

QUYẾT ĐỊNH

**Về hình thức sử dụng đất tại xóm Bãi, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh
cho Công ty cổ phần Lương thực Đông Anh**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ: Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số/TTr-SNNMT ngày/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Lương thực Đông Anh sử dụng 3.600,5 m² đất tại xóm Bãi, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội như sau:

Mục đích sử dụng đất: để tiếp tục sử dụng làm cửa hàng lương thực, kho chứa hàng hóa;

Vị trí, ranh giới, diện tích các khu đất được xác định bởi các mốc tại: Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần tư vấn khảo sát và đo đạc Hà Thành lập tháng 12/2021, được UBND xã Uy Nỗ ký đóng dấu xác nhận ngày 19/5/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, ký đóng dấu xác nhận ngày 21/12/2021; và Bản vẽ thông tin chỉ giới đường đỏ khu đất (*Ban hành kèm theo Văn bản số 3875/QHKT-BSH ngày 15/8/2023 của Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội*). Trong tổng số 3.600,5 m² đất có:

+ 3.580,5 m² đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ; thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày UBND Thành phố ký Quyết định cho Công ty tiếp tục sử dụng đất đến ngày 15/10/2043.

+ 20,0 m² đất nằm trong chỉ giới đường đỏ, tuyệt đối không được xây dựng công trình mới, khi Nhà nước thu hồi đất để mở đường giao thông theo quy hoạch phải bàn giao theo quy định. Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày UBND Thành phố ký Quyết định cho Công ty tiếp tục sử dụng đất đến khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy hoạch, quy định của pháp luật (nhưng không quá ngày 15/10/2043).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Xác định giá đất theo bảng giá đất.

Điều 2. Công ty cổ phần Lương thực Đông Anh có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục: xác định giá đất tính tiền thuê đất; ký Hợp đồng thuê đất; nhận bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

2. Liên hệ với Chi Cục Thuế khu vực I, Đội Thuế huyện Đông Anh để thực hiện: Kiểm tra, rà soát, thanh quyết toán nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp kể từ ngày 01/01/1996 đến ngày UBND Thành phố ký Quyết định cho Công ty tiếp tục thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định; thực hiện truy nộp nghĩa vụ tài chính còn thiếu (nếu có) theo quy định; kê khai, nộp tiền thuê đất, tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp hàng năm và các nghĩa vụ tài chính khác kể từ ngày UBND Thành phố ký Quyết định cho Công ty tiếp tục thuê đất theo quy định.

3. Quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố; khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, mở rộng công trình xây dựng phải liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, UBND huyện Đông Anh để được thỏa thuận về quy hoạch kiến trúc, cấp bản vẽ chỉ giới đường đỏ và công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan để đảm bảo phù hợp với Quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị khu di tích thành Cổ Loa, tỷ lệ 1/2000 do Thủ tướng Chính phủ phê duyệt; và Quy hoạch phân khu đô thị được UBND Thành phố phê duyệt.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, và các Sở có liên quan; Chi Cục Thuế khu vực I theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Lương thực Đông Anh thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chỉnh lý và cập nhật biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân: huyện Đông Anh, xã Uy Nỗ thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty cổ phần Lương thực Đông Anh theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi Cục Thuế khu vực I; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Đông Anh, xã Uy Nỗ; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc Công ty cổ phần Lương thực Đông Anh và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Chủ tịch UBND Thành phố; (Đề b/cáo)
 - PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
 - VPUB: PCVP N.M.Quân, P.NNMT;
 - Lưu: VT.
- (39851 – 20/12/2024.Quý)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông