

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về hình thức sử dụng đất cho Công ty TNHH một thành viên Nước sạch
Hà Nội tại xã Thiên Lộc, thành phố Hà Nội.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất
động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày
29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy
định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;*

*- Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp
và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi
chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;*

*Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-
SNNMT ngày / /2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Một thành viên Nước sạch Hà Nội tiếp tục sử dụng
60.723,7m² đất tại xã Thiên Lộc, thành phố Hà Nội như sau:

Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng vào mục đích công cộng (để tiếp tục sử
dụng làm Nhà máy nước Bắc Thăng Long);

Vị trí, ranh giới, diện tích xác định tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công
ty cổ phần Phát triển Tài nguyên và Môi trường Thủ Đô đo vẽ tháng 01/2025, được
UBND xã Kim Chung xác nhận Công ty nước sạch Hà Nội hiện đang sử dụng
60.723,7m² tại xã Kim chung, huyện Đông Anh, hiện không có tranh chấp, khiếu
kiện; được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 18/02/2025 và Bản đồ chỉ
giới đường đỏ tỷ lệ 1:500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, xuất ngày
22/4/2025,

Trong tổng diện tích 60.723,7m² có:

- 60.434,0m² đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ.

Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày 28/12/1998 (ngày Thủ tướng Chính phủ ký Quyết định giao đất số 1159/QĐ-TTg) cho Công ty tiếp tục sử dụng đất đến ngày 28/12/2048.

- 289,7m² đất nằm trong chỉ giới đường đỏ, tuyệt đối không được xây dựng công trình mới, khi Nhà nước thu hồi phải bàn giao lại theo quy định;

Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày 28/12/1998 (ngày Thủ tướng Chính phủ ký Quyết định giao đất số 1159/QĐ-TTg) cho Công ty tiếp tục sử dụng đất đến khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án theo quy hoạch, quy định của pháp luật (nhưng không vượt quá ngày 28/12/2048).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước cho thuê đất, được miễn tiền thuê đất theo Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, Công ty TNHH Một thành viên Nước sạch Hà Nội có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục: Bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa; Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

2. Chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, tài nguyên nước, quản lý sử dụng tài sản công; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố; khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, mở rộng công trình xây dựng phải liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, UBND xã Thiên Lộc để được thỏa thuận về quy hoạch kiến trúc, cấp bản vẽ chỉ giới đường đỏ và công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan để đảm bảo phù hợp với quy hoạch được UBND Thành phố phê duyệt.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc và các Sở có liên quan; Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Một thành viên Nước sạch Hà Nội thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chỉnh lý và cập nhật biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. UBND xã Thiên Lộc tổng hợp thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty TNHH Một thành viên Nước sạch Hà Nội theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch kiến trúc, Tài chính, Xây dựng; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thiên Lộc; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Nước sạch Hà Nội và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND TP; (để b/c)
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBND TP: CVP, PCVP, P.NNMT;
- Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội;
- Lưu VT, NNMT.

H26.14-250422-0012. Tuyệt

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông