

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án tuyến đường Ngọc Hồi – Phú Xuyên, tỷ lệ 1/500
(Giai đoạn 1: đoạn từ đường Vành đai 4 đến đường Tỉnh lộ 427)
Địa điểm: huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch giao thông vận tải thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Quyết định số 5516/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng huyện Thường Tín đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND thành phố Hà Nội về phê duyệt văn kiện dự án hỗ trợ kỹ thuật; phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (kèm theo phụ lục 32);

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số/TTr-QHKT-HTKT ngày/...../2025

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án tuyến đường Ngọc Hồi - Phú Xuyên, tỷ lệ 1/500 (Giai đoạn 1: đoạn từ đường Vành đai 4 đến đường Tỉnh lộ 427) do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, hoàn thành tháng 01/2025, được Sở Quy hoạch-Kiến trúc Hà Nội thẩm định với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí: Tuyến đường đi qua các xã Khánh Hà, Hòa Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội. Chiều dài tuyến khoảng 2,7Km.

+ Điểm đầu: tại nút giao với đường Vành đai 4.

+ Điểm cuối: tại nút giao với đường Tỉnh lộ 427.

- Hướng tuyến: phù hợp với Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065; Quy hoạch chung xây dựng huyện Thường Tín được duyệt.

2. Cấp hạng: Đường cấp đô thị (loại đường Trục chính đô thị).

3. Quy mô mặt cắt ngang đường:

Tuyến đường có quy mô mặt cắt ngang điển hình B= 65m gồm phần đường xe chạy suốt rộng 2x11,25m (06 làn xe, mỗi hướng 03 làn xe), phần phân cách giữa rộng 11,5m, đường song hành hai bên rộng 2x7,5m (mỗi bên 02 làn xe), 02 dải phân cách phụ hai bên rộng 2x1m, vỉa hè hai bên rộng 2x7m.

(Thành phần mặt cắt ngang đường sẽ được xác định cụ thể theo dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp thẩm quyền phê duyệt).

4. Tìm đường quy hoạch và phạm vi xây dựng nền đường:

- Tìm đường quy hoạch đi qua các điểm 1, 2, 3 và 4 được xác định bằng tọa độ, kết hợp với các thông số kỹ thuật, các yếu tố khống chế và thể hiện trực tiếp trên bản vẽ. Các điểm 2* và 3* là các điểm chuyển hướng, làm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch.

- Chỉ giới đường đỏ: Được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, bề rộng mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện khống chế và kết hợp nội suy trực tiếp trên bản vẽ.

5. Các nút giao:

- Nút giao với đường Vành đai 4 là nút giao liên thông hoàn chỉnh *(cụ thể sẽ được xác định theo dự án đầu tư xây dựng được cấp thẩm quyền phê duyệt).*

- Các nút giao còn lại giữa tuyến đường với các đường ngang khác được tổ chức giao bằng.

- Chỉ giới đường đỏ (phạm vi xây dựng) các nút giao thể hiện trong hồ sơ này chỉ là sơ bộ và sẽ được cụ thể, bổ sung (nếu có) trong quá trình lập quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường và dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang hoặc nút giao thông được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc: Kiểm tra, xác nhận hồ sơ Phương án tuyến tỷ lệ 1/500 phù hợp với nội dung Quyết định này; Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu trình duyệt.

- Giao UBND huyện Thường Tín: Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch-Kiến trúc và các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ Phương án tuyến, tỷ lệ 1/500 được UBND Thành phố phê duyệt. Bàn giao hồ sơ cho UBND các xã Hòa Bình và

Khánh Hà để quản lý quy hoạch xây dựng dọc hai bên đường và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện công tác lập dự án đầu tư xây dựng theo quy định; Rà soát quy mô đầu tư của dự án xây dựng đường Ngọc Hồi – Phú Xuyên, trong trường hợp dự án chưa thực hiện đầu tư hoàn chỉnh quy mô mặt cắt ngang theo quy hoạch, UBND huyện Thường Tín có trách nhiệm tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ và tổ chức cắm mốc giới theo quy hoạch theo quy định tại khoản 1, Điều 20, Quyết định số 38/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND Thành phố và chịu trách nhiệm quản lý phần đất dự trữ mở rộng mặt cắt ngang đường theo Phương án tuyến đã được phê duyệt.

- Giao Chủ tịch UBND huyện Thường Tín, Chủ tịch UBND các xã Khánh Hà, Hòa Bình: Chịu trách nhiệm tổ chức quản lý các mốc giới, việc xây dựng các công trình hai bên tuyến đường theo Phương án tuyến, mốc giới được duyệt và hành lang bảo vệ đường bộ theo quy định. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Thường Tín; Chủ tịch UBND các xã Khánh Hà, Hòa Bình; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VPUBTP: CVP, các PCVP;
- các Phòng: TH, ĐT;
- Lưu VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Đức Tuấn