

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao cho Kho bạc Nhà nước Hà Nội 2.569m² tại phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai để sử dụng làm Trụ sở làm việc cơ quan Kho bạc Nhà nước Hoàng Mai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: Số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 6537/QĐ-UBND ngày 22/12/2024 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1242/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 19/02/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Kho bạc Nhà nước Hà Nội, địa chỉ trụ sở chính: Số 18, đường Giải Phóng, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội 2.569m² (Hai nghìn năm trăm sáu mươi chín mét vuông) tại phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai (được UBND quận Hoàng Mai xác nhận đã hoàn thành giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 3018/UBND-TNMT ngày 26/9/2024) để sử dụng làm Trụ sở Kho bạc Nhà nước Hoàng Mai (diện tích khu đất được xác định chính xác theo biên bản bàn giao mốc giới tại thực địa).

Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở cơ quan (sử dụng làm Trụ sở Kho bạc Nhà nước Hoàng Mai).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng đề xuất điều chỉnh (QH-01) do Viện quy hoạch xây dựng Hà Nội

lập tháng 2/2007 (02 tờ) được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận kèm theo Văn bản số 619/QHKT-P1 ngày 11/5/2007 và Bản đồ hiện trạng khu đất trụ sở làm việc Kho bạc Nhà nước Hoàng Mai, tỷ lệ 1/500 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 05/9/2014.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kho bạc Nhà nước Hà Nội có trách nhiệm:

1/ Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được bàn giao mốc giới khu đất trên bản đồ và ngoài thực địa và được hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2/ Sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích xác định tại nội dung nêu trên; triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật, quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố về quản lý đầu tư xây dựng công trình; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định; khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo công trình xây dựng trên đất phải liên hệ với các cơ quan chức năng chuyên ngành để có ý kiến về quy hoạch, kiến trúc, xây dựng theo quy định; trong quá trình sử dụng đất nếu có thay đổi phải liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục đăng ký biến động theo quy định.

3/ Chịu trách nhiệm về chất lượng xây dựng công trình, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng; phù hợp của công trình với nội dung đầu tư, hồ sơ quy hoạch chi tiết, thiết kế bản vẽ thi công được duyệt, mức độ an toàn và đảm bảo an toàn công trình khi đưa vào sử dụng; khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu vực.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1/ Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội: Bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa, thực hiện chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

2/ Các Sở: Tài chính, Kế hoạch, Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng và các Sở có liên quan; Cục Thuế thành phố Hà Nội, theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: Kiểm tra, hướng dẫn Kho bạc Nhà nước Hà Nội thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

3/ UBND: quận Hoàng Mai; phường Thịnh Liệt có trách nhiệm giám sát, kiểm tra việc quản lý, sử dụng diện tích đất trong phạm vi ranh giới, mốc giới, đúng mục đích theo quy định của pháp luật; thực hiện quản lý Nhà nước tại địa phương về đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, hạ tầng kỹ

thuật, hạ tầng xã hội đối với Chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật và quy định của UBND Thành phố; chịu trách nhiệm kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của Chủ đầu tư trong quá trình sử dụng đất, kịp thời xử lý các hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (nếu có) theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật; báo cáo UBND Thành phố đối với trường hợp vượt thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Cục thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Hoàng Mai, phường Thịnh Liệt; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hà Nội và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, TNMT;
- Lưu: VP, TNMT.

HS: 36621.QHKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông