

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **313** /KH-UBND

Hoàng Mai, ngày **09** tháng 8 năm 2024

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên
nối tiếp từ đường vành đai 2.5 đến đường Vành đai 3**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2014/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định số 5447/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên nối tiếp từ Vành đai 2,5 đến Vành đai 3, quận Hoàng Mai;

Căn cứ Công văn số 9314/STNMT-QHKHSDĐ ngày 30/11/2023 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn xác định ranh giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, TĐC để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên đoạn nối từ đường vành đai 2.5 đến đường Vành đai 3 quận Hoàng Mai (kèm theo mốc Bản định vị ngày 05/4/2024);

Quyết định số 3139/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 của UBND quận Hoàng Mai về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quận thực hiện công tác GPMB Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên nối tiếp từ đường vành đai 2.5 đến đường Vành đai 3, trên địa bàn các phường: Hoàng Văn Thụ, Yên Sở, Trần Phú, Lĩnh Nam, Vĩnh Hưng, Hoàng Văn Thụ, Trần Phú, Lĩnh Nam, Vĩnh Hưng quận Hoàng Mai;

Quyết định số 3140/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 của UBND quận Hoàng Mai về việc thành lập Tổ công tác GPMB Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên nối tiếp từ đường vành đai 2.5 đến đường Vành đai 3 trên địa bàn phường Trần Phú, quận Hoàng Mai.

Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 của UBND quận Hoàng Mai về việc thành lập Tổ công tác GPMB Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên nối tiếp từ đường vành đai 2.5 đến đường Vành đai 3 trên địa bàn phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai.



Quyết định số 3142/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 của UBND quận Hoàng Mai về việc thành lập Tổ công tác GPMB Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên nối tiếp từ đường vành đai 2.5 đến đường Vành đai 3 trên địa bàn phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai.

Quyết định số 3143/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 của UBND quận Hoàng Mai về việc thành lập Tổ công tác GPMB Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên nối tiếp từ đường vành đai 2.5 đến đường Vành đai 3 trên địa bàn phường Yên Sở, quận Hoàng Mai.

Quyết định số 3144/QĐ-UBND ngày 19/6/2024 của UBND quận Hoàng Mai về việc thành lập Tổ công tác GPMB Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên nối tiếp từ đường vành đai 2.5 đến đường Vành đai 3 trên địa bàn phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai.

UBND quận Hoàng Mai ban hành Kế hoạch thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên nối tiếp từ đường vành đai 2.5 đến đường Vành đai 3, thành phố Hà Nội, cụ thể:

1. Thông tin cơ bản về Dự án:

a) Tên Dự án: Xây dựng tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên nối tiếp từ đường vành đai 2.5 đến đường Vành đai 3.

b) Chủ đầu tư: UBND quận Hoàng Mai.

Đại diện Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hoàng Mai.

c) Mục tiêu đầu tư xây dựng: Hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông theo quy hoạch được duyệt, tạo trục kết nối các tuyến đường và các khu đô thị trong khu vực đảm bảo mỹ quan, giúp giảm thiểu ùn tắc giao thông, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của quận Hoàng Mai.

2. Diện tích, vị trí khu đất:

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi là: 64.849,6m² (diện tích cụ thể được xác định trong quá trình xác định mốc giới khi thực hiện giải phóng mặt bằng).

- Vị trí thu hồi đất: Trên địa bàn các phường: Yên Sở, Trần Phú, Lĩnh Nam, Vĩnh Hưng, Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày 20/8/2024 đến ngày 20/9/2024.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển:

Sau khi UBND quận Hoàng Mai ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định, tổ chức, cá nhân thực hiện di chuyển và bàn giao mặt bằng theo thời hạn ghi trong Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Dự kiến hoàn thành trong quý I năm 2025.



5. Giao nhiệm vụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

5.1. Ban Quản lý dự án quận Hoàng Mai có trách nhiệm:

- Tham mưu xây dựng Kế hoạch chi tiết triển khai công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án.

- Liên hệ với UBND các phường: Yên Sở, Trần Phú, Lĩnh Nam, Vĩnh Hưng, Hoàng Văn Thụ để công bố chủ trương thu hồi đất; bản đồ khu vực dự kiến thu hồi đất, công khai các quy định về thu hồi đất, về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo các quy định hiện hành.

- Phối hợp với UBND các phường: Yên Sở, Trần Phú, Lĩnh Nam, Vĩnh Hưng, Hoàng Văn Thụ để tiến hành khảo sát, đo đạc lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất làm căn cứ thu hồi đất và lập phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư (nếu có). Thực hiện việc kê khai và tổ chức điều tra hiện trạng, xác minh nội dung kê khai.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan và UBND các phường: Yên Sở, Trần Phú, Lĩnh Nam, Vĩnh Hưng, Hoàng Văn Thụ lập phương án bồi thường hỗ trợ theo đúng quy định.

5.2. UBND các phường: Yên Sở, Trần Phú, Lĩnh Nam, Vĩnh Hưng, Hoàng Văn Thụ có trách nhiệm:

- Giao Thông báo thu hồi đất cho người có đất bị thu hồi, họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất thu hồi, công khai thông báo thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng, niêm yết tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng trong việc cung cấp hồ sơ địa chính, đo đạc, khảo sát hiện trạng Đất đai thuộc khu vực thu hồi đất, lập danh sách thửa đất bị thu hồi, người sử dụng, mục đích sử dụng đất.

- Quản lý chặt chẽ Đất đai trong khu vực thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ Bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp có thay đổi về người sử dụng đất đề nghị UBND phường báo cáo Ủy ban nhân dân Quận, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quận để thực hiện việc điều chỉnh theo quy định.

UBND quận Hoàng Mai yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện, triển khai theo đúng tiến độ nêu trên. Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời có báo cáo để được hướng dẫn./

Nơi nhận:

- Đ/c CT UBND Quận; (để báo cáo)
- Đ/c PCT Đàm Tiến Thắng;
- Các đơn vị: TNMT, TCKH, QLĐT, Ban QLDA ĐTXD Quận,;
- UBND các phường: Yên Sở, Lĩnh Nam, Vĩnh Hưng, Trần Phú; Hoàng Văn Thụ
- Công thông tin điện tử Quận;
- Lưu: VT.

(để thực hiện)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đàm Tiến Thắng