

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án tuyến đường dọc đê hữu Hồng đoạn từ nút giao với đường Vành đai 5 tại đầu cầu Vĩnh Thịnh đến phố Lê Lợi (thuộc dự án Nâng cấp tuyến đê hữu Hồng kết hợp làm đường giao thông trên địa bàn thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội).

Địa điểm: thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đê điều ngày 29/11/2006;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/03/2016 của Bộ Xây dựng quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Sơn Tây (lồng ghép đô thị vệ tinh Sơn Tây) đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, tỷ lệ 1/2.000;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị phường Lê Lợi, thị xã Sơn Tây, tỷ lệ 1/2.000;

Căn cứ Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND Thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 12/9/2022 của HĐND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ công văn số 9031/BNN-ĐĐ ngày 11/12/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về giải pháp kỹ thuật dự án nâng cấp tuyến đê hữu Hồng, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số/TTr-QHKT-HTKT ngày/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án tuyến đường dọc đê hữu Hồng đoạn từ nút giao với đường Vành đai 5 tại đầu cầu Vĩnh Thịnh đến phố Lê Lợi (thuộc dự án Nâng cấp tuyến đê hữu Hồng kết hợp làm đường giao thông trên địa bàn thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội), tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, hoàn thành tháng 7/2024, được Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí: Tuyến đường đi qua các xã, phường: Đường Lâm, Phú Thịnh, Lê Lợi, thành phố Hà Nội. Chiều dài tuyến khoảng 2,5Km.

+ Điểm đầu: tại nút giao với đường Vành đai 5 (đầu cầu Vĩnh Thịnh).

+ Điểm cuối: tại nút giao với phố Lê Lợi.

- Hướng tuyến: xác định trên cơ sở Quy hoạch chung thị xã Sơn Tây (lồng ghép đô thị vệ tinh Sơn Tây) đến năm 2030; các đồ án Quy hoạch phân khu đô thị phường Lê Lợi và Phú Thịnh được duyệt.

2. Cấp hạng: Đường chính khu vực.

3. Quy mô mặt cắt ngang đường:

Theo quy hoạch, tuyến đường có quy mô mặt cắt ngang điển hình $B=21m$ gồm lòng đường $2 \times 7,0m = 14m$ (4 làn xe), dải phân cách giữa rộng 1,5m, vỉa hè phía Nam rộng 3m, phần còn lại khoảng 2,5m để bố trí các dải an toàn và lề đường (thành phần mặt cắt ngang đường sẽ được xác định cụ thể theo dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp thẩm quyền phê duyệt). Đoạn qua khu dân cư hiện trạng thiết kế hai lòng đường chên cốt để đảm bảo tiếp cận giao thông trực tiếp, êm thuận (thành phần mặt cắt ngang đường sẽ được xác định cụ thể theo dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp thẩm quyền phê duyệt).

4. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ (phạm vi xây dựng đường):

- Tìm đường quy hoạch đi qua các điểm 2, 3, 4....., 9 và 10 được xác định bằng tọa độ, kết hợp với các thông số kỹ thuật, các yếu tố khống chế và thể hiện trực tiếp trên bản vẽ. Các điểm 1, 2', 3'....., 8' và 9' là các điểm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch.

- Chỉ giới đường đỏ (phạm vi xây dựng đường): Được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, bề rộng mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện khống chế và kết hợp nội suy trực tiếp trên bản vẽ.

5. Các nút giao:

- Các nút giao giữa tuyến đường với các đường ngang hiện có và đường ngang quy hoạch được tổ chức nút giao bằng.

- Nút giao với đường Vành đai 5 (tại cầu Vĩnh Thịnh) được nghiên cứu và thực hiện theo dự án riêng.

- Chỉ giới đường đỏ các nút giao với các đường ngang quy hoạch thể hiện trong hồ sơ này chỉ xác định sơ bộ và sẽ được bổ sung, xác định cụ thể trong các đồ án quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường và dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang hoặc nút giao thông được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc: Kiểm tra, xác nhận hồ sơ Phương án tuyến, tỷ lệ 1/500 phù hợp với nội dung Quyết định này; Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu trình duyệt.

- Giao UBND thị xã Sơn Tây: căn cứ phương án tuyến được UBND Thành phố phê duyệt chủ trì tổ chức công bố công khai hồ sơ Phương án tuyến và triển khai thực hiện dự án đầu tư theo quy định; Bàn giao hồ sơ cho UBND các xã, phường: Đường Lâm, Lê Lợi và Phú Thịnh để quản lý quy hoạch xây dựng dọc hai bên tuyến đường và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện công tác lập dự án đầu tư xây dựng theo quy định; Triển khai cắm mốc đồng thời trong giai đoạn thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường; Quản lý quy hoạch kiến trúc, cấp phép xây dựng các công trình dọc tuyến đường theo dự án đầu tư xây dựng các công trình được cấp thẩm quyền phê duyệt và quy chế quản lý kiến trúc thành phố Hà Nội (khu vực thị xã Sơn Tây).

- Giao Chủ tịch UBND thị xã Sơn Tây, Chủ tịch UBND các xã, phường: Đường Lâm, Lê Lợi và Phú Thịnh: chịu trách nhiệm tổ chức quản lý các mốc giới, việc xây dựng các công trình dọc tuyến đường theo Phương án tuyến và mốc giới được duyệt. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Chủ tịch UBND thị xã Sơn Tây; Chủ tịch UBND các xã, phường: Đường Lâm, Lê Lợi và Phú Thịnh; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- PCT UBND TP Dương Đức Tuấn;
- VPUBTP: CVP, PCVP v.T.Anh;
- các phòng TH, TNMT, ĐT;
- Lưu VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn