

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (Phụ lục 08);

Căn cứ Văn bản số 3035/SXD-QLXD ngày 01/4/2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội tại Tờ trình số 45/TTr-BQLHKT&NN ngày 02/4/2025; Sở Xây dựng tại Tờ trình số /TTr-SXD(QLXD) ngày /4/2025 về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2. Địa điểm xây dựng; hướng tuyến công trình:

- Địa điểm xây dựng: Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Hướng tuyến công trình: Triển khai trên cơ sở các: Quy hoạch thoát nước Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 725/QĐ-TTg ngày 10/5/2013; Quy hoạch phân khu đô thị S4, GS tỷ lệ 1/5.000 được UBND thành phố phê duyệt tại các Quyết định số 4324/QĐ-UBND ngày 16/7/2013 và số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015; Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới Bắc Lãm; khu công viên văn hóa - vui chơi giải trí, thể thao Hà Đông được UBND Thành phố phê duyệt tại các Quyết định số 6777/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 và số 5628/QĐ-UBND ngày 06/11/2023; Quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 Nhà máy xử lý nước thải thuộc Dự án đầu tư xây dựng hệ thống thu gom nhà máy xử lý nước thải Kiến Hưng được Sở Quy hoạch - Kiến trúc phê duyệt tại Quyết định số 29/QĐ-QHKT-TMB ngày 03/12/2024.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội.

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội.

5. Tổ chức tư vấn:

- Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và công nghiệp đô thị Việt Nam.

- Tư vấn thẩm tra: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng T&D Việt Nam.

6. Loại, nhóm dự án; cấp công trình chính; thời hạn sử dụng công trình chính: Công trình hạ tầng kỹ thuật, nhóm B; cấp I; thời hạn sử dụng không nhỏ hơn 50 năm (theo nhiệm vụ thiết kế được Chủ đầu tư phê duyệt).

7. Mục tiêu dự án: Cụ thể hóa các nội dung dự kiến đầu tư của quy hoạch thoát nước Hà Nội và Quy hoạch phân khu S4 tại khu vực hiện có nguồn nước thải bị ô nhiễm; xây dựng hệ thống xử lý nước thải đồng bộ cho các phường lưu vực Phú Lương, bao gồm: hệ thống mạng lưới đường cống chính, giếng tràn, tuyến cống bao, trạm xử lý nước thải tập trung để làm cơ sở xây dựng hệ thống thoát nước thải riêng hoàn toàn; đầu tư công nghệ tiên tiến, hiện đại đảm bảo nước thải thu gom được xử lý đạt yêu cầu trước khi xả thải ra môi trường.

8. Quy mô đầu tư xây dựng: Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp I với các hạng mục chủ yếu gồm: Hệ thống thu gom nước thải: Hệ thống thoát nước nửa riêng (hệ thống giếng tách, cống bao tự chảy; trạm bơm chuyển tiếp; tuyến cống áp lực). Kích thước các công trình được tính toán đáp ứng lưu lượng lớn nhất theo quy hoạch, với khối lượng dự kiến (trạm bơm chuyển tiếp: 05 trạm; giếng tách nước thải dự kiến: 22 giếng; ga thăm kiểm tra dự kiến: 253 giếng; mạng lưới tuyến cống tự chảy; mạng lưới tuyến cống áp lực); cải tạo kênh tiêu trạm bơm Hữu Hòa.

(Chi tiết nội dung, quy mô đầu tư và giải pháp thiết kế theo nội dung kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi số 3035/SXD-QLXD ngày 01/4/2025 của Sở Xây dựng).

9. Bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu thẩm định kèm theo thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi số 3035/SXD-QLXD ngày 01/4/2025 của Sở Xây dựng.

10. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: 03 bước; Các Quy chuẩn, Tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành.

11. Giá trị tổng mức đầu tư: 739.672.633.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi chín tỷ, sáu trăm bảy mươi hai triệu, sáu trăm ba mươi ba nghìn đồng*), trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:	26.636.068.000 đồng
- Chi phí xây dựng:	344.590.359.000 đồng
- Chi phí thiết bị:	242.128.678.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	6.727.966.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	24.266.336.000 đồng
- Chi phí khác:	17.545.623.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	77.777.603.000 đồng

12. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2027.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Thành phố.

14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

15. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Tổ chức quản lý, thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung tại quyết định này và các quy định của Nhà nước và thành phố Hà Nội về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, giám sát đánh giá đầu tư, giám sát cộng đồng; triển khai dự án đúng tiến độ, chất lượng theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm của Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội).

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác của khối lượng, kinh phí; kết quả tính toán kết cấu và tính hợp pháp của hồ sơ trình phê duyệt; năng lực của các tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, lập dự án. Chịu trách nhiệm nghiên cứu, rà soát hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực, cập nhật phương án đấu nối hạ tầng kỹ thuật đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả, tối ưu về kinh tế - kỹ thuật, đảm bảo khả năng vận hành đồng bộ giữa hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài dự án.

- Tiếp tục tổ chức kiểm tra, rà soát, tiếp thu, hoàn thiện các ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan đối với dự án đầu tư và các nội dung lưu ý tại văn bản thông báo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng để tổ chức lập, trình thẩm định hồ sơ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, tối ưu về kinh tế, kỹ thuật công trình,

tiết kiệm, hiệu quả; không để xảy ra lãng phí, thất thoát vốn đầu tư. Quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng quy định của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ và các quy định hiện hành của pháp luật.

- Tổ chức quản lý dự án và lựa chọn nhà thầu thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và thành phố Hà Nội về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước, về đấu thầu và lựa chọn nhà thầu.

- Thực hiện báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư và phối hợp thực hiện giám sát cộng đồng theo quy định hiện hành.

3. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan:

- UBND quận Hà Đông tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo quy định đảm bảo điều kiện mặt bằng để Chủ đầu tư triển khai Dự án theo tiến độ được phê duyệt.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: chủ trì phối hợp với UBND quận Hà Đông hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện thủ tục thu hồi đất theo quy định.

- Sở Xây dựng: thực hiện trách nhiệm quản lý chất lượng xây dựng công trình theo chức năng, nhiệm vụ và theo đúng các quy định hiện hành.

- Sở Tài chính: có trách nhiệm cân đối nguồn vốn, báo cáo UBND Thành phố bố trí vốn cho dự án đã được phê duyệt, đảm bảo thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã được phê duyệt tại Quyết định này.

- Các Sở, ngành thành phố có liên quan khác: Phối hợp, hướng dẫn chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành; chịu trách nhiệm về quản lý nhà nước thuộc lĩnh vực quản lý của mình đối với các công việc có liên quan đến quá trình thực hiện dự án đầu tư.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực I, Chủ tịch UBND quận Hà Đông, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố Hà Nội và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, P.CVP (N.M.Quân);
- Các phòng: NNMT, ĐT, KT, TH;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông