

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần thời trang Thảo Quyền Quý thuê 6.210,2m² đất tại Cụm công nghiệp Lại Yên, xã Lại Yên, huyện Hoài Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và các Nghị định của Chính Phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ quy định về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: số 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 6537/QĐ-UBND ngày 22/12/2024 về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày / /2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần thời trang Thảo Quyền Quý thuê 6.210,2m² (sáu nghìn hai trăm mười bảy hai mét vuông) đất tại Cụm công nghiệp Lại Yên, xã Lại Yên, huyện Hoài Đức để đầu tư xây dựng nhà xưởng sản xuất và kinh doanh các sản phẩm may mặc, quần áo theo dự án đầu tư được UBND huyện Hoài Đức (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Hoài Đức) đánh giá, tiếp nhận, đảm bảo phù hợp với quy hoạch chi tiết và ngành, nghề sản xuất kinh doanh của Cụm công nghiệp Lại Yên đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp.

Thời hạn thuê đất: Từ ngày UBND Thành phố quyết định cho thuê đất đến ngày 31/12/2030 (ngày kết thúc kỳ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hoài Đức).

Vị trí, ranh giới ô đất được xác định tại Trích đo địa chính ô đất số 29, Cụm công nghiệp Lại Yên, huyện Hoài Đức do Công ty TNHH Tư vấn địa chính Việt Nam lập ngày 18/3/2025, được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Hoài

Đức xác nhận ngày 18/3/2025 và UBND huyện Hoài Đức xác nhận ngày 19/3/2025.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá tính tiền thuê đất theo Bảng giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội hiện hành.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Trách nhiệm của Công ty cổ phần thời trang Thảo Quyền Quý:

- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện tính tiền thuê đất và ký hợp đồng thuê đất theo quy định.

- Liên hệ Chi cục Thuế khu vực 1 để được hướng dẫn, nộp tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định.

- Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Liên hệ với UBND huyện Hoài Đức, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Hoài Đức để thực hiện thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, vị trí, mục đích; tuân quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, quy định pháp luật khác liên quan và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Trách nhiệm của Sở, ngành và đơn vị liên quan:

- Các sở, ngành Thành phố theo chức năng, nhiệm vụ và lĩnh vực quản lý chuyên ngành hướng dẫn Công ty cổ phần thời trang Thảo Quyền Quý thực hiện trách nhiệm quy định tại khoản 1 Điều này.

- UBND huyện Hoài Đức, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Hoài Đức, UBND xã Lại Yên thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình của Công ty cổ phần thời trang Thảo Quyền Quý tại Cụm công nghiệp Lại Yên, xã Lại Yên, huyện Hoài Đức; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

- Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Công thương; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực 1; Chủ tịch UBND: huyện Hoài Đức, xã Lại Yên; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Hoài Đức; Công ty cổ phần thời trang Thảo Quyền Quý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP; *(để báo cáo)*
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, NNMT;
- Lưu: VP, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông