

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm đối với Dự án đầu tư xây dựng
Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 1, xã Tiên Dương,
huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030";

Căn cứ Thông tư 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30/9/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 3627/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2030; Quyết định số 1186/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2025;

- Quyết định số 6618/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 1 tại xã Tiên Dương, huyện Đông Anh.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 88/TTr-SXD ngày 27/3/2025 và Văn bản số 2852/SXD-PTĐT ngày 28/3/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 1, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Nội dung chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thực hiện công bố Thông báo mời quan tâm, Hồ sơ mời quan tâm:

- Giao Sở Xây dựng:

+ Tổ chức dịch nội dung quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 1, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6618/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 và nội dung Hồ sơ mời quan tâm Dự án được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định này từ tiếng Việt sang tiếng Anh (*trường hợp phải thực hiện thủ tục mời quan tâm quốc tế theo quy định hiện hành của pháp luật về đấu thầu*).

+ Xác định thời hạn nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án; Thực hiện đăng tải Thông báo mời quan tâm, Hồ sơ mời quan tâm trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định tại khoản 2 Điều 8 của Luật Đấu thầu, Điều 40 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ.

- Giao Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội thuộc Văn phòng UBND thành phố Hà Nội đăng tải nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định phê duyệt Hồ sơ mời quan tâm trên Cổng giao tiếp điện tử thành phố Hà Nội.

2. Thực hiện đánh giá hồ sơ đăng ký thực hiện dự án; trình, phê duyệt và công khai kết quả mời quan tâm; tổ chức lựa chọn nhà đầu tư:

- Tổ công tác được thành lập theo Quyết định của UBND Thành phố có trách nhiệm tổ chức đánh giá hồ sơ đăng ký thực hiện dự án, trình, phê duyệt và công khai kết quả mời quan tâm; tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Điều 42, Điều 43 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ.

- Giao Sở Tài chính, Chi cục Thuế khu vực I phối hợp với Sở Xây dựng thực hiện đánh giá hồ sơ đăng ký thực hiện dự án theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

3. Bố trí kinh phí thực hiện từ nguồn vốn chi thường xuyên ngân sách Thành phố giao Viện Khoa học công nghệ và Kinh tế xây dựng Hà Nội - Sở Xây dựng để tổ chức đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án đối với Dự án nêu trên theo quy định, báo cáo Tổ công tác để thống nhất, tham mưu báo cáo UBND Thành phố xem xét, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

Trước mắt, Sở Xây dựng chủ động cân đối, sắp xếp trong phạm vi dự toán chi thường xuyên ngân sách đã được giao tại Quyết định số 6399/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND Thành phố về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán thu, chi ngân sách năm 2025 của thành phố Hà Nội để bố trí kinh phí giao Viện Khoa học công nghệ và Kinh tế xây dựng Hà Nội thực hiện nhiệm vụ nêu trên đảm bảo phù hợp với tiến độ triển khai thực hiện nhiệm vụ của đơn vị. Tổng hợp, đề xuất kinh phí cần bổ sung (nếu có) của Viện Khoa học công nghệ và Kinh tế xây dựng Hà Nội, Sở Xây dựng khi thực hiện công tác điều chỉnh dự toán ngân sách chi thường xuyên ngân sách Thành phố cuối năm 2025.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND thành phố Hà Nội; Giám đốc các Sở, ngành Thành phố: Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực I và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- PCT UBND TP Dương Đức Tuấn;
- VPUBTP: CVP, PCVP V.T.Anh,
các phòng ĐT, TH;
- Trung tâm Thông tin điện tử TP Hà Nội;
- Lưu: VT, SXD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn