

Số: /QĐ-UBND Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 6505/QĐ-UBND ngày 19/12/2024
của UBND thành phố Hà Nội.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 35/TTr-SNNMT-TKĐĐ&ĐĐBĐ ngày 18/3/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 6505/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội như sau:

“Điều 1.1. Gia hạn sử dụng 1.553 m² đất tại số 133 phố Thái Hà, phường Trung Liệt, quận Đống Đa cho Công ty cổ phần Hội tụ 300 để thực hiện Dự án đầu tư Tòa nhà văn phòng kết hợp thương mại dịch vụ theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2408/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1169/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND thành phố Hà Nội.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản vẽ tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Tư vấn và Đầu tư xây dựng Đông Dương lập năm 2019, được Sở Quy hoạch Kiến trúc chấp thuận kèm theo công văn số 5336/QHKT-TMB-PAKT(KHTH) ngày 20/9/2019. Trong tổng số 1.553 m² đất có:

- 1.386 m² đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ; thời hạn gia hạn sử dụng đất: kể từ ngày 15/10/2023 (ngày hết hạn sử dụng đất theo Quyết định số 6624/QĐ-UBND ngày 22/9/2017 của UBND Thành phố) đến hết ngày 11/6/2070; hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- 167 m² đất nằm trong chỉ giới đường đỏ, khi Nhà nước thu hồi phải bàn giao lại theo quy định; thời hạn gia hạn sử dụng đất: Từ ngày ký Quyết định này đến khi Nhà nước thu hồi đất, nhưng tối đa không quá ngày 11/6/2070; Hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Đơn giá thuê đất được xác định theo quy định hiện hành của Bộ Tài chính và của UBND thành phố Hà Nội”

2. Lý do điều chỉnh: Theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2408/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1169/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND thành phố Hà Nội.

3. Các nội dung khác tại Quyết định số 6505/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty cổ phần Hội tụ 300 có trách nhiệm:

1.1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục: xác định giá đất tính thu tiền thuê đất; ký Hợp đồng thuê đất.

1.2. Liên hệ với Chi cục Thuế Khu vực I để làm thủ tục: nộp tiền thuê đất, nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm và các nghĩa vụ tài chính khác còn thiếu (nếu có) theo quy định.

1.3. Liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội để thực hiện thủ tục đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mới theo quy định.

1.4. Quá trình sử dụng đất, Công ty phải tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, kinh doanh bất động sản; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố. Việc chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đấu giá và pháp luật khác có liên quan.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

2.1. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Chi cục Thuế Khu vực I và các Sở có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Hội tụ 300 thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2.2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện cập nhật và chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

2.3. Ủy ban nhân dân: quận Đống Đa, phường Trung Liệt thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Hội tụ 300 theo các nội dung quy định tại Quyết định này; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực I; Chủ tịch UBND: quận Đống Đa, phường Trung Liệt; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Hội tụ 300 và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch UBND TP; (để báo cáo)
 - PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
 - VPUBTP: CVP, PCVP, TNMT(NMQ);
 - Lưu: VT.
- (H26.14-250305-0004-5518)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

