

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao 503,6 m² đất (đợt 2) tại xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh
cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Phong để thực hiện
Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Tiến Phong**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số ngày 18 tháng 01 năm 2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 3 Điều 116, Điều 127 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Điều 44, Điều 59 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-BNNMT ngày 03/4/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố chuẩn hóa thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số/TTr-SNNMT-QHKHSDĐ ngày/...../2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 503,6 m² đất (đợt 2) tại xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh (đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo xác nhận của UBND huyện Mê Linh tại Văn bản số 1574/UBND-TNMT ngày 13/6/2025) cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Phong để thực hiện dự án Khu nhà ở Tiến Phong theo các Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án số 4212/QĐ-UBND ngày 17/9/2020, số 384/QĐ-UBND ngày 01/01/2024 của UBND Thành phố; theo Bản vẽ điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 dự án được duyệt quy hoạch là đất giao thông và bàn giao lại cho Thành phố sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản vẽ điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng phát triển đô thị Thăng Long lập năm 2018, được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận tại Văn bản số 6072/QHKT-TMB ngày 05/10/2018, Bản định vị tọa độ mốc ngày 19/3/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sơ đồ thửa đất kèm theo Văn bản số 1574/UBND-TNMT ngày 13/6/2025 của UBND huyện Mê Linh.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124, Điều 127 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Phong có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục nhận bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa.
- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đã được xác định; chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc đầu tư xây dựng theo đúng quy định.
- Liên hệ với UBND huyện Mê Linh để bàn giao diện tích đất được giao theo cơ chế quản lý, bàn giao, khai thác sản phẩm quy định tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 4212/QĐ-UBND ngày 17/9/2020 của UBND Thành phố.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

a) Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Bàn giao mốc giới khu đất trên bản đồ và ngoài thực địa.
- Thực hiện giám sát, thanh kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, môi trường của người sử dụng đất theo quy định.

đ) UBND huyện Mê Linh chịu trách nhiệm về:

- Giám sát, kiểm tra việc quản lý, sử dụng diện tích đất được giao, thuê trong phạm vi ranh giới, mốc giới, đúng mục đích theo quy định của pháp luật.
- Phối hợp với Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Phong để tiếp nhận, quản lý diện tích đất 503,6 m² được giao và đề xuất phương án sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực I; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Mê Linh, xã Đại Thịnh; Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tiến Phong và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND Thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (để báo cáo)
- Phó Chủ tịch UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB: PCVP; P.NNMT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông