

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất tại số 1 ngõ 21 đường Xuân Đình, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm (nay là số 1 ngõ 21 đường Xuân Đình, phường Xuân Đình) cho Tập đoàn Bru chính viển thông Việt Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; điểm a khoản 6 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định 956/QĐ-TTPVHCC ngày 27/6/2025 của Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 592/TTr-SNNMT ngày 16/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tập đoàn Bru chính viển thông Việt Nam sử dụng 69 m² (Sáu mươi chín mét vuông) đất tại số 1 ngõ 21 đường Xuân Đình, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm (nay là số 1 ngõ 21 đường Xuân Đình, phường Xuân Đình) như sau:

Mục đích sử dụng đất: Sử dụng làm văn phòng làm việc, lắp đặt tổng đài, thiết bị viễn thông, kinh doanh dịch vụ viễn thông, cơ sở giao dịch với khách hàng (đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin).

Vị trí, ranh giới, diện tích các khu đất được xác định bởi các mốc M2, M3, M4, M5 tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Đo đạc bản đồ Long Biên đo vẽ năm 2017, Sở Tài nguyên và Môi trường (trước đây) xác nhận ngày 27/3/2017 và Bản vẽ Chỉ giới đường đỏ do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập và hoàn thành ngày 23/8/2019.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 12/12/2002 (thời điểm bắt đầu sử dụng đất) đến ngày 12/12/2052.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Xác định giá đất theo bảng giá đất.

Điều 2. Tập đoàn Bru chính viễn thông Việt Nam có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục: nhận bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội để làm thủ tục: nộp tiền thuê đất, nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm, truy nộp tiền thuê đất kể từ ngày 12/12/2002 đến nay (nếu có) theo quy định.

3. Quá trình sử dụng đất, Tập đoàn Bru chính viễn thông Việt Nam phải sử dụng đúng mục đích, đúng ranh giới mốc giới; tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch; bảo đảm vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, và các Sở có liên quan; Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Tập đoàn Bru chính viễn thông Việt Nam thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chỉnh lý và cập nhật biên động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân phường Xuân Đình thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Tập đoàn Bru chính viễn thông Việt Nam theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Xuân Đình; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Tổng Giám đốc Tập đoàn Bru chính viễn thông Việt Nam và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND Thành phố (Đề b/cáo);
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: PCVP(B.V.Thắng), TH, NNMT, TTDL&CNS;
- Lưu: VT, NNMT(Hg).

(9226/2025; H26.14-250416-0001)^{Vinh}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông