

CÔNG TY CỔ PHẦN BITEXCO**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Số: 66 /2025/BITEXCOJSC

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Đề nghị đăng ký Dự án “Khu đô thị Nam đường Vành Đai 3” (giai đoạn 2) tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai và xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

*Hà Nội, ngày 08 tháng 5 năm 2025.***UBND QUẬN HOÀNG MAI****ĐẾN**

Số: 9159

Ngày: 09.5.2025

Chuyển:

Số và ký hiệu HS: Công ty. Cổ phần Bitexco

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội;
- UBND quận Hoàng Mai;
- UBND huyện Thanh Trì.

Cổ phần Bitexco xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng!

Công ty Cổ phần Bitexco là Chủ đầu tư thực hiện Dự án “Khu đô thị Nam đường Vành Đai 3” (giai đoạn 2) tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai và xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội (Sau đây gọi tắt là “Dự án”) theo Quyết định số 3021/QĐ-UBND ngày 30/6/2015, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3559/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 và số 2135/QĐ-UBND ngày 23/04/2024 của UBND Thành phố Hà Nội với tổng diện tích thực hiện dự án khoảng 658.054,3m².

Ngày 17/12/2012, UBND thành phố Hà Nội đã phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết Khu chức năng đô thị Nam đường vành đai 3 – tỷ lệ 1/500 tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai và xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Hà Nội tại Quyết định số 5873/QĐ-UBND.

Công ty cổ phần Bitexco đã cơ bản hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ diện tích đất dự án Khu đô thị Nam đường vành đai 3 với tổng diện tích đất là: 654.715,7m² và được UBND huyện Thanh Trì xác nhận tại Văn bản số 116/UB-GPMB ngày 02/02/2016 và UBND quận Hoàng Mai xác nhận tại Văn bản số 112/UBND-BBT ngày 26/01/2016.

Dự án “Khu đô thị Nam đường Vành Đai 3” (giai đoạn 1) đã được UBND thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 23/2/2016 về việc thu hồi 73.329,3m² đất tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai; giao 496.226,9m² đất tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai và xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì cho Công ty cổ phần Bitexco và Quyết định số 2225/QĐ-UBND ngày 09/05/2016 về việc điều chỉnh Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 23/2/2016 của UBND Thành phố.

Ngày 24/3/2025, UBND Thành phố Hà Nội thông báo Kết luận của tập thể UBND Thành phố về việc Công ty cổ phần Bitexco đề nghị được tiếp tục thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Nam đường vành đai 3 phần còn lại tại quận Hoàng Mai và huyện Thanh Trì tại Văn bản số 330/TB-UBND.

Ngày 09/04/2025, Công ty Cổ phần Bitexco đã nộp hồ sơ Dự án đầu tư trình Sở Tài chính thẩm định, trình UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt làm cơ sở để triển khai thi công xây dựng.

Căn cứ các văn bản pháp lý nêu trên, Công ty Cổ phần Bitexco kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội, UBND quận Hoàng Mai và UBND huyện Thanh Trì xem xét, đăng ký Dự án “Khu đô thị Nam đường Vành Đai 3” (giai đoạn 2) tại phường Đại Kim, quận Hoàng Mai và xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 để công ty Cổ phần Bitexco có cơ sở triển khai thi công xây dựng công trình ngay sau khi được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt theo đúng tiến độ nhà đầu tư đã đăng ký tại hồ sơ vào quý IV/2025, sớm hoàn thành và đưa vào sử dụng đồng bộ khu đô thị theo chỉ đạo của UBND Thành phố Hà Nội. (Có hồ sơ pháp lý kèm theo).

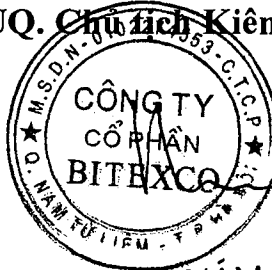
Rất mong nhận được sự quan tâm, giải quyết của Quý Cơ quan!

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-HC.

CÔNG TY CỔ PHẦN BITEXCO
TUQ. Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc



GIÁM ĐỐC PTDA

Vũ Tuấn Anh

227455
NG TY
PHẦN
EXCO
IEM. T C

U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

Ngày tháng 5

- Quyết định số 3021/QĐ-UBND ngày 30/6/2015 về việc chấp thuận đầu tư Dự án Khu đô thị Nam đường vành đai 3.
- Quyết định giao đất số 888/QĐ-UBND ngày 23/2/2016.
- 1- Quyết định số 2225/QĐ-UBND ngày 09/5/2016 điều chỉnh một số nội dung tại QĐ số 888/QĐ-UBND.
- Thông báo số 330/TB-UBND ngày 24/3/2025, UBND Thành phố Hà Nội thông báo Kết luận của tập thể UBND Thành phố về việc Công ty cổ phần Bitesco đề nghị được tiếp tục thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Nam đường vành đai 3 phần còn lại tại quận Hoàng Mai và huyện Thanh Trì.