

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm sang hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày /7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Cục Phục vụ ngoại giao đoàn (thuộc Bộ Ngoại giao) chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm, với thời hạn thuê đất 50 năm (kể từ ngày 15/10/1993) sang hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, với thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài, đối với 464 m² đất tại số 51 phố Nguyễn Du, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (nay là số 51 phố Nguyễn Du, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội) do Cục Phục vụ ngoại giao đoàn đang quản lý, sử dụng làm trụ sở làm việc, phục vụ hoạt động ngoại giao (Theo Quyết định số 6347/QĐ-UBND ngày 23/10/2013 của UBND Thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 444764 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 16/10/2020).

Điều 2. Cục Phục vụ ngoại giao đoàn (thuộc Bộ Ngoại giao) có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục: thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất; đăng ký biến động đất đai vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội, Thuế cơ sở 3 thành phố Hà Nội để thực hiện: Kiểm tra, rà soát, thanh quyết toán nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất kể từ ngày 23/10/2013 (ngày UBND Thành phố ký Quyết định cho Cục Phục vụ ngoại giao đoàn tiếp tục thuê đất) đến ngày UBND Thành phố ký Quyết định này; thực hiện truy nộp các nghĩa vụ tài chính khác còn thiếu (nếu có) theo quy định.

3. Lập và báo cáo phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất theo quy định của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công. Sau khi hoàn thành việc sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất theo quy định, nếu có biến động về sử dụng đất, Cục Phục vụ ngoại giao đoàn (thuộc Bộ Ngoại giao) liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

4. Trường hợp Cục Phục vụ ngoại giao đoàn sử dụng đất xây dựng công trình sự nghiệp kết hợp với thương mại, dịch vụ thì phải chuyển sang thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm đối với phần diện tích kết hợp đó theo quy định tại Khoản 3 Điều 30 và Điều 218 Luật Đất đai; Điều 99 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

5. Quản lý, sử dụng nhà đất theo quy định của pháp luật; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố; khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, mở rộng công trình xây dựng phải liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, UBND phường Hai Bà Trưng để được thỏa thuận về quy hoạch kiến trúc, cấp bản vẽ chỉ giới đường đỏ và công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan để đảm bảo phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị được UBND Thành phố phê duyệt.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, và các Sở có liên quan; Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Cục Phục vụ ngoại giao đoàn thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chỉnh lý và cập nhật biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. UBND phường Hai Bà Trưng thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Cục Phục vụ ngoại giao đoàn theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Hai Bà Trưng; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Cục trưởng Cục Phục vụ ngoại giao đoàn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Bộ Ngoại giao;
 - Chủ tịch UBND Thành phố; (Đề b/cáo)
 - PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
 - VPUB: PCVP Nguyễn Mạnh Quân, P.NNMT,
Trung tâm TT, DL và CNS TP Hà Nội;
 - Lưu: VT.
- (21143.TKĐĐ – 11/7/2025.Quý)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông