

QUYẾT ĐỊNH
Về hình thức sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ: Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Điểm a khoản 6 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND Thành phố về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: /TTr-SNNMT ngày tháng năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội tiếp tục sử dụng 36,8 m² (ba mươi sáu phẩy tám mét vuông) đất tại phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, nay là phường Yên Sở, thành phố Hà Nội như sau:

Mục đích sử dụng đất: Để tiếp tục sử dụng làm giếng khai thác nước dưới đất.

Trong tổng diện tích 36,8 m² đất có:

+ 34,0 m² đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 24/12/2026 (theo thời hạn khai thác ghi tại Giấy phép khai thác, sử dụng nước dưới đất số 217/GP-BTNMT ngày 24/12/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường).

+ 2,8 m² đất nằm trong chỉ giới đường đỏ. Thời hạn sử dụng đất: đến khi Nhà nước thu hồi đất, tối đa đến ngày 24/12/2026.

Vị trí, ranh giới, diện tích theo Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Phát triển TN&MT Thủ đô đo vẽ tháng 11/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 09/12/2021, UBND phường Hoàng Liệt xác nhận tháng 7/2024, Thông tin chỉ giới đường đỏ kèm theo Văn bản số 4410/QHKT-(SQH+HTKT) ngày 03/10/2024 của Sở Quy hoạch Kiến trúc.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm, được miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội có trách nhiệm:

a) Liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội để truy nộp tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và các khoản nghĩa vụ tài chính khác còn thiếu (nếu có) theo quy định.

b) Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục: nhận bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

c) Quá trình sử dụng đất, Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội phải sử dụng đúng mục đích, đúng ranh giới mốc giới; tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, tài nguyên nước, đầu tư, xây dựng, quy hoạch; bảo đảm vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

a) Các Sở ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Thuế thành phố Hà Nội và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

b) Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, chỉnh lý và cập nhật biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

c) UBND phường Yên Sở thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Yên Sở; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Nước sạch Hà Nội và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/cáo);
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB: CVP, PCVP, NNMT, TT TTDL&CNS;
- Lưu: VT.

(H26.14-250417-0008)Dg

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông