

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 14.794,4m² đất tại xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh cho UBND huyện Đông Anh để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại điểm X5 thôn Bắc

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 61/TTr-SNNMT-QHKHSDD ngày 21/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 14.794,4m² (Mười bốn nghìn, bảy trăm bốn mươi chín phẩy bốn mét vuông đất) tại xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh (đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo xác nhận của UBND huyện Đông Anh tại Văn bản số 2027/UBND-TNMT ngày 31/7/2024) cho UBND huyện Đông Anh (Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đông Anh) để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại điểm X5, thôn Bắc để đấu giá quyền sử dụng đất được UBND huyện Đông Anh phê duyệt tại Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 và Quyết định số 14777/QĐ-UBND ngày 24/11/2022.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản vẽ Tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại điểm X5, thôn Bắc, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh để đấu giá quyền sử dụng đất do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Ngọc Minh lập và hoàn thành năm 2022, được Trung tâm

Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh xác nhận kèm theo Văn bản số 1016/TTQĐ-QL& PTQĐ ngày 17/10/2022, được phòng Quản lý đô thị huyện Đông Anh xác nhận phù hợp với nội dung Văn số 2523/UBND-QLĐT ngày 28/10/2022 của UBND huyện Đông Anh.

Trong tổng 14.794,4m² đất có:

- Đất công cộng đơn vị ở: 4.603,58m²;
- Đất nhà ở liền kề: 2.231,7m²;
- Đất trường mầm non: 3.614,9m²;
- Đất giao thông nội bộ: 4.344,2 m²;

Hình thức sử dụng đất: UBND huyện Đông Anh được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Đông Anh (Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đông Anh):

- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Tổ chức thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư được phê duyệt đảm bảo quy hoạch tổng thể, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng khu vực. UBND huyện Đông Anh chịu trách nhiệm về việc lập, phê duyệt Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng đảm bảo không phát sinh diện tích đất xen kẹt, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả đất đai.

- Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành và Quy định hiện hành của Thành phố về Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, công khai, minh bạch, hiệu quả.

- Hướng dẫn người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích xác định nêu trên; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức rút kinh nghiệm về việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật trước khi được cơ quan có thẩm quyền giao đất.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Đông Anh (Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đông Anh).

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, UBND huyện Đông Anh phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì UBND huyện Đông Anh được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND huyện Đông Anh vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Chi cục thuế khu vực I; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Đông Anh, xã Kim Nỗ và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (*để báo cáo*);
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, NNMT;
- Lưu: VP, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông