

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất tại lô đất 24+25 Khu công nghiệp Quang Minh, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh cho Công ty TNHH cơ khí Mạnh Quang.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 21/11/2019;

Căn cứ: Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ và các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND Thành phố về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1279/TTr-STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 20/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH cơ khí Mạnh Quang sử dụng 42.362,2 m² đất tại lô đất số 24+25, Khu công nghiệp Quang Minh, thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh như sau:

Mục đích sử dụng đất: sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy chế tạo cơ khí của Công ty TNHH cơ khí Mạnh Quang (đất khu công nghiệp).

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 23/11/2018 (ngày nhận bàn giao tài sản gắn liền với đất thuê) đến ngày 19/11/2052 (thời hạn sử dụng đất còn lại đã được xác định tại Quyết định số 4773/QĐ-UB ngày 19/11/2003 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc).

Vị trí, ranh giới, diện tích các khu đất được xác định bởi các mốc tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đầu tư phát triển tài nguyên môi trường Hà Nội đo vẽ tháng 6/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 03/7/2017.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Xác định giá đất theo bảng giá đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Công ty cổ phần Lilama 3 và Công ty TNHH cơ khí Mạnh Quang có trách nhiệm:

1. Công ty cổ phần Lilama 3 có trách nhiệm:

a. Liên hệ với Cục Thuế thành phố Hà Nội để nộp tiền thuê đất, nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm còn thiếu (nếu có) kể từ ngày 19/11/2003 đến ngày 23/11/2018.

b. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm các thủ tục về việc hết hiệu lực Hợp đồng thuê đất đã ký.

2. Công ty TNHH cơ khí Mạnh Quang có trách nhiệm:

a. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để các làm thủ tục: xác định đơn giá thuê đất; ký Hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b. Liên hệ với Cục Thuế thành phố Hà Nội làm thủ tục: nộp tiền thuê đất, nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm, truy nộp tiền thuê đất kể từ ngày 23/11/2018 và các khoản nghĩa vụ tài chính khác còn thiếu theo quy định.

c. Quá trình sử dụng đất, Công ty TNHH cơ khí Mạnh Quang phải sử dụng đúng mục đích, đúng ranh giới mốc giới; tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch; bảo đảm vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, và các Sở có liên quan; Cục Thuế thành phố Hà Nội, Ban quản lý các Khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH cơ khí Mạnh Quang và Công ty cổ phần Lilama 3 thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chỉnh lý và cập nhật biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân: huyện Mê Linh, thị trấn Quang Minh thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty TNHH cơ khí Mạnh Quang theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế Hà Nội; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Trưởng ban Ban quản lý các Khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Mê Linh, thị trấn Quang Minh; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Giám đốc Công ty TNHH cơ khí Mạnh Quang; Giám đốc Công ty cổ phần Lilama 3; Giám

độc Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Hạ tầng Nam Đức và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch UBND Thành phố (Đề b/cáo);
 - PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
 - VPUB: PCVP Võ Tuấn Anh, P.TNMT;
 - Lưu: VT.
- (H26.14-240918-0007/2024)-C.Đức*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông