

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về hình thức sử dụng đất tại khu Đồng Bát,  
phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội cho Bệnh viện 19-8**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ điểm a khoản 6 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/4/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;*

*Căn cứ Quyết định của Trung tâm phục vụ hành chính công số 956/QĐ-TTPVHCC ngày 27/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố Hà Nội;*

*Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 584/TTr-SNNMT ngày 11/7/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Bệnh viện 19-8 sử dụng 771,5m<sup>2</sup> đất tại khu Đồng Bát, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội để làm đất an ninh, như sau:

Mục đích sử dụng đất: Đất An ninh.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần địa chính và khảo sát đo đạc Hà Nội lập tháng 7/2020, được UBND phường Mai Dịch (nay là phường Từ Liêm) ký đóng dấu xác nhận ngày 25/01/2022 “chưa nhận được đơn thư, khiếu kiện, khiếu nại nào liên quan đến khu đất”, được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, ký đóng dấu xác nhận ngày 22/7/2020 và Bản vẽ chỉ giới đường đỏ khu đất do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập hoàn thành ngày 02/3/2023.

Trong tổng số 771,5m<sup>2</sup> đất có: 755,6m<sup>2</sup> đất giới hạn bởi các điểm E, G=2, H=3, K=4, 5, 6, 7, A=8, B, C, D, E nằm ngoài chỉ giới đường đỏ; 15,9m<sup>2</sup> đất giới hạn bởi các điểm 1, E, D, C, B, A=8, 9, 10, 1 nằm trong chỉ giới đường đỏ, khi nhà nước thu hồi phải bàn giao lại theo quy định.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Bệnh viện 19-8 có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất khi có nhu cầu và đủ điều kiện theo quy định.

2. Quản lý, sử dụng nhà đất theo quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, quản lý tài sản công theo quy định tại Điều 200 Luật Đất đai năm 2024; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố; khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, mở rộng công trình xây dựng phải liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, UBND phường Từ Liêm để được thỏa thuận về quy hoạch kiến trúc, cấp bản vẽ chỉ giới đường đỏ và công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan để đảm bảo phù hợp với quy hoạch đô thị được UBND Thành phố phê duyệt; Khi nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thì phải bàn giao lại theo quy định.

**Điều 3.** Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, các Sở: Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch Kiến trúc và các Sở, ngành có liên quan; Thuế Thành phố Hà Nội, UBND phường Từ Liêm theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Bệnh viện 19-8 thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chỉnh lý và cập nhật biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân phường Từ Liêm thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Bệnh viện 19-8 theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc; Trưởng Thuế Thành phố Hà Nội; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Từ Liêm; Giám đốc Bệnh viện 19-8 và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (để b/cáo)
- PCT UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP B.V.Thắng, NNMT;
- TT Truyền thông, dữ liệu và công nghệ số;
- Lưu: VT.

(25892/2024- TKĐĐ&ĐĐBĐ- Nam)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Đông**