

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại các Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 22/4/2013 và số 5072/QĐ-UBND ngày 22/8/2013 của UBND Thành phố.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và các Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 04 tháng 5 năm 2025 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 664/TTr-SNNMT ngày 07/8/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 22/4/2013 (đã được điều chỉnh tại Quyết định số 5072/QĐ-UBND ngày 22/8/2013) của UBND Thành phố thành như sau:

“2. Giao, cho Công ty TNHH VNT thuê diện tích 102.575,1m² đất (gồm: 6.129,4m² đất thu hồi tại khoản 1 Điều này; 96.445,7m² đất nông nghiệp của 286 hộ gia đình, cá nhân đã được UBND quận Cầu Giấy quyết định thu hồi và hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) tại các phường Trung Hòa và Yên Hòa, quận Cầu Giấy (nay phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội) để thực hiện đầu tư xây dựng Công viên hồ điều hòa thuộc Khu đô thị Tây Nam Hà Nội (giai đoạn 1) theo dự án đầu tư đã được UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000777 (chứng nhận lần đầu ngày 02/6/2010, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 12/4/2013) và Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND quận Cầu Giấy (trước đây) phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 5279/QĐ-UBND ngày 04/12/2012.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản vẽ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu Công viên hồ điều hòa thuộc Khu đô thị Tây Nam Hà Nội, tỷ lệ 1/500 được UBND quận Cầu Giấy (trước đây) phê duyệt tại Quyết định số 5279/QĐ-UBND ngày 04/12/2012.

Trong tổng diện tích 102.575,1m² đất, có:

- 7.204m² đất để đầu tư xây dựng các công trình công cộng có mục đích kinh doanh.

Hình thức và thời hạn thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm; thời hạn thuê đất là 50 năm kể từ ngày 02/6/2010 (theo thời hạn hoạt động của Dự án)

Giá tính tiền thuê đất theo Bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội và quy định của pháp luật.

- 95.371,1m² đất để đầu tư xây dựng các công trình công cộng không có mục đích kinh doanh

Hình thức và thời hạn giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty TNHH VNT có trách nhiệm đầu tư xây dựng công trình theo dự án đầu tư và quy hoạch được phê duyệt; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng, có trách nhiệm bàn giao cho cơ quan có thẩm quyền quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật và Thành phố.”.

2. Lý do điều chỉnh: Thực hiện quyết nghị của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND Thành phố tại mục 6 Nghị quyết số 45-NQ/ĐU ngày 07/8/2025; kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố - Trưởng Ban Chỉ đạo phòng, chống lãng phí của UBND Thành phố, Tổ trưởng Tổ công tác đặc biệt của UBND Thành phố về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, hỗ trợ hiệu quả các doanh nghiệp, nhà đầu tư, dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố tại Thông báo số 478/TB-VP ngày 31/7/2025 của Văn phòng UBND Thành phố; kết luận, chỉ đạo của các Phó Chủ tịch UBND Thành phố tại Thông báo số 437/TB-VP ngày 20/9/2024 của Văn phòng UBND Thành phố.

3. Các nội dung khác thực hiện theo các Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 22/4/2013 và số 5072/QĐ-UBND ngày 22/8/2013 của UBND Thành phố.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH VNT:

- Liên hệ với Thuế Thành phố Hà Nội, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường để rà soát, xác định, nộp nghĩa vụ tài chính của dự án theo quy định.

- Liên hệ Sở Tài chính để được hướng dẫn hoàn thiện thủ tục đầu tư theo quy định.

- Liên hệ với Sở Xây dựng để rà soát thực hiện thủ tục cấp Giấy phép xây dựng (nếu có) theo quy định.

- Thực hiện đầu tư theo đúng dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; tuân thủ đúng quy định của pháp luật và Thành phố.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, vị trí; tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, quy định pháp luật khác liên quan và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Trách nhiệm của Sở, ngành và đơn vị liên quan:

- Các sở, ngành Thành phố theo chức năng, nhiệm vụ và lĩnh vực quản lý chuyên ngành hướng dẫn Công ty TNHH VNT thực hiện trách nhiệm quy định tại mục 1 nêu trên.

- UBND phường Yên Hòa thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình của Công ty TNHH VNT; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Trưởng Thuế Thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Yên Hòa; Công ty TNHH VNT và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND TP;
- VPUBTP: CVP, các PCVP, TH, ĐT, KGVX, KT, NNMT;
- Lưu: VP, NNMT. (58701)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông