

PHỤ LỤC: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025
THỊ XÃ SƠN TÂY

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
I	Dự án trong Biểu 1A-2: Danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án vốn ngân sách thu hồi đất năm 2025, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND thành phố									
A	Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/02/2025) của HĐND Thành phố									
1	Xây dựng trường THCS Sơn Lộc	DGD	Ban QLDA ĐTXD	0,99	0,99		Thị xã Sơn Tây	P. Trung Hưng	Phụ lục 06: Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 của Hội đồng nhân dân thị xã Sơn Tây phê duyệt chủ trương. Quyết định 875/QĐ-UBND ngày 11/6/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt dự án đầu tư (Tiến độ thực hiện dự án 2024-2027)	Điều chỉnh diện tích kế hoạch và diện tích đất thu hồi
2	Xây dựng Trường THPT Xuân Khanh	DGD	Ban QLDA ĐTXD	2,80	2,70		Thị xã Sơn Tây	P. Viên Sơn	Phụ lục 03: Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 của Hội đồng nhân dân thị xã Sơn Tây phê duyệt chủ trương. (Tiến độ thực hiện dự án 2024-2027). Quyết định 1566/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt dự án đầu tư. (Tiến độ thực hiện dự án 2024-2027)	Điều chỉnh diện tích đất thu hồi
3	Xây dựng trường mầm non Phú Thịnh	DGD	Ban QLDA ĐTXD	1,59	1,59		Thị xã Sơn Tây	P. Phú Thịnh	Phụ lục 7: Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 6/4/2023 của Hội đồng nhân dân thị xã Sơn Tây phê duyệt chủ trương. Quyết định 1454/QĐ-UBND ngày 02/8/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt dự án đầu tư. (Tiến độ thực hiện dự án 2024-2027)	Điều chỉnh diện tích đất thu hồi
4	Đường nối từ tỉnh lộ 414 (điểm ngã ba Vị Thủy) đi tỉnh lộ 416	DGT	Ban QLDA ĐTXD	3,50	2,80		Thị xã Sơn Tây	Xã Kim Sơn, xã Thanh Mỹ	Phụ lục 14 - Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 15/10/2021 của Hội đồng nhân dân thị xã Sơn Tây. Quyết định 1138/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi (tiến độ đến Năm 2022 - 2025)	Điều chỉnh diện tích kế hoạch và diện tích đất thu hồi
5	Trường Mầm non Trung Hưng	DGD	Ban QLDA ĐTXD	1,24	1,24		Thị xã Sơn Tây	P. Trung Hưng	Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 16/11/2021 của HĐND thị xã Sơn Tây Về bổ sung danh mục dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư 11 dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc thị xã Sơn Tây (Tại phụ lục 02) (tiến độ từ Năm 2023 - 2026). Quyết định 1452/QĐ-UBND ngày 02/8/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt dự án đầu tư	Điều chỉnh diện tích đất thu hồi
6	Mở rộng và xây dựng bổ sung phòng học Trường Tiểu học Trung Hưng	DGD	Ban QLDA ĐTXD	0,55	0,55		Thị xã Sơn Tây	P. Trung Hưng	Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 16/11/2021 của HĐND thị xã Sơn Tây Về bổ sung danh mục dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư 11 dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc thị xã Sơn Tây (Tại phụ lục 05) Quyết định 877/QĐ-UBND ngày 11/6/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt dự án đầu tư. (tiến độ từ Năm 2023 - 2025)	Điều chỉnh diện tích đất thu hồi
7	Mở rộng và xây dựng nhà lớp học, nhà bộ môn Trường THCS Trung Hưng	DGD	Ban QLDA ĐTXD	0,80	0,80		Thị xã Sơn Tây	P. Trung Hưng	Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 16/11/2021 của HĐND thị xã Sơn Tây Về bổ sung danh mục dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư 11 dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc thị xã Sơn Tây (Tại phụ lục 06). Quyết định 876/QĐ-UBND ngày 11/6/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt dự án đầu tư. (tiến độ từ Năm 2023 - 2026)	Điều chỉnh diện tích đất thu hồi
8	Xây dựng trường mầm non Trung Sơn Trầm	DGD	Ban QLDA ĐTXD	1,77	1,77		Thị xã Sơn Tây	P. Trung Sơn Trầm	Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 21/7/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã Sơn Tây Về phê duyệt chủ trương đầu tư 37 dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư 02 dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc thị xã Sơn Tây (Phụ lục 07). Quyết định 794/QĐ-UBND ngày 05/6/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt dự án đầu tư. (tiến độ từ Năm 2023 - 2026)	Điều chỉnh diện tích đất thu hồi
9	Xây dựng trường Tiểu học Viên Sơn	DGD	Ban QLDA ĐTXD	0,93	0,93		Thị xã Sơn Tây	P. Viên Sơn	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 19/5/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã Sơn Tây Về cập nhật, bổ sung danh mục dự án vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thị xã Sơn Tây (Số thứ tự 01 trang 1). Quyết định 1597/QĐ-UBND ngày 05/6/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và phương án kiến trúc sơ bộ dự án. (tiến độ từ Năm 2023 - 2026)	Điều chỉnh diện tích đất thu hồi

10	Đầu tư xây dựng hạ tầng Đền Và (giai đoạn I)	DDT	Ban QLDA ĐT XD	7,50	5,00		Thị xã Sơn Tây	P. Trung Hưng	Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 19/5/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã Sơn Tây Về phê duyệt chủ trương đầu tư 39 dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư 03 dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc thị xã Sơn Tây (Phụ lục 11) (tiến độ từ Năm 2023 - 2026). Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 09/4/2024 của Hội đồng nhân dân thị xã Sơn Tây Về phê duyệt chủ trương đầu tư 07 dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư 05 dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc thị xã Sơn Tây (Phụ lục 1 0; tiến độ từ Năm 2024 - 2027)	Điều chỉnh diện tích đất thu hồi
B Các dự án mới đăng ký thực hiện trong năm 2025										
11	Xây dựng hệ thống thu gom và nhà máy xử lý nước thải Sơn Tây, thị xã Sơn Tây	DTL	Ban QLDA ĐT XD CT HTKT & NN TP Hà Nội	3,3	3,3		Thị xã Sơn Tây	P. Trung Hưng	Phụ lục số 09: NQ số 28/NQ - HĐND ngày 22/9/2023 của HĐND thành phố Hà Nội về phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công chưa thành phố Hà Nội. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án: 2024 - 2027	
II Dự án Trong biểu IC-2: Danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố										
A Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/02/2025) của HĐND Thành phố										
12	Xây dựng HTKT để đấu giá quyền sử dụng đất khu nhà ở Đầm Hương	ONT	Ban QLDA ĐT XD	0,90	0,90		Thị xã Sơn Tây	Xã Kim Sơn	Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 21/7/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã Sơn Tây Về phê duyệt chủ trương đầu tư 37 dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư 02 dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc thị xã Sơn Tây (Phụ lục 36) (tiến độ từ Năm 2023 - 2025)	Điều chỉnh diện tích đất thu hồi
13	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá quyền sử dụng đất Khoang Nội - Gò Miếu, phường Trưng Hưng	ODT	Ban QLDA ĐT XD	4,43	0,02	4,33	Thị xã Sơn Tây	P. Trưng Hưng	Công văn số 105/HĐND ngày 13/10/2017 của HĐND thị xã Sơn Tây v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; QĐ 618/QĐ-UBND ngày 05/6/2019 của UBND thị xã Sơn Tây v/v phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; QĐ số 217/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 của UBND thị xã Sơn Tây v/v điều chỉnh Chủ đầu tư dự án; QĐ số 428/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của UBND thị xã Sơn Tây v/v phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án. (Tiến độ thực hiện dự án 2019-2021; Điều chỉnh gia hạn thực hiện dự án đến hết 2025). QĐ số 1664/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND thị xã Sơn Tây điều chỉnh chủ đầu tư các dự án từ Trung tâm phát triển quỹ đất sang Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Sơn Tây. QĐ số 3803/QĐ-UBND ngày 23/7/2024 của UBND TP Hà Nội phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường. Công văn 3369/UBND-KT ngày 12/12/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc chấp thuận phương án sử dụng tăng đất mặt.	Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa
14	Xây dựng HTKT khu đất đấu giá quyền sử dụng đất khu Độc Vang	ONT	Ban QLDA ĐT XD	4,98	3,4521	4,451	Thị xã Sơn Tây	Xã Đường Lâm	Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 21/7/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã Sơn Tây Về phê duyệt chủ trương đầu tư 37 dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư 02 dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc thị xã Sơn Tây (Phụ lục 39); Quyết định số 1381/QĐ - UBND ngày 18/10/2019 của UBND TX V/v Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình; Quyết định số 1486/QĐ - UBND ngày 13/11/2018 của UBND TX V/v Phê duyệt chủ trương đầu tư. (tiến độ từ Năm 2023 - 2026). QĐ số 1664/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND thị xã Sơn Tây điều chỉnh chủ đầu tư các dự án từ Trung tâm phát triển quỹ đất sang Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã Sơn Tây. Quyết định 192/QĐ-UBND ngày 22/02/2024 của UBND thị xã Sơn Tây phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi (tiến độ thực hiện dự án 2023-2026) Công văn số 430/UBND-KT ngày 28/2/2025 của UBND thị xã Sơn Tây về việc chấp thuận phương án sử dụng tăng đất mặt dự án Độc Vang Quyết định số 3672/QĐ-UBND ngày 15/7/2024 của UBND TP Hà Nội phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa
III Dự án Trong biểu 2-2: Danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án vốn ngoài ngân sách thu hồi đất năm 2025, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố										
A Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/02/2025) của HĐND Thành phố										

15	Hạng mục Trụ điện của tuyến đường dây 110 Kv đấu nối vào hệ thống điện Quốc gia thuộc dự án Nhà máy điện rác Seraphin	DNL	CTCP công nghệ môi trường xanh Seraphin	1,10	0,10		Thị xã Sơn Tây	X.Xuân Sơn	Quyết định số 4480/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (điều chỉnh tại Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND Thành phố; Văn bản số 252/TTg ngày 26/02/2021 của Thủ tướng chính phủ về việc bổ sung Dự án nhà máy điện rác Seraphin vào Quy hoạch điện VII điều chỉnh	Điều chỉnh tên công trình và tăng diện tích đất thu hồi
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									
16	Cụm công nghiệp Sơn Đông	SKN	Công ty TNHH MTV Vinaconex Đầu tư	72,5	72,5	48,8	Thị xã Sơn Tây	X.Sơn Đông	Quyết định số 1025/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh Cụm công nghiệp Sơn Đông, thị xã Sơn Tây (thành lập theo QĐ số 2791/QĐ-UBND ngày 26/6/2020, điều chỉnh tại QĐ số 1854/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của UBND thành phố Hà Nội) Tiến độ hoàn thành tháng 6/2026. QĐ số 1943/QĐ-BTNMT ngày 15/7/2024 của Bộ TNMT phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Cụm CN Sơn Đông; Văn bản số 537/UBND-NNMT ngày 13/3/2025 của UBND thị xã Sơn Tây về việc chấp thuận Phương án sử dụng tầng đất mặt dự án Cụm công nghiệp Sơn Đông	