

Phụ lục
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG LĨNH VỰC NHÀ Ở VÀ KINH DOANH
BẤT ĐỘNG SẢN THUỘC CHỨC NĂNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-TTPVHCC ngày tháng năm 2025 của
 Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội)*

STT tổng	STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
	I.	LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN				
	a.	Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng				
1.	1.	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Chi nhánh số 1, Trung tâm Phục vụ hành chính Thành phố. Địa chỉ: 258 đường Võ Chí Công, Hà Nội	Lựa chọn 1 trong các cách thức sau: - Nộp trực tiếp; - Qua dịch vụ bưu chính; - Nộp trực tuyến qua cổng DVC quốc gia https://dichvucong.gov.vn	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản. - Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Quyết định số 872/QĐ-BXD ngày 19/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở và kinh doanh bất động sản theo quy định về phân quyền, phân cấp thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.

STT tổng	STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
2.	2.	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản. (Trường hợp chứng chỉ bị mất, bị rách, bị cháy, bị hủy hoại chứng chỉ do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng khác)	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Chi nhánh số 1, Trung tâm Phục vụ hành chính Thành phố. Địa chỉ: 258 đường Võ Chí Công, Hà Nội	Lựa chọn 1 trong các cách thức sau: - Nộp trực tiếp; - Qua dịch vụ bưu chính; - Nộp trực tuyến qua công DVC quốc gia https://dichvucong.gov.vn	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản. - Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Quyết định số 872/QĐ-BXD ngày 19/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở và kinh doanh bất động sản theo quy định về phân quyền, phân cấp thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.
3.	3.	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản. (Trường hợp chứng chỉ cũ đã hết hạn hoặc sắp hết hạn)	10 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Chi nhánh số 1, Trung tâm Phục vụ hành chính Thành phố. Địa chỉ: 258 đường Võ Chí Công, Hà Nội	Lựa chọn 1 trong các cách thức sau: - Nộp trực tiếp; - Qua dịch vụ bưu chính; - Nộp trực tuyến qua công DVC quốc gia https://dichvucong.gov.vn	- Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản. - Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. - Quyết định số 872/QĐ-BXD ngày 19/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở và kinh doanh bất động sản theo quy định về phân quyền, phân cấp thuộc phạm vi

STT tổng	STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
						quản lý của Bộ Xây dựng.
	b.	Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND Thành phố				
4.	1.	Cho phép chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản	20 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Chi nhánh số 1, Trung tâm Phục vụ hành chính Thành phố. Địa chỉ: 258 đường Võ Chí Công, Hà Nội	Lựa chọn 1 trong các cách thức sau: - Nộp trực tiếp; - Qua dịch vụ bưu chính; - Nộp trực tuyến qua công DVC quốc gia https://dichvucong.gov.vn	- Luật Kinh doanh bất động sản 2023; - Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản. - Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng - Quyết định số 872/QĐ-BXD ngày 19/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở và kinh doanh bất động sản theo quy định về phân quyền, phân cấp thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.
	II.	LĨNH VỰC NHÀ Ở				
	a.	Thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND Thành phố				
5.	1.	Chuyển đổi công năng nhà ở không thuộc tài sản công	30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ	Chi nhánh số 1, Trung tâm Phục vụ hành chính Thành phố. Địa chỉ: 258 đường Võ Chí Công, Hà Nội	Lựa chọn 1 trong các cách thức sau: - Nộp trực tiếp; - Qua dịch vụ bưu chính; - Nộp trực tuyến qua công DVC quốc gia https://dichvucong.gov.vn	- Luật Nhà ở 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; - Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. - Quyết định số 872/QĐ-BXD ngày 19/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc

STT tổng	STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
						công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực nhà ở và kinh doanh bất động sản theo quy định về phân quyền, phân cấp thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng.