

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án, vị trí 03 nút giao thông giữa tuyến đường vành đai 3,5 với tuyến đường trục phía Nam; Quốc lộ 1A và tuyến đường cao tốc Pháp Vân-Cầu Giẽ, tỷ lệ 1/500.

Địa điểm: các xã Thanh Trì, Nam Phú, Đại Thanh và các phường Kiến Hưng, Phú Lương, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ các đồ án Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại các Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 và số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024;

Căn cứ điều chỉnh Quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 12/QĐ-TTg ngày 03/01/2025;

Căn cứ văn bản số 12408/BGTVT-KCHT ngày 15/11/2024 của Bộ Giao thông Vận tải (nay là Bộ Xây dựng) thỏa thuận giải pháp thiết kế nút giao giữa tuyến đường vành đai 3,5 với tuyến đường cao tốc Pháp Vân-Cầu Giẽ;

Căn cứ các văn bản số 8791/BGTVT-KCHT ngày 15/8/2024 của Bộ Giao thông Vận tải (nay là Bộ Xây dựng); số 63/CĐSVN-QLXD&KCHT ngày 13/01/2025 của Cục Đường sắt Việt Nam về phương án giao cắt giữa tuyến đường Vành đai 3,5 Hà Nội với các tuyến đường sắt;

Căn cứ văn bản số 2564/BVHTTDL-DSVH ngày 06/6/2025 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch có ý kiến chuyên ngành đối với tuyến đường đi ngang qua di tích đình Phú Diễn và đình, chùa Việt Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND thành phố về việc phê duyệt văn kiện dự án hỗ trợ kỹ thuật; phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (phụ lục 25);

Căn cứ Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND Thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số/TTr-QHKT-HTKT ngày/...../2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án, vị trí 03 nút giao thông giữa tuyến đường vành đai 3,5 với tuyến đường trục phía Nam; Quốc lộ 1A và tuyến đường cao tốc Pháp Vân-Cầu Giẽ, tỷ lệ 1/500 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3,5 đoạn từ Phúc La - Văn Phú đến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ với nội dung chính như sau:

1. Vị trí: 03 nút giao thông thuộc địa bàn các xã Thanh Trì, Nam Phú, Đại Thanh và các phường Kiến Hưng, Phú Lương.

2. Hình thức nút giao thông:

- Nút giao với tuyến đường trục phía Nam: nút giao khác mức liên thông dạng hoa thị biến thể, bố trí đầy đủ nhánh rẽ cho tất cả các hướng.

- Nút giao với Quốc lộ 1A: nút giao khác mức trực thông, xây dựng cầu vượt trên tuyến đường vành đai 3,5 đảm bảo tĩnh không đường sắt hiện trạng và Quốc lộ 1A.

- Nút giao với tuyến đường cao tốc Pháp Vân-Cầu Giẽ: nút giao khác mức liên thông dạng hoa thị, không bố trí nhánh rẽ trái từ đường vành đai 3,5 đi Pháp Vân.

3. Chỉ giới đường đỏ 03 nút giao thông: xác định thông qua các thông số kỹ thuật, kích thước, kết hợp với nội suy và các điều kiện khống chế thể hiện cụ thể trên bản vẽ. Giải pháp thiết kế chi tiết trong nội bộ các nút giao (trong phạm vi chỉ giới đường đỏ nút giao được duyệt) sẽ được xác định cụ thể theo dự án đầu tư xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Trong phạm vi nút giao với tuyến đường cao tốc Pháp Vân-Cầu Giẽ: Chỉ giới đường đỏ tuyến đường cao tốc Pháp Vân-Cầu Giẽ xác định theo Quyết định này thay thế cho chỉ giới đường đỏ tuyến đường đã được UBND Thành phố phê duyệt tại các Quyết định số 4767/QĐ-UBND ngày 22/9/2015 và số 3302/QĐ-UBND ngày 12/7/2021.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc: Kiểm tra, xác nhận hồ sơ bản vẽ Phương án, vị trí 03 nút giao thông tỷ lệ 1/500 phù hợp với nội dung Quyết định của UBND Thành phố; Chủ trì, phối hợp với Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội và các đơn vị liên quan cập nhật hồ sơ được duyệt trong quá trình triển khai tổ chức rà soát, điều chỉnh tổng thể, lập các đồ án Quy hoạch xây dựng có liên quan để phù hợp đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô được duyệt.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội: Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch-Kiến trúc; UBND các xã, phường: Thanh Trì, Nam Phú, Đại Thanh, Kiến Hưng, Phú Lương và các cơ quan liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ được phê duyệt để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện; Bàn giao hồ sơ cho UBND các xã, phường nêu trên và các cơ quan liên quan để quản lý quy hoạch xây dựng theo quy định; Chịu trách nhiệm về: quy trình, phạm vi, đối tượng, thời gian, hình thức, kết quả tổng hợp ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan; giải pháp thiết kế các nút giao thông tại hồ sơ phù hợp với ý kiến góp ý của các cơ quan quản lý chuyên ngành: Bộ Giao thông Vận tải (nay là Bộ Xây dựng); Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch...

- Giao UBND các xã, phường: Thanh Trì, Nam Phú, Đại Thanh, Kiến Hưng, Phú Lương chịu trách nhiệm tổ chức quản lý việc xây dựng các công trình theo Phương án, vị trí 03 nút giao thông được duyệt. Kiểm tra xử lý các trường hợp xây dựng công trình vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật. Rà

soát, cập nhật hồ sơ được duyệt vào các đồ án quy hoạch đã, đang triển khai trên địa bàn thuộc thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài Chính; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng thành phố Hà Nội; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Chủ tịch UBND các xã, phường: Thanh Trì, Nam Phù, Đại Thanh, Kiến Hưng, Phú Lương; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- PCT UBND TP Dương Đức Tuấn;
- VPUBTP: CVP, PCVP Võ T.Anh;
- các phòng: TH, NNMT, ĐT;
- Lưu VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn