

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 16/3/2006 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và các Nghị định của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 466/TTr-SNNMT ngày 19 tháng 6 năm 2025 và Tờ trình bổ sung số 608 /TTrBS-SNNMT ngày 22 tháng 7 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 16/3/2006 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) thành như sau:

“Thu hồi 21.752,3m² đất trong tổng diện tích 26.612m² đất UBND huyện Chương Mỹ (trước đây) quản lý theo Quyết định số 1412/QĐ-UB ngày 16/12/2004 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây), trong đó:

- Cho Công ty TNHH Cơ khí Phú Cường thuê 15.513,4m² để đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, du lịch Phú Cường tại xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ (nay là xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội) theo chủ trương đầu tư được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 12/3/2025.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng Khu dịch vụ, du lịch Phú Cường, tỷ lệ 1/500 được UBND Thành phố phê duyệt kèm theo Quyết định số 3910/QĐ-UBND ngày 03/8/2023.

Hình thức và thời hạn thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm; thời hạn thuê đất là 50 năm kể từ ngày 12/3/2025 (theo thời hạn hoạt động của Dự án).

Giá tính tiền thuê đất theo Bảng giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội hiện hành.

- Đối với diện tích 6.238,9m² đất (gồm: 2.937,4m² đất hành lang đường giao thông và 3.301,5m² đất thuộc phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi), Công ty TNHH Cơ khí Phú Cường có trách nhiệm phối hợp với cơ quan có thẩm quyền (đơn vị quản lý, vận hành, khai thác) trong việc quản lý, sử dụng tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành.”

2. Lý do điều chỉnh: UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 3910/QĐ-UBND ngày 03/8/2023; phê duyệt chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 12/3/2025.

3. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 430/QĐ-UBND ngày 16/3/2006 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây).

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH Cơ khí Phú Cường:

- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để rà soát nghĩa vụ tài chính của dự án và điều chỉnh hợp đồng thuê đất (nếu có) theo quy định.

- Liên hệ Thuế Thành phố để được hướng dẫn, nộp tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính (nếu có) của người sử dụng đất theo quy định

- Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội để thực hiện thủ tục đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Liên hệ với Sở Xây dựng để thực hiện thủ tục cấp Giấy phép xây dựng theo quy định.

- Thực hiện dự án đầu tư theo đúng chủ trương đầu tư và Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại các Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 12/3/2025, số 3910/QĐ-UBND ngày 03/8/2023 và quy định của pháp luật có liên quan.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, vị trí; tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, quy định pháp luật khác liên quan và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Trách nhiệm của Sở, ngành và đơn vị liên quan:

- Các sở, ngành Thành phố theo chức năng, nhiệm vụ và lĩnh vực quản lý chuyên ngành hướng dẫn Công ty TNHH Cơ khí Phú Cường thực hiện trách nhiệm quy định tại khoản 1 Điều này.

- UBND xã Xuân Mai thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình của Công ty TNHH Cơ khí Phú Cường; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện thủ tục đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Du lịch; Trưởng Thuế Thành phố; Chủ tịch UBND xã Xuân

Mai; Công ty TNHH Cơ khí Phú Cường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP; *(để báo cáo)*
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, NNMT;
- Lưu: VP, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông