

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 5306/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND Thành phố về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng cho Công ty TNHH VNT tại phường Trung Hòa và phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy (nay thuộc phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội) để thực hiện Dự án đầu tư Công viên Hồ điều hòa thuộc Khu đô thị Tây Nam Hà Nội (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và các Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 68-NQ/TW ngày 04 tháng 5 năm 2025 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4204/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh một số nội dung tại các Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 22/4/2013 và số 5072/QĐ-UBND ngày 22/8/2013 của UBND Thành phố;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 699/TTr-SNNMT ngày 18/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 5306/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND Thành phố về việc gia hạn sử dụng đất 24 tháng (theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật đất đai năm 2013) cho Công ty TNHH VNT tại phường Trung Hòa và phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy (nay thuộc phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội) để thực hiện Dự án đầu tư Công viên Hồ điều hòa thuộc Khu đô thị Tây Nam Hà Nội (giai đoạn 1).

Lý do bãi bỏ:

- Văn bản gia hạn sử dụng đất là Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 22/4/2013 và Quyết định số 5072/QĐ-UBND ngày 22/8/2013 của UBND Thành phố (cho Công ty TNHH VNT thuê đất trả tiền hàng năm với diện tích

102.575,1m²) đã được thay thế bằng quyết định số 4204/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của UBND Thành phố (cho Công ty TNHH VNT thuê đất trả tiền hàng năm với diện tích 7.204m², diện tích 95.371,1m² đất còn lại Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất).

- Thực hiện quyết nghị của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND Thành phố tại mục 6 Nghị quyết số 45-NQ/ĐU ngày 07/8/2025; kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố - Trưởng Ban Chỉ đạo phòng, chống lãng phí của UBND Thành phố, Tổ trưởng Tổ công tác đặc biệt của UBND Thành phố về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, hỗ trợ hiệu quả các doanh nghiệp, nhà đầu tư, dự án đầu tư trên địa bàn Thành phố tại Thông báo số 478/TB-VP ngày 31/7/2025 của Văn phòng UBND Thành phố; kết luận, chỉ đạo của các Phó Chủ tịch UBND Thành phố tại Thông báo số 437/TB-VP ngày 20/9/2024 của Văn phòng UBND Thành phố.

Điều 2. Trách nhiệm của Công ty TNHH VNT, các Sở ngành và UBND phường Yên Hòa:

Thực hiện các nội dung tại Quyết định số 4204/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của UBND Thành phố (về việc điều chỉnh một số nội dung tại các Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 22/4/2013 và số 5072/QĐ-UBND ngày 22/8/2013 của UBND Thành phố).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Trưởng Thuế Thành phố; Chủ tịch UBND phường Yên Hòa; Công ty TNHH VNT và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội) đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/cáo);
- PCT UBTP Nguyễn Trọng Đông;
- VP UBTP: CVP, P.CVP B.V.Thắng, TH, NNMT, ĐT, KGVX;
- Lưu VT, NNMT. (62221)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông