

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về hình thức sử dụng đất tại số 70 phố Thạch Cầu, phường Long Biên,  
quận Long Biên cho Công ty TNHH Thành Đạt

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 10083/TTr-STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 13/12/2024 và Tờ trình số /TTr-STNMT-ĐKTKĐĐ ngày / /2025,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Thành Đạt sử dụng 1.900 m<sup>2</sup> (Một nghìn, chín trăm mét vuông) đất tại số 70 phố Thạch Cầu, phường Long Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội để làm kho và xưởng chế biến nông sản, như sau:

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Khảo sát địa chính đo vẽ tháng 3/2023, UBND phường Long Biên xác nhận sử dụng ổn định không có tranh chấp, khiếu kiện ngày 25/5/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 20/3/2023 và Bản vẽ chỉ giới đường đỏ do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập và hoàn thành ngày 10/5/2023.

Trong tổng số 1.900 m<sup>2</sup> đất có:

+ 1.787,1 m<sup>2</sup> nằm ngoài chỉ giới đường đỏ, thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày ký quyết định đến hết ngày 31/12/2029 (là ngày hết thời kỳ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030); Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

+ 112,9 m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới đường đỏ, thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày ký quyết định đến khi Nhà nước có quyết định thu hồi đất, tối đa đến hết ngày 31/12/2029; Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Xác định giá đất theo bảng giá đất.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

1. Công ty TNHH Thành Đạt có trách nhiệm:

1.1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện các thủ tục: xác định giá đất tính tiền thuê đất, làm thủ tục liên quan đến Hợp đồng thuê đất, bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

1.2. Liên hệ với Cục Thuế Thành phố làm thủ tục: nộp tiền thuê đất, nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm, truy nộp tiền thuê đất (nếu có) từ ngày 01/01/1996 và các khoản nghĩa vụ tài chính khác còn thiếu (nếu có) theo quy định.

1.3. Trong quá trình sử dụng đất, Công ty TNHH Thành Đạt tuyệt đối tuân thủ các quy định về quy hoạch phòng chống lũ của tuyến sông Hồng, tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, đô thị; bảo đảm vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố. Việc chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đấu giá và pháp luật khác có liên quan.

## 2. Trách nhiệm của các cấp, các ngành:

2.1. Sở Tài nguyên và Môi trường, các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch Kiến trúc các Sở, ngành có liên quan; Cục Thuế Thành phố, UBND quận Long Biên theo chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước chuyên ngành: hướng dẫn Công ty TNHH Thành Đạt thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2.2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội, UBND quận Long Biên, UBND phường Long Biên cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai, vào hồ sơ địa chính theo quy định.

2.3. UBND quận Long Biên, UBND phường Long Biên thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của Công ty TNHH Thành Đạt tại Điều 1 Quyết định này, kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc; Cục trưởng Cục Thuế; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Long Biên, UBND phường Long Biên; Giám đốc Công ty TNHH Thành Đạt và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Thành phố Hà Nội./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/cáo);
- PCT UBNDTP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB: PCVP Võ Tuấn Anh, P.TNMT;
- Lưu: VT.

(H26.14-240808-0006)Cúc

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Đông**

