

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp
Bệnh viện đa khoa huyện Phúc Thọ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều luật đầu tư công, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật đầu tư, Luật Nhà ở, Luật đấu thầu, Luật điện lực, Luật doanh nghiệp, Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 28/6/2020; Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (trong đó, Dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Đa khoa huyện Phúc Thọ được phê duyệt chủ trương tại Phụ lục 4);

Căn cứ Văn bản số 9576/SXD-QLXD ngày 18/11/2024 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Đa khoa huyện Phúc Thọ tại thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của UBND huyện Phúc Thọ tại tờ trình số 2610/TTr-UBND

ngày 06/11/2024; Sở Xây dựng tại Tờ trình số 297/TTr-SXD(QLXD) ngày 18/11/2024 về việc phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Phúc Thọ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện đa khoa huyện Phúc Thọ với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Đa khoa huyện Phúc Thọ.
2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội.
3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Phúc Thọ.
4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư: Tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của HĐND Thành phố (Phụ lục 4): Đầu tư xây dựng Bệnh viện Đa khoa huyện Phúc Thọ nhằm nâng cấp cơ sở vật chất, đầu tư trang thiết bị đảm bảo yêu cầu công tác khám bệnh, chữa bệnh của Bệnh viện đa khoa hạng III theo chức năng nhiệm vụ được giao. Sau khi hoàn thành dự án, quy mô giường bệnh hoàn chỉnh 210 giường.

4.2. Quy mô đầu tư:

a) Các hạng mục dự kiến xây mới: Nhà Điều trị nội trú (các khối nhà từ 2 đến 6 tầng, đáp ứng quy mô 60 giường bệnh), hành lang cầu nối (bao gồm xây mới và cải tạo hiện trạng).

b) Các hạng mục cải tạo: Nhà Hành chính - Hội trường (03 tầng), Nhà khoa truyền nhiễm (02 tầng), Khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn - Dược - Dinh dưỡng (03 tầng), Nhà kỹ thuật trung tâm (5 tầng), Nhà khoa giải phẫu bệnh lý (01 tầng).

c) Đầu tư nâng cấp và cải tạo các hạng mục kỹ thuật ngoài nhà đảm bảo thống nhất, đồng bộ (hệ thống cấp nước sinh hoạt (bể nước và hệ thống đường ống cấp nước ngoài nhà), hệ thống xử lý nước thải y tế, hệ thống Trạm biến áp (nâng cấp đồng bộ đảm bảo đáp ứng nhu cầu sử dụng), hệ thống phòng cháy chữa cháy, hạ tầng ngoài nhà (sân vườn, đường vỉa hè, hệ thống rãnh thoát nước).

(Được nêu tại hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc dự án thực hiện theo bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Phúc Thọ phê duyệt tại văn bản số 2979/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 và phương án kiến trúc được Phòng Quản lý đô thị huyện Phúc Thọ xác nhận)

(Chi tiết nội dung, quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế theo nội dung kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi số 9576/SXD-QLXD ngày 18/11/2024 của Sở Xây dựng).

5. Tổ chức tư vấn:

- Đơn vị Khảo sát địa chất công trình: Công ty Cổ phần Tư vấn Khảo sát

Thiết kế Xây dựng Hà Nội.

- Đơn vị lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Tân Minh - Công ty TNHH FISA Việt Nam.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất:

- Địa điểm xây dựng: thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất sử dụng: Theo ranh giới hiện trạng Bệnh viện đa khoa huyện Phúc Thọ. Theo hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Phúc Thọ phê duyệt tại Quyết định số 2979/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 có tổng diện tích khu đất khoảng 15.061,9m².

7. Loại, nhóm dự án; cấp công trình chính; thời hạn sử dụng công trình chính: Công trình dân dụng (công trình y tế) nhóm B, công trình cấp III; thời hạn sử dụng không nhỏ hơn 50 năm (theo nhiệm vụ thiết kế và thuyết minh báo cáo nghiên cứu khả thi).

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: 02 bước; Các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành.

9. Tổng mức đầu tư: **203.341.746.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm linh ba tỷ, ba trăm bốn mươi một triệu, bảy trăm bốn mươi sáu nghìn đồng./.*), trong đó:

- Chi phí xây dựng:	116.272.342.000 đồng
- Chi phí thiết bị:	49.782.903.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	2.943.707.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	7.773.615.000 đồng
- Chi phí khác:	1.562.300.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	25.006.879.000 đồng
Tổng cộng (Làm tròn):	203.341.746.000 đồng

10. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2026.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Thành phố.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Tổ chức quản lý, thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung tại quyết định này và các quy định của Nhà nước và thành phố Hà Nội về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, giám sát đánh giá đầu tư, giám sát cộng đồng; triển khai dự án đúng tiến độ, chất lượng theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư (UBND huyện Phúc Thọ).

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác của khối lượng, kinh

phí; kết quả tính toán kết cấu và tính hợp pháp của hồ sơ trình phê duyệt; năng lực của các tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, lập dự án.

- Tiếp tục tổ chức kiểm tra, rà soát, tiếp thu, hoàn thiện các ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan đối với dự án đầu tư và các nội dung lưu ý tại văn bản thông báo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng để tổ chức lập, trình thẩm định phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, tối ưu về kinh tế, kỹ thuật công trình, tiết kiệm, hiệu quả; không để xảy ra lãng phí, thất thoát vốn đầu tư. Quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng quy định của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ và các quy định hiện hành của pháp luật. Phối hợp Sở Y tế, Bệnh viện Đa khoa huyện Phúc Thọ và các đơn vị có liên quan thực hiện xử lý vật liệu, vật tư, thiết bị thu hồi đảm bảo tiết kiệm ngân sách, thực hiện thanh lý tài sản công... đúng quy định của Luật Quản lý sử dụng tài sản công năm 2017 và các quy định của pháp luật liên quan.

- Tổ chức quản lý dự án và lựa chọn nhà thầu thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và thành phố Hà Nội về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước, về đấu thầu và lựa chọn nhà thầu; Thực hiện báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư và phối hợp thực hiện giám sát cộng đồng theo quy định hiện hành.

3. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan:

- Sở Y tế: Thực hiện chức năng, nhiệm vụ của cơ quan chuyên môn trực thuộc người quyết định đầu tư trong lĩnh vực quản lý ngành, hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các nội dung theo lĩnh vực quản lý ngành; Hướng dẫn Chủ đầu tư và Bệnh viện đa khoa Phúc Thọ trong công tác lựa chọn trang thiết bị phù hợp với tiêu chuẩn, định mức của ngành, mục tiêu đầu tư và triển khai các nội dung khác của dự án theo quy định; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan và Bệnh viện đa khoa Phúc Thọ tham mưu UBND Thành phố các nội dung theo chức năng quản lý đảm bảo phát huy hiệu quả khi dự án được đưa vào hoạt động.

- Sở Xây dựng thực hiện trách nhiệm quản lý chất lượng xây dựng công trình theo chức năng, nhiệm vụ và theo đúng các quy định hiện hành.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính có trách nhiệm cân đối nguồn vốn, báo cáo UBND Thành phố bố trí vốn cho dự án đã được phê duyệt, đảm bảo thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã được phê duyệt tại Quyết định này.

- Các Sở, ngành thành phố có liên quan khác: Phối hợp, hướng dẫn chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành; chịu trách nhiệm về quản lý nhà nước thuộc lĩnh vực quản lý của mình đối với các công việc có liên quan đến quá trình thực hiện dự án đầu tư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Y tế, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hà Nội, Chủ tịch UBND huyện Phúc Thọ, Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Phúc Thọ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBNDTP;
- VP UBNDTP; Các Phó CVP;
- Các phòng: KGVX, ĐT, TH;
- Lưu: VT, KGVX.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Thu Hà