

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 427/NQ-HĐND

Hà Nội, ngày 27 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội.

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ 24**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025, danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Tờ trình số 207/TTr-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2025, Báo cáo số 236/BC-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét Báo cáo thẩm tra số 79/BC-BKTNS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố, ý kiến thảo luận và biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án thu hồi đất năm 2025; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội như sau:

a) Điều chỉnh, bổ sung nội dung các dự án đã được xác định tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 và số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025) của HĐND Thành phố như sau:

- Điều chỉnh tăng diện tích đất thu hồi tại 07 dự án với tổng diện tích đất 20,04ha;

- Bổ sung diện tích đất trồng lúa tại 05 dự án với tổng diện tích đất 3,94ha.

b) Bổ sung danh mục 76 dự án thu hồi đất năm 2025 với tổng diện tích đất 1.100,69ha.

c) Bổ sung danh mục 8 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với tổng diện tích đất 59,22ha.

(Danh mục chi tiết các công trình, dự án tại Biểu 1A-2, 1C-2, 2-2 và 3-2 kèm theo).

Ủy ban nhân dân Thành phố chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung liên quan đến dự án, sự thống nhất giữa hồ sơ và thực địa; đảm bảo đủ căn cứ, đúng đối tượng, tiêu chí, đúng thẩm quyền, tuân thủ đúng quy định của pháp luật và có tính khả thi thực hiện trong năm 2025; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Hội đồng nhân dân Thành phố về việc quyết định thực hiện dự án và tổ chức thực hiện dự án theo quy định; thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất, xác định nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật; thực hiện dự án đảm bảo đúng thẩm quyền, quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan; đảm bảo công khai, minh bạch, kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc, đồng thời xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định, không để xảy ra khiếu nại phức tạp gây mất trật tự xã hội.

Kinh phí bố trí để bồi thường, giải phóng mặt bằng: các dự án đầu tư công sử dụng vốn trong kế hoạch đầu tư công của các đơn vị trên địa bàn, của Thành phố và của các xã, phường; Các dự án ngoài ngân sách do chủ đầu tư bố trí theo tiến độ đầu tư, đảm bảo bố trí đủ kinh phí phân giải phóng mặt bằng trong năm 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố:

a) Tổ chức thực hiện Nghị quyết; tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp Hội đồng nhân dân Thành phố giao tại Điều 2 Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2024;

b) Chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp xã mới sau sắp xếp có trách nhiệm rà soát phạm vi dự án trong Danh mục thuộc địa giới hành chính đang quản lý để triển khai thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai theo thẩm quyền và quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội và các tổ chức chính trị - xã hội phối hợp tuyên truyền và tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khóa XVI, kỳ họp thứ 24 thông qua ngày 27 tháng 6 năm 2025 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu;
- Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: NN&MT, Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội Thành phố;
- TT HĐND, UBND TP, UBMTTQ TP;
- Các Ban Đảng Thành ủy;
- Các vị đại biểu HĐND Thành phố;
- Các Ban của HĐND Thành phố;
- Các VP; TU, Đoàn ĐBQH và HĐND TP, UBND TP;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- Chi cục Thuế, Chi cục Hải quan, Kho bạc NN khu vực I;
- TT HĐND, UBND quận, huyện, thị xã;
- TT HĐND, UBND các xã, phường (theo NQ số 1656/NQ-UBTVQH15);
- Trung tâm thông tin dữ liệu và công nghệ số TP;
- Trang TTĐT của Đoàn ĐBQH và HĐND Thành phố;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Tuấn



BIỂU LƯU 3- DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN VỐN NGÂN SÁCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2025; CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA

(Kèm theo Nghị quyết số 423/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND Thành phố)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Cơ sở pháp lý	Ghi chú	Diện tích đất điều chỉnh	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
1. Ba Đình												
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025												
1	Xây dựng, mở rộng, chỉnh trang tuyến đường từ ngõ 376 đường Bưởi qua phố Đội Nhân đến phố Đốc Ngữ, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình	DGT	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ba Đình	0.29	0.29		Ba Đình	Vĩnh Phúc	Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng, mở rộng, chỉnh trang tuyến đường từ ngõ 376 đường Bưởi qua phố Đội Nhân đến phố Đốc Ngữ			
2	Xây dựng cống hóa kết hợp làm đường trên tuyến mương phía Nam khu 7,2ha Vĩnh Phúc, quận Ba Đình	DGT	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Ba Đình	0.06	0.06		Ba Đình	Vĩnh Phúc	Quyết định số 724/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cống hóa kết hợp làm đường trên tuyến mương phía Nam khu 7,2ha Vĩnh Phúc			
2. Đan Phượng												
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025												
1	Dự án Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi QL 32 mới, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội	DGT	UBND thị trấn Phùng	0.54	0.22		Huyện Đan Phượng	Thị trấn Phùng	Quyết định số 5149/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt BCKT đầu tư xây dựng công trình: Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32 mới; Quyết định số 1007/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh cơ cấu tổng dự toán công trình: Ngõ 182 kết nối đường chợ Phùng đi Quốc lộ 32. Tiến độ dự án: 2023-2025			
2	Dự án Xây dựng hạ tầng, nhà trạm cho trạm dự phòng Đài tưởng mạng CP16 tại Hà Nội	DBV	Cục Bưu điện Trung ương	0.15	0.15		Huyện Đan Phượng	Xã Tân Hội	Quyết định số 999/QĐ-BTTTT ngày 16/7/2021 của Bộ Thông tin và Truyền thông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng, nhà trạm cho trạm dự phòng Đài tưởng mạng CP16 tại Hà Nội; Quyết định số 1359/QĐ-BTTTT ngày 24/7/2023 của Bộ Thông tin và Truyền thông về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án "Xây dựng hạ tầng, nhà trạm cho trạm dự phòng Đài tưởng mạng CP16 tại Hà Nội"; Quyết định số 9169/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 và phương án kiến trúc sơ bộ dự án: Xây dựng hạ tầng, nhà trạm cho trạm dự phòng Đài tưởng mạng CP16 tại Hà Nội. Tiến độ dự án 2024-2025.			
3. Đông Anh												
A Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 và số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025) của HĐND Thành phố												
1	Đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Hoàng Sa đến đường sắt Hà Nội - Lào Cai (TD8)	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện	20.46	18.60		Đông Anh	Xuân Canh, Vĩnh Ngọc, Uy Nỗ, Việt Hùng, Cổ Loa	- Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND TP Hà Nội phê duyệt chủ trương đầu tư - Quyết định số 4406/QĐ-UBND ngày 22/8/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt phương án, vị trí tuyến đường TD8 đoạn từ đường Trường Sa đến đường sắt Hà Nội - Lào Cai, tỷ lệ 1/500	Bổ sung địa ranh cấp xã: Xuân Canh Bổ sung diện tích thu hồi đất lúa	13.60	
2	Đầu tư xây dựng tuyến đường cấp khu vực (N5-11) từ Chợ lấp ghép đến trường Cao đẳng nghề kỹ thuật công nghệ Đông Anh	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện	2.10	2.10		Đông Anh	Tiên Dương, Nguyễn Khê, Thị trấn Đông Anh	- Quyết định số 3243/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Điều chỉnh theo ranh giới được phê duyệt	0.34	
3	Đầu tư xây dựng tuyến đường từ thôn Hậu Dương, xã Kim Chung đến đường gom Võ Văn Kiệt theo quy hoạch	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện	1.80	1.80		Đông Anh	Kim Chung	- Quyết định số 2984/QĐ-UBND ngày 8/4/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Điều chỉnh theo ranh giới được phê duyệt	0.24	
4	Đầu tư xây dựng tuyến đường cấp khu vực N(A)-5 từ trường THPT Cổ Loa đến khu đô thị mới Đông Anh	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện	1.40	1.40		Đông Anh	Đông Hội, Cổ Loa	- Quyết định số 3623/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án	Điều chỉnh theo ranh giới được phê duyệt	0.80	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú	Diện tích đất điều chỉnh	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
5	Đầu tư xây dựng tuyến đường cấp khu vực (N3-03) từ chân cầu Vượt Nam Hồng đi đường trục đô thị Mê Linh	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện	2.60	2.60		Đông Anh	Nam Hồng	- Quyết định số 7616/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án	Điều chỉnh theo ranh giới được phê duyệt	2.10	
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025												
6	Dự án đầu tư xây dựng đường kết nối cầu Tứ Liên từ nút giao đường dẫn cầu Tứ Liên với đường Trường Sa đến đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên	DGT	UBND huyện Đông Anh	36.16	36.16	25.27	Đông Anh	Đồng Hội, Mai Lâm, Dục Tú, Liên Hà	Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 29/4/2025 của HĐND Thành phố			
7	Đầu tư xây dựng tuyến đường trục trung tâm (TC21) đoạn từ đường Trường Sa đến đường Vành đai 3, huyện Đông Anh	DGT	UBND huyện Đông Anh	23.20	23.20		Đông Anh	Xã Vĩnh Ngọc, Uy Nỗ và Thị trấn Đông Anh	Nghị quyết 42/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 Phê duyệt chủ trương đầu tư			
8	Đầu tư xây dựng tuyến đường trục trung tâm (TC21) đoạn từ đường Vành đai 3 đến hết địa phận huyện Đông Anh	DGT	UBND huyện Đông Anh	21.00	21.00		Đông Anh	xã Nguyễn Khế, xã Tiên Dương và thị trấn Đông Anh	Nghị quyết 42/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 Phê duyệt chủ trương đầu tư			
9	Đầu tư xây dựng tuyến đường phân khu vực tại thôn Cổ Diên chạy dưới cầu đường sắt	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện	1.10	1.10		Đông Anh	Đại Mạch	Quyết định số 3107/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
10	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-1	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	36.17	36.17		Đông Anh	Nguyễn Khế	Quyết định số 6722/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
11	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-2	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	33.50	33.50		Đông Anh	Nguyễn Khế	Quyết định số 6723/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
12	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-3	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	44.67	44.67		Đông Anh	Nguyễn Khế và Bắc Hồng	Quyết định số 6724/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
13	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-4	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	16.71	16.71		Đông Anh	Xã Bắc Hồng, xã Nguyễn Khế	Quyết định số 6725/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
14	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-5	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	45.43	45.43		Đông Anh	Xã Bắc Hồng, xã Nguyễn Khế	Quyết định số 6726/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
15	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-6	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	35.09	35.09		Đông Anh	Xã Bắc Hồng, xã Nguyễn Khế	Quyết định số 6727/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
16	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-7	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	17.00	17.00		Đông Anh	Xã Văn Nội	Quyết định số 6728/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
17	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-8	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	12.00	12.00		Đông Anh	Xã Văn Nội	Quyết định số 6729/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
18	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-9	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	33.00	33.00		Đông Anh	Xã Văn Nội	Quyết định số 6730/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
19	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-10	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	170.00	170.00		Đông Anh	xã Vĩnh Ngọc, xã Tiên Dương, xã Văn Nội	Quyết định số 6731/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú	Diện tích đất điều chỉnh	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
20	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-11	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	38.00	38.00		Đông Anh	xã Tiên Dương, xã Văn Nội	Quyết định số 6732/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
21	GPMB, xây dựng hệ thống đường giao thông, hạ tầng kỹ thuật ô đất ĐG-12	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	23.00	23.00		Đông Anh	xã Tiên Dương, xã Văn Nội	Quyết định số 6733/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
22	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch Lương Quy 4, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6.50	6.50		Đông Anh	Xã Xuân Nộn	Quyết định số 12754/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án và số 3605/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án			
23	Xây dựng hoàn thiện HTKT thôn Cổ Miếu, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	7.80	7.80		Đông Anh	Thụy Lâm	-Quyết định số 11260/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án - Quyết định số 3602/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án			
24	Xây dựng hoàn thiện HTKT thôn Khê Nữ 5, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6.10	6.10		Đông Anh	Nguyễn Khê	-Quyết định số 12755/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án - Quyết định số 3601/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án			
25	Xây dựng hoàn thiện HTKT Xóm Tiên, thôn Tiên Hùng, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	7.99	7.99		Đông Anh	Nguyễn Khê	-Quyết định số 13645/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án - Quyết định số 3600/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án			
26	Xây dựng hoàn thiện HTKT Xóm Nguyễn, thôn Tiên Hùng, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	7.80	7.80		Đông Anh	Nguyễn Khê	-Quyết định số 13294/QĐ-UBND ngày 05/12/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án - Quyết định số 3599/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án			
27	Xây dựng hoàn thiện HTKT phía Bắc xóm Núi, thôn Tiên Hùng, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6.50	6.50		Đông Anh	Nguyễn Khê	-Quyết định số 13293/QĐ-UBND ngày 05/12/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án - Quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 huyện Đông Anh về việc phê duyệt dự án			
28	Xây dựng hoàn thiện HTKT khu cây xanh phía Đông thôn Cổ Điện, xã Hải Bối, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	8.00	8.00		Đông Anh	Hải Bối	Quyết định số 10038/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
29	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo Quy hoạch thôn Nhồi Trên, xã Cổ Loa, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	5.53	5.53		Đông Anh	Cổ Loa	Quyết định số 7717/QĐ-UBND ngày 21/05/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
30	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch tại thôn Địa, xã Nam Hồng, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	11.72	11.72		Đông Anh	Nam Hồng	Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
31	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch kết nối cụm công nghiệp Thụy Lâm, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	3.60	3.60		Đông Anh	Thụy Lâm	Quyết định số 1989/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
32	Xây dựng hoàn thiện HTKT xung quanh Trung tâm giao lưu hàng hoá huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	15.20	15.20		Đông Anh	Kim Chung, Hải Bối và Kim Nỗ	Quyết định số 14367/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
33	Xây dựng hoàn thiện HTKT phía Tây và phía Nam thôn Đào Thục, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6.60	6.60		Đông Anh	Xã Thụy Lâm	Quyết định số 11259/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
34	Xây dựng hoàn thiện HTKT tại điểm VIII.1.1, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	3.20	3.20		Đông Anh	Xã Vĩnh Ngọc	Quyết định số 15089/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú	Diện tích đất điều chỉnh	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
35	Xây dựng hoàn thiện HTKT tại điểm VIII.2.7, xã Xuân Canh và xã Đông Hội, huyện Đông Anh	CCC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	5.50	5.50		Đông Anh	Xã Xuân Canh, xã Đông Hội	Quyết định số 15448/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
36	Xây dựng khu công viên, cây xanh tại khu vực hồ điều hoà Vĩnh Thanh, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh	DKV	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	14.30	14.30		Đông Anh	Vĩnh Ngọc	Quyết định số 7524/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
37	Xây dựng hoàn thiện HTKT hệ thống cây xanh, mặt nước, hồ điều hòa khu vực trung tâm thôn Đản Mỗ, xã Uy Nỗ	MNC	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	7.77	7.77		Đông Anh	Xã Uy Nỗ	Quyết định số 15088/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
38	Xây dựng bãi đỗ xe Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh	DGT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	0.93	0.93		Đông Anh	xã Vĩnh Ngọc	Quyết định số 8897/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
4. Mê Linh												
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025												
1	Xây dựng tuyến đường bao làng thôn Bạch Trữ, xã Tiến Thắng, huyện Mê Linh	DGT	UBND xã Tiến Thắng	1	1		H. Mê Linh	xã Tiến Thắng	Quyết định số 2861/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND huyện Mê Linh về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. (Tiền độ: 2025-2027)			
5. Phúc Thọ												
A Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 và số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025) của HĐND Thành phố												
1	Cải tạo phục hồi môi trường ao Hội, ao dốc Ngoc Treo, đầm trước Chùa, đầm Chùa dưới, ao dốc Văn Chi xã Hát Môn	DGT	BQLDA ĐTXD huyện	1.4	1.4	1.4	Phúc Thọ	Xã Hát Môn	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 19/10/2022 của HĐND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025; các Quyết định của UBND huyện Phúc Thọ: số 4766/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 về việc phê duyệt dự án; số 2020/QĐ-UBND ngày 10/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án; số 2263/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; số 87/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án; văn bản số 1272/UBND-QLĐT ngày 03/6/2024 của UBND huyện Phúc Thọ V/v chấp thuận cho phép điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án. Văn bản số 348/BQLDA ngày 10/6/2025 về Phương án sử dụng tăng đất mặt. Thời gian thực hiện 2023 - 2025.	Điều chỉnh tăng diện tích thu hồi 0,46ha. Đăng ký chuyển mục đích đất trồng lúa để làm thủ tục xin giao đất	0.46	1.4
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025												
2	Xây dựng nhà văn hóa - khu thể thao thôn 8 xã Hát Môn	DVH	UBND xã Hát Môn	0.24	0.24		Phúc Thọ	Hát Môn	Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của HĐND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư công giai đoạn 2021-2025 (Phụ lục số 18); Quyết định số 4097/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà văn hóa-khu thể thao thôn 8 xã Hát Môn; Quyết định số 4434/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 của UBND huyện Phúc Thọ phê duyệt dự án Nhà văn hóa-khu thể thao thôn 8 xã Hát Môn. Quyết định số 6069/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của UBND huyện Phúc Thọ phê duyệt điều chỉnh dự án Nhà văn hóa-khu thể thao thôn 8 xã Hát Môn. Thời gian thực hiện dự án: 2024-2026;			
6. Quốc Oai												
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025												
1	Cải tạo, nâng cấp đường ĐH 02 (đoạn từ đê Tả Tích đến cầu Phú Cát), huyện Quốc Oai	DGT	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	1.3	1.3		Quốc Oai	Xã Tuyết Nghĩa	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND 17/12/2024 của HĐND huyện Quốc Oai v/v phê duyệt chủ trương đầu tư (Tiền độ: 2024-2026)			
2	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật cảnh quan khu vườn hoa thôn Phú Mỹ, xã Ngọc Mỹ, huyện Quốc Oai	DKV	Trung tâm PTQĐ huyện Quốc Oai	0.8	0.8		Quốc Oai	Ngọc Mỹ	Quyết định số 2319/QĐ-UBND 26/4/2025 của UBND huyện Quốc Oai v/v phê duyệt chủ trương đầu tư (Tiền độ: 2025-2027)			

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú	Diện tích đất điều chỉnh	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
3	Tuyến đường nối từ Quốc lộ 21A đến đường vành đai Bắc Phú Cát, huyện Quốc Oai	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện Quốc Oai	11	11		Quốc Oai	Xã Phú Cát	Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội V/v Phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội			
7. Sơn Tây												
A Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 và số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025) của HĐND Thành phố												
1	Mở rộng và xây dựng bổ sung phòng học Trường Tiểu học Trung Hưng	DGD	Ban QLDA ĐTXD	0.55	0.55	0.5389	Thị xã Sơn Tây	P. Trung Hưng	Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 16/11/2021 của HĐND thị xã Sơn Tây Về bổ sung danh mục dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư 11 dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc thị xã Sơn Tây (Tài phụ lục 05) Quyết định 877/QĐ-UBND ngày 11/6/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt dự án đầu tư. (tiền độ từ Năm 2023 - 2025) Văn bản số 604/UBND-TNMT ngày 21/3/2025 của UBND thị xã Sơn Tây về việc chấp thuận phương án sử dụng tăng đất mặt công trình	Bổ sung diện tích đất trồng lúa		0.5389
2	Mở rộng và xây dựng nhà lớp học, nhà bộ môn Trường THCS Trung Hưng	DGD	Ban QLDA ĐTXD	0.8	0.8	0.66	Thị xã Sơn Tây	P. Trung Hưng	Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 16/11/2021 của HĐND thị xã Sơn Tây Về bổ sung danh mục dự án, phê duyệt chủ trương đầu tư 11 dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc thị xã Sơn Tây (Tài phụ lục 06) Quyết định 876/QĐ-UBND ngày 11/6/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt dự án đầu tư. (tiền độ từ Năm 2023 - 2026) Văn bản số 702/UBND-TNMT ngày 31/3/2025 của UBND thị xã Sơn Tây về việc chấp thuận phương án sử dụng tăng đất mặt công trình	Bổ sung diện tích đất trồng lúa		0.66
3	Đầu tư xây dựng hạ tầng Đền Và (giai đoạn 1)	DDT	Ban QLDA ĐTXD	7.5	7.5		Thị xã Sơn Tây	P. Trung Hưng	Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 19/5/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã Sơn Tây Về phê duyệt chủ trương đầu tư 39 dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư 03 dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc thị xã Sơn Tây (Phụ lục 11) (tiền độ từ Năm 2023 - 2026). Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 09/4/2024 của Hội đồng nhân dân thị xã Sơn Tây Về phê duyệt chủ trương đầu tư 07 dự án, điều chỉnh chủ trương đầu tư 05 dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc thị xã Sơn Tây (Phụ lục 10; tiền độ từ Năm 2024 - 2027)	Điều chỉnh diện tích đất thu hồi	2.5	
8. Thanh Oai												
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025												
1	Học viện an ninh cơ sở 2	CAN	Học viện an ninh	24		24	Thanh Oai	Tam Hưng	- Quyết định 3698/QĐ-BCA-H01 ngày 20/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Công an phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đền bù, giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng, phụ trợ và một số công tác chuẩn bị xây dựng Học viện An ninh nhân dân Cơ sở 2; - Quyết định số 95/QĐ-TTg ngày 16/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất an ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; - Văn bản số 2271/BCA-T01 ngày 29/5/2025 của Bộ Công an về việc triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng;			
9. Thanh Trì												
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025												
1	Xây dựng Trường THCS Ngọc Hồi huyện Thanh Trì	DGD	Ban QLDA huyện	2.1		1.41	Thanh Trì	Ngọc Hồi	Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt dự án; Phương án sử dụng tăng đất mặt được UBND huyện Thanh Trì chấp thuận tại Văn bản số 679/UBND-NN&MT ngày 17/4/2025			
2	Xây dựng trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã Tân Triều, huyện Thanh Trì	TSC	Ban QLDA huyện	0.0946		0.0946	Thanh Trì	Tân Triều	Quyết định số 4477/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND huyện Thanh Trì về việc phê duyệt dự án; Phương án sử dụng tăng đất mặt được UBND huyện Thanh Trì chấp thuận tại Văn bản số 763/UBND-NN&MT ngày 28/4/2025			



BỘ LƯU 1C.1: DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT ĐỀ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025; CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA

(Kèm theo Nghị quyết số ~~427~~ **427**/NQ-HĐND ngày ~~27/6~~ **27/6** /2025 của HĐND Thành phố)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú	Diện tích đất điều chỉnh	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
1. Chương Mỹ												
A	Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 và số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025) của HĐND Thành phố											
1	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất ở tại khu Sân than, Xóm Nứa, xã Đại Yên, huyện Chương Mỹ	ONT	TTPTQĐ huyện	0.2614	0.2614	0.0087	Chương Mỹ	Đại Yên	Các Quyết định số 8066/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 và số 3949/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 của UBND huyện Chương Mỹ phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đầu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Sân Than, xóm Nứa, xã Đại Yên; Văn bản số 451/UBND-NN&NT ngày 14/3/2025 của UBND huyện Chương Mỹ về việc chấp thuận Phương án sử dụng tăng đất mặt khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa.	Đăng ký bổ sung diện tích đất trồng lúa chuyển mục đích sử dụng		0.0087
2. Đông Anh												
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025											
1	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch kết hợp đầu giá QSD đất thôn Thọ Đa, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6.00	6.00		Đông Anh	xã Kim Nỗ	Quyết định số 8991/QĐ-UBND ngày 03/06/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
2	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch kết hợp đầu giá QSD đất thôn Bắc và thôn Đoài, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	7.10	7.10		Đông Anh	xã Kim Nỗ	Quyết định số 7506/QĐ-UBND ngày 19/05/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
3	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất Liên Hà 5, xã Liên Hà, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	7.10	7.10		Đông Anh	xã Liên Hà	Quyết định số 3114/QĐ-UBND ngày 17/03/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
4	Xây dựng hoàn thiện HTKT Liên Hà 1, xã Liên Hà, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6.80	6.80		Đông Anh	Xã Liên Hà	Quyết định số 3111/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
5	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất Liên Hà 2, xã Liên Hà, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	4.00	4.00		Đông Anh	Xã Liên Hà	Quyết định số 3112/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
6	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất Liên Hà 3, xã Liên Hà, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6.50	6.50		Đông Anh	Xã Liên Hà	Quyết định số 3113/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
7	Xây dựng khu đầu giá QSD đất thôn Tiên Hội, xã Đông Hội, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	9.50	9.50		Đông Anh	Xã Đông Hội	Quyết định số 7718/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
8	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch kết hợp đầu giá QSD đất thôn Lâm Tiên, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6.00	6.00		Đông Anh	Xã Nguyễn Khê	Quyết định số 15087/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
9	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo Quy hoạch kết hợp đầu giá QSD đất thôn Biều Khê 2, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6.80	6.80		Đông Anh	Xã Thụy Lâm	Quyết định số 7523/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
10	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch kết hợp đầu giá QSD đất Xuân Canh 8, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	11.10	11.10		Đông Anh	xã Xuân Canh	Quyết định số 2351/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
11	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch kết hợp đầu giá QSD đất Xuân Canh 5, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	10.20	10.20		Đông Anh	xã Xuân Canh	Quyết định số 2352/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
12	Xây dựng hoàn thiện HTKT thôn Lương Nổ 1, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	3.84	3.84		Đông Anh	xã Tiên Dương	Quyết định số 11180/QĐ-UBND ngày 04/11/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú	Diện tích đất điều chỉnh	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
13	Xây dựng HTKT khu đất Xuân Canh 6, xã Xuân Canh, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	19.00	19.00		Đông Anh	xã Xuân Canh	Quyết định số 15090/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
14	Đầu tư xây dựng hoàn thiện HTKT khu tái định cư X2 Đồng Nhân, xã Hải Bối, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	0.50	0.50		Đông Anh	xã Hải Bối	Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
15	Xây dựng khu đầu giá QSD đất thôn Lý Nhân 1, xã Dục Tú, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	1.85	1.85		Đông Anh	xã Dục Tú	Quyết định số 6369/QĐ-UBND ngày 06/09/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
16	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch kết hợp đầu giá QSD đất thôn Nghĩa Vũ, xã Dục Tú, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	6.61	6.61		Đông Anh	xã Dục Tú	Quyết định số 10172/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
17	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch kết hợp đầu giá QSD đất thôn Đồng Dầu, xã Dục Tú, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	8.70	8.70		Đông Anh	xã Dục Tú	Quyết định số 14591/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
18	Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch thôn Ngọc Lôi và Đình Tráng, xã Dục Tú, huyện Đông Anh	ONT	Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh	12.33	12.33		Đông Anh	xã Dục Tú	Quyết định số 3142/QĐ-UBND ngày 17/3/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
19	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đầu giá quyền sử dụng đất Nguyễn Khê 2 (khu vực xóm 6, thôn Nguyễn Khê), xã Nguyễn Khê	ONT	Ban QLDA ĐTXD huyện	10.80	10.80		Đông Anh	Nguyễn Khê	- Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 28/8/2019 của HĐND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Đông Anh			
20	Hoàn thiện Hạ tầng kỹ thuật khu đất X8, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh	ONT	Ban QLDA ĐTXD huyện	1.90	1.90		Đông Anh	Uy Nỗ	Quyết định số 4870/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			
21	Hoàn thiện Hạ tầng kỹ thuật hệ thống cây xanh, mặt nước, hồ điều hòa khu vực trung tâm huyện Đông Anh	ONT	Ban QLDA ĐTXD huyện	11.30	11.30		Đông Anh	Uy Nỗ	Quyết định số 9814/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án			



BIỂU 2-3: DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2025; CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA

(Kèm theo Nghị quyết số **427/NQ-HĐND** ngày **27/6** /2025 của **HĐND Thành phố**)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú	Diện tích đất điều chỉnh		
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch	
1. Đông Anh													
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025													
1	Xây dựng mới Trạm biến áp 110kV Văn Nội và nhánh rẽ	DNL	Ban QLDA lưới điện Hà Nội	0.27	0.27		Đông Anh	Văn Nội	Quyết định 4002/QĐ-UBND ngày 02/8/2024 của UBND TP Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư cho dự án; Quyết định số 4848/QĐ-EVNHA NOI ngày 30/5/2025 của TCT Điện lực TP Hà Nội phê duyệt BCNCKT ĐTXD dự án				
2. Gia Lâm													
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025													
1	Trung tâm văn hóa Phật giáo Thủ đô	TON	Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam	5.38	5.38	4.28	Gia Lâm	xã Đa Tốn	1. Văn bản 3915/UBND-TNMT ngày 25/11/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc xây dựng công trình Trung tâm văn hóa Phật giáo Thủ đô tại xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm. 2. Quyết định số 1889/QĐ -UBND ngày 02/4/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm văn hóa Phật giáo thủ đô. 3. Quyết định số 2961/QĐ -UBND ngày 07/6/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị N11, tỷ lệ 1/5000 tại ô quy hoạch ký hiệu C4, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. 4. Văn bản số 5076/KH&ĐT-KGVX ngày 20/11/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính)				
3. Hoài Đức													
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025													
1	Xây dựng mới trạm biến áp 110kV Nam An Khánh	DNL	Tổng công ty Điện lực thành phố Hà Nội	0.3618	0.3618		Hoài Đức	An Khánh	Quyết định số 2472/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 của UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng mới trạm biến áp 110kV Nam An Khánh				
4. Hoàng Mai													
A Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 25/02/2025 và số 31/NQ-HĐND ngày 29/4/2025) của HĐND Thành phố													
1	Dự án Khu đô thị Mới Đại Kim	ODT	Liên danh: Công ty Đầu tư xây dựng số Hà Nội và Công ty Cổ phần Tập đoàn được phẩm Vimedimex	9.39	1.98	1.3304	Hoàng Mai	Đại Kim	- Quyết định số 2269/QĐ-UBND ngày 11/5/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị mới Đại Kim; Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 của UBND Thành phố về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư. Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND Thành phố về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư. - Văn bản số 1689/UBND-TNMT ngày 20/6/2025 của UBND quận Hoàng Mai về việc chấp thuận phương án sử dụng tầng đất mặt thực hiện Dự án.	Bổ sung diện tích đất trồng lúa		1.3304	
5. Long Biên													
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025													
1	Xây dựng Trạm tăng áp cấp nước Sỏi Đồng công suất 40.000 m3/ngđ	DTL	Công ty cổ phần nước sạch số 2 Hà Nội	0.14	0.097		Long Biên	Phúc Đồng, Sỏi Đồng	Quyết định số 2701/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án.				
6. Nam Từ Liêm													
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025													
1	Xây dựng các trường học thuộc Khu chức năng đô thị Tây Nam đường 70	DGD	Công ty cổ phần Thương mại Ngôi Nhà Mới	2.64		2.64	Nam Từ Liêm	Đại Mỗ	Quyết định số 6553/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư, tiến độ đến Quý IV/2028; VB số 1217/UBND-TNMT ngày 21/4/2025 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc phương án tăng đất mặt của Công ty cổ phần Thương mại Ngôi Nhà Mới.				
7. Thanh Trì													
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025													

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú	Diện tích đất điều chỉnh	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			Đất thu hồi chênh lệch	Đất lúa chênh lệch
1	Mở rộng đất giai đoạn I - Trường Đại học Sư phạm Nghệ thuật Trung ương	DGD	Trường Đại học Sư phạm nghệ thuật Trung ương	1.03	1.03	1.03	Thanh Tri	Tân Triều	Quyết định số: 2259/QĐ-BGDĐT ngày 08/8/2019 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt ủy quyền cho Hiệu trưởng Trường Đại học Sư phạm Nghệ thuật Trung ương phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật dự án Mở rộng đất giai đoạn I - Trường Đại học Sư phạm Nghệ thuật Trung ương; - Văn bản số 1032/UBND-NN&MT về việc chấp thuận phương án sử dụng tăng đất mặt dự án Mở rộng đất giai đoạn I trường ĐHSP Nghệ thuật Trung ương tại xã Tân Triều, huyện Thanh Trì ngày 05/6/2025			
8. Ứng Hòa												
B Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025												
1	Cửa hàng xăng dầu kết hợp dịch vụ hỗ trợ đường bộ	TMD	Công ty CPĐT Đại Phú Vinh	0.5		0.5	Huyện Ứng Hòa	Xã Kim Đường	1. Quyết định số 3110/QĐ-UBND ngày 13 tháng 06 năm 2024 của UBND TP. Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Tiến độ thực hiện Quý IV năm 2024 đến quý IV năm 2026. 2. Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 14/03/2025 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng cửa hàng xăng dầu kết hợp dịch vụ hỗ trợ đường bộ, tỉ lệ 1/500. 3. Văn bản số 750/UBND-NNMT ngày 23/05/2025 về việc chấp thuận phương án sử dụng tăng đất mặt của dự án Cửa hàng xăng dầu kết hợp dịch vụ hỗ trợ đường bộ tại thôn Kim Bông, xã Kim Đường 4. Tờ trình số 80/TTr-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hòa			



BIỂU 1-3: DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN THU HỒI ĐẤT ĐỂ ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN CỎ SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025

(Kèm theo Nghị quyết số 427/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND Thành phố)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
1. Đông Anh										
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									
1	Xây dựng nhà ở Uy Nỗ - Việt Hùng	ODT	UBND huyện Đông Anh	38.46	38.46		Đông Anh	Uy Nỗ, Việt Hùng	- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2120/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của UBND Thành phố với mục tiêu đầu tư xây dựng một khu đô thị mới. - Dự án phù hợp với phân khu đô thị N8 tỷ lệ 1/5000 và GNC tỷ lệ 1/5000 đã được UBND thành phố phê duyệt tại các quyết định số 2271/QĐ-UBND ngày 25/12/2012, số 6620/QĐ-UBND ngày 02/12/2015	
2. Mê Linh										
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									
1	Khu đô thị mới Hồng Hà	ODT	UBND huyện Mê Linh	24.12	24.12		H. Mê Linh	Xã Tam Đồng, xã Đại Thịnh	Quyết định số 1911/QĐ-UBND ngày 28/02/2013 của UBND Thành phố về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000.	
3. Quốc Oai										
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									
1	Khu đô thị mới Phú Cát	ONT	UBND huyện Quốc Oai	168	168		Huyện Quốc Oai	Phú Cát	Quyết định số 5103/QĐ-UBND ngày 30/09/2024 của UBND TP Hà Nội về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị Hòa Lạc (HL06), tỷ lệ 1/2000 tại các xã Thạch Hòa - Huyện Thạch Thất, các xã Phú Cát, Hòa Thạch - huyện Quốc Oai, TP. Hà Nội	
4. Sơn Tây										
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									
1	Xây dựng Trường đào tạo nghệ thuật cao tại phường Trung Hưng	DGD	UBND thị xã Sơn Tây	1.85	1.85		Thị xã Sơn Tây	Phường Trung Hưng	Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND Thành phố v/v phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị phường Trung Hưng (khu 1), tỷ lệ 1/2000; Văn bản số 36/CV-CNDL ngày 14/3/2025 của Trường Trung cấp công nghệ và du lịch Hà Nội	
2	Khu đô thị Trung Hưng mới	ODT	UBND thị xã Sơn Tây	72	72		Thị xã Sơn Tây	Phường Trung Hưng	Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND Thành phố v/v phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị phường Trung Hưng (khu 1), tỷ lệ 1/2000; Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về Phê duyệt cập nhật danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị trong các Kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố giai đoạn 2021 - 2025 (đợt 4);	
5. Thanh Oai										
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									
1	Dự án xây dựng khu đô thị mới cho cán bộ, chiến sỹ C01, C03, C05 của Bộ công an	ODT	UBND huyện Thanh Oai	39.78	39.78		Thanh Oai	Tam Hưng	- Quyết định số 2315/QĐ-UBND ngày 08/05/2025 của UBND thành phố Hà Nội 5 về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch phân khu đô thị phía Tây vành đai 4 – Phân đoạn 3 (từ đại lộ Thăng Long đến trục đường Ngọc Hồi – Phú Xuyên), tỷ lệ 1/2000 - Quyết định số 3365/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Tam Hưng, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội đến năm 2030.	
2	Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân	ONT	Cục Quản lý xây dựng và Doanh trại - Bộ Công an	12.4	12.4		Thanh Oai	Bích Hòa	- Văn bản số 2257/H02-P4 ngày 30/5/2025 của Cục Quản lý Xây dựng và Doanh trại H02. - Văn bản số 2294/BCA-H02 ngày 30/5/2025 của Bộ Công an	
6. Thanh Trì										
B	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025									

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
1	Trung tâm thương mại, khách sạn, văn phòng cho thuê và Khu đô thị Ngọc Hồi	ONT,TMD	UBND huyện	20.88	20.88		Thanh Trì	Liên Ninh	Văn bản số 6606/VP-ĐT ngày 13/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc Sở Tài chính báo cáo về thủ tục thực hiện dự án Trung tâm thương mại, khách sạn, văn phòng cho thuê và Khu đô thị Ngọc Hồi tại xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì	