

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi cơ sở nhà, đất là diện tích tầng 1 (36,5m² đất) tại số 44 Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm của Tổng công ty thương mại Hà Nội-Công ty cổ phần; giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội quản lý, lập phương án quản lý, sử dụng đất theo quy định.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-BNNMT ngày 03/4/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố chuẩn hóa thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2393/QĐ-UBND ngày 21/4/2017 của UBND Thành phố về việc phê duyệt phương án sử dụng các cơ sở nhà, đất sau cổ phần hóa Công ty mẹ- Tổng công ty thương mại Hà Nội

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT ngày / /2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi cơ sở nhà, đất là diện tích tầng 1 (36,5m²) tại số 44 Bà Triệu, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm của Tổng công ty thương mại Hà Nội – Công ty cổ phần quản lý, sử dụng.

Lý do thu hồi: Thực hiện phương án sử dụng đất các cơ sở nhà, đất sau cổ phần hóa Công ty mẹ - Tổng công ty thương mại Hà Nội đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2393/QĐ-UBND ngày 21/4/2017.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất xác định tại Bản đồ hiện trạng sử dụng đất tỷ lệ 1:200 do Công ty cổ phần tư vấn khảo sát và đo đạc Hà Thành lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường (trước đây) xác nhận ngày 28/11/2017.

2. Giao diện tích đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội quản lý, lập phương án quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Hình thức sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để nhận bàn giao đất trên thực địa.
- Đề xuất phương án sử dụng nhà, đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, ý kiến chỉ đạo tại Thông báo số 46/TB-VP ngày 27/01/2022 của Văn phòng UBND Thành phố đảm bảo không thất thoát tài sản Nhà nước.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Hoàn Kiếm, phường Hàng Bài; Tổng Giám đốc Tổng công ty thương mại Hà Nội – Công ty cổ phần và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (để báo cáo)
- Phó Chủ tịch UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB: PCVP; P.NNMT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông