

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất tại 471 Hoàng Quốc Việt, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm (nay là phường Nghĩa Đô) cho Công ty cổ phần Xây dựng và phát triển đầu tư Thăng Long.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ: Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Điểm a khoản 6 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 580/TTr-SNNMT ngày 09/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Xây dựng và phát triển đầu tư Thăng Long tiếp tục sử dụng 446,2 m² (Bốn trăm bốn mươi sáu phẩy hai mét vuông) đất tại 471 Hoàng Quốc Việt, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm (nay là phường Nghĩa Đô) để làm văn phòng làm việc của công ty.

Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

Vị trí, ranh giới, diện tích các khu đất được xác định bởi các mốc tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/200 do Công ty cổ phần Khảo sát địa chính và đo đạc Bản đồ Hà Nội đo vẽ tháng 5/2024, UBND phường Cổ Nhuế 1 (trước đây) xác nhận không nhận được đơn thư liên quan đến việc sử dụng đất ngày 03/6/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 04/11/2024 và Bản vẽ Chỉ giới đường đỏ do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập và hoàn thành ngày 28/02/2025; Trong tổng số 446,2 m² đất có:

- 423,5 m² đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ; thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 28/6/1995 (thời điểm bắt đầu sử dụng đất).

- 22,7 m² đất nằm trong chỉ giới đường đỏ, khi Nhà nước thu hồi phải bàn giao lại theo quy định; thời hạn sử dụng đất: đến khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy hoạch, quy định của pháp luật (không quá ngày 28/6/2045).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Xác định giá đất theo bảng giá đất.

Điều 2. Công ty cổ phần Xây dựng và phát triển đầu tư Thăng Long có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục: nhận bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội để làm thủ tục: nộp tiền thuê đất, nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm, truy nộp tiền thuê đất kể từ ngày 01/01/1996 đến nay (nếu có) theo quy định.

3. Quá trình sử dụng đất, Công ty cổ phần Xây dựng và phát triển đầu tư Thăng Long phải sử dụng đúng mục đích, đúng ranh giới mốc giới; tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch; bảo đảm vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, và các Sở có liên quan; Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Xây dựng và phát triển đầu tư Thăng Long thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chỉnh lý và cập nhật biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Đô thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty cổ phần Xây dựng và phát triển đầu tư Thăng Long theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND

phường Nghĩa Đô; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Xây dựng và phát triển đầu tư Thăng Long và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND Thành phố (Đề b/cáo);
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB: PCVP Bá Văn Thắng, P.NNMT, TT.TTDL&CNS;
- Lưu: VT.

(34481/2024; H26.14-241113-0003)^{Vinh}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông