

Số: /QĐ-UBND

Thường Tín, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho hộ ông Vũ Xuân Nam thôn Đồng Tiến, xã Phụng Dực,
thành phố Hà Nội sử dụng vào mục đích làm đất ở**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THƯỜNG TÍN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 về việc Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 V/v sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 về việc Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 4539/UBND-TNMT ngày 11/08/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc giải quyết tồn tại trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án đường dây 500/220 kV Nho Quan – Phủ Lý – Thường Tín trên địa bàn xã Phụng Dực;

Căn cứ Văn bản số 5305/QTNMT-QHKHSĐĐ ngày 07 tháng 08 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về giải quyết tồn tại trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án đường dây 500/220 kV Nho Quan – Phủ Lý – Thường Tín trên địa bàn xã Phụng Dực; Văn bản số 304/UBND-QLDA ngày 19/08/2025 của UBND xã Phụng Dực về xác định điều kiện tái định cư đối với hộ gia đình ông Vũ Xuân Nam để thực hiện dự án đường dây 500/220 kV Nho Quan – Phủ Lý – Thường Tín;

Căn cứ Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 22/08/2025 của UBND xã Thường Tín về phê duyệt Quy chế bốc thăm vị trí tái định cư để thực hiện dự án đường dây 500/220 kV Nho Quan – Phú Lý – Thường Tín. Biên bản bốc thăm ngày 27/08/2025 xác định vị trí đất tái định cư để thực hiện dự án đường dây 500/220 kV Nho Quan – Phú Lý – Thường Tín;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 62/TTr-KT ngày 30/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ gia đình ông Vũ Xuân Nam, địa chỉ thường trú: thôn Đồng Tiến, xã Phượng Dực, thành phố Hà Nội, diện tích 116,73 m² đất, tại thôn Trát Cầu, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở Nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất: Tại khu đất tái định cư thôn Trát Cầu, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội Thửa đất số 07 thuộc Lô TĐC- III Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng phân lô được UBND huyện Thường Tín (cũ) phê duyệt, tỷ lệ 1:500.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất cho hộ gia đình do được bồi thường bằng đất (GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường dây 500/220 kV Nho Quan – Phú Lý – Thường Tín) theo quy định tại điểm 1, Khoản 3, Điều 124 luật đất đai năm 2024.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo Thông báo số 59 /TB-UBND ngày 30 /8/2025 của UBND xã Thường Tín về việc nộp tiền sử dụng đất tái định cư đối với hộ gia đình ông Vũ Xuân Nam địa chỉ thường trú: thôn Đồng Tiến xã Phượng Dực, thành phố Hà Nội.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Giao các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế cơ sở 19 thành phố Hà Nội, Phòng Kinh tế xã Thường Tín phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

2. Thuế cơ sở 19 thành phố Hà Nội thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Hộ gia đình ông Vũ Xuân Nam có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho hộ ông Vũ Xuân Nam.

5. Điểm phục vụ hành chính công xã Thường Tín trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Vũ Xuân Nam sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thường Tín, Phòng Kinh tế xã Thường Tín chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND xã Thường Tín; Trưởng phòng Kinh tế xã Thường Tín; Trưởng Thuế cơ sở 19 thành phố Hà Nội; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện thường Tín; Hộ gia đình ông Vũ Xuân Nam có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã Thường Tín chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang Thông tin điện tử của UBND xã.

Nơi nhận:

- TT ĐU – HĐND – UBND xã;
- Trang Thông tin điện tử UBND xã (để đăng tải);
- Ông Vũ Xuân Nam (để T/h);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Phan Thanh Tùng