

QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất tại đường Tân Nhuệ, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm (nay là đường Tân Nhuệ, phường Đông Ngạc) cho Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển thủy lợi Sông Nhuệ.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ: Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Điểm a khoản 6 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định 956/QĐ-TTPVHCC ngày 27/6/2025 của Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 509/TTr-SNNMT-TKĐĐ&ĐĐBĐ ngày 27/6/2025 và Tờ trình số: 579/TTr-STNMT-TKĐĐ&ĐĐBĐ ngày 09/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển thủy lợi Sông Nhuệ tiếp tục sử dụng 6.355,8 m² (Sáu nghìn ba trăm năm mươi lăm phẩy tám mét vuông) đất tại đường Tân Nhuệ, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm (nay là đường Tân Nhuệ, phường Đông Ngạc) để làm Trạm bơm và tuyến kênh Thụy Phương, nhà làm việc, nhà điều hành, nhà kho, cơ sở sửa chữa, bảo dưỡng công trình thủy lợi.

Vị trí, ranh giới, diện tích các khu đất được xác định tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Đầu tư thương mại và phát triển thương hiệu Toàn Cầu đo vẽ tháng 11/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường (trước đây) xác nhận ngày 09/01/2023 và Bản vẽ Chỉ giới đường đỏ do Viện Quy

hoạch xây dựng Hà Nội lập và hoàn thành ngày 04/10/2024 (đã được tính diện tích và gắn mốc giới ngày 23/4/2025).

Trong tổng số 6.355,8 m² có:

- 1.042,8 m² đất (thửa 20, 21 và 22) sử dụng làm Trạm bơm Thụy Phương.

Mục đích sử dụng đất: Đất công trình thủy lợi.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- 755,4 m² đất (các thửa 4, 15, 16 và 19) là tuyến kênh Thụy Phương, giao Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển thủy lợi Sông Nhuệ quản lý theo quy định pháp luật; Mục đích sử dụng đất: Đất có mặt nước chuyên dùng.

- 2.433,2 m² đất (các thửa 2, 3, 6, 8, 9 12) nằm ngoài hành lang, phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi, chỉ giới đường đỏ và hành lang bảo vệ an toàn tuyến điện cao thế, Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển thủy lợi Sông Nhuệ tiếp tục sử dụng làm nhà làm việc, nhà điều hành, nhà kho, cơ sở sửa chữa, bảo dưỡng công trình thủy lợi.

Mục đích sử dụng đất: Đất công trình thủy lợi.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- 2.124,4 m² đất (các thửa 1, 5, 7, 10, 13, 14, 17, 18) nằm trong hành lang, phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi, chỉ giới đường đỏ và hành lang bảo vệ an toàn tuyến điện cao thế, Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển thủy lợi Sông Nhuệ tiếp tục sử dụng làm nhà làm việc, nhà điều hành, nhà kho, cơ sở sửa chữa, bảo dưỡng công trình thủy lợi.

Mục đích sử dụng đất: Đất công trình thủy lợi.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển thủy lợi Sông Nhuệ có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục: nhận bàn giao mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa.

2. Quá trình sử dụng đất, Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển thủy lợi Sông Nhuệ phải sử dụng đúng mục đích, đúng ranh giới mốc giới; tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, tài nguyên nước; bảo đảm vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố.

3. Khi Nhà nước thu hồi đất theo Điều 78 và 79 Luật đất đai năm 2024, Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển thủy lợi Sông Nhuệ có trách nhiệm bàn giao lại đất theo quy định.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, và các Sở có liên quan; Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển thủy lợi Sông Nhuệ thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chỉnh lý và cập nhật biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân phường Đông Ngạc thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển thủy lợi Sông Nhuệ theo các nội dung quy định tại Quyết định này, kịp thời phát hiện và xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Đông Ngạc; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển thủy lợi Sông Nhuệ và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND Thành phố (Đề b/cáo);
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB: PCVP Nguyễn Mạnh Quân, P.NNMT, TT.TTDL&CNS;
- Lưu: VT.

(36195/2024; H26.14-241126-0001)_{Vinh}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông