

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



Ký bởi: Văn phòng Ủy ban
Nhân dân Thành phố
Ngày ký: 14/10/2019
10:34:21 +07:00

Số: **5699** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **11** tháng **10** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tân Hòa huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ ban hành về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương về Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Văn bản số 11175/BCT-CTĐP ngày 27/11/2017 của Bộ Công Thương về việc thỏa thuận Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp đến năm 2020, có xét đến năm 2030 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp thành phố Hà Nội đến năm 2020, có xét đến năm 2030;

Căn cứ: Thông báo số 444/TB-UBND ngày 04/5/2018 của UBND Thành phố thông báo kết luận của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố tại cuộc họp về việc xem xét, thống nhất một số nội dung liên quan đến quản lý, phát triển cụm công nghiệp thành phố Hà Nội; Thông báo số 23/TB-UBND ngày 05/01/2019 của UBND Thành phố;

Căn cứ Thông báo số 1707-TB/TU ngày 14/3/2019 của Thường trực Thành ủy về chủ trương thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tân Hòa, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của: UBND huyện Quốc Oai tại Tờ trình số 155/TTr-UBND ngày 30/8/2017 về việc đề nghị giao chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân Hòa, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội; Tờ trình số 228/TTr-UBND ngày 13/12/2017 về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tân Hòa; Công văn số 1446/UBND-PTQĐ ngày 17/7/2019 về việc thống nhất tham mưu UBND Thành phố thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tân Hòa, Cụm

Thương tại các Báo cáo: số 471/BC-SCT ngày 21/12/2017 Báo cáo thẩm định thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tân Hòa, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội; số 135/BC-SCT ngày 21/5/2018 Báo cáo thẩm định thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tân Hòa, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội; số 226/BC-SCT ngày 09/8/2018 Báo cáo bổ sung về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tân Hòa, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội; số 298/BC-SCT ngày 24/10/2018 Báo cáo bổ sung về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tân Hòa, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội; số 157/BC-SCT ngày 12/6/2019 về việc rà soát việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tân Hòa và đề nghị của UBND huyện Quốc Oai tại Tờ trình số 100/TTr-UBND ngày 20/5/2019; Văn bản số 4176/SCT-QLCN ngày 28/8/2019 về việc rà soát hồ sơ thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tân Hòa, huyện Quốc Oai; Tờ trình số 4177/TTr-SCT ngày 28/8/2019 về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tân Hòa, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội; Công văn số 4762/SCT-QLCN ngày 03/10/2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Tân Hòa, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội với các nội dung sau:

- 1. Tên cụm công nghiệp:** Cụm công nghiệp làng nghề Tân Hòa;
- 2. Địa điểm:** xã Tân Hòa, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (*Phạm vi, ranh giới sẽ được chuẩn xác khi Nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật*).
- 3. Quy mô:** khoảng 12,94 ha (*Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp làng nghề Tân Hòa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt*).
- 4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:** Tập trung thu hút doanh nghiệp sản xuất chế biến nông sản thực phẩm,...; các ngành nghề sản xuất, kinh doanh khác theo hướng công nghiệp sạch, phù hợp với Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp thành phố Hà Nội đến năm 2020, có xét đến năm 2030; dịch vụ hỗ trợ cụm công nghiệp (kể cả xăng dầu)...
- 5. Mục tiêu:**
 - Xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan Cụm công nghiệp làng nghề Tân Hòa đáp ứng yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường theo quy định; ưu tiên phát triển mô hình cụm công nghiệp theo hướng hiện đại.
 - Phục vụ di dời, mở rộng sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, tổ hợp tác, cơ sở sản xuất hộ gia đình, cá nhân trong xã Tân Hòa và khu vực lân cận nhằm khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường, nguy cơ cháy nổ trong khu dân cư, phát triển nghề, làng nghề ở địa phương.
- 6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Minh Dương.

- Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Dương Liễu, thôn Chàng Trùng, xã Dương Liễu, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Mã số doanh nghiệp: 0500579875; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp lần đầu ngày 18/02/2008; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 27/9/2019; Vốn điều lệ: 136 tỷ đồng.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Văn Hùng, sinh ngày 12/09/1958; Dân tộc Kinh; Quốc tịch Việt Nam; Giấy chứng minh nhân dân số 040058000093 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 08/7/2015; Hộ khẩu thường trú tại số 19 ngõ 66 Vọng Thị, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội; Chức danh: Tổng Giám đốc.

7. Tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư.

a) Tổng mức đầu tư: Khoảng 267,458 tỷ đồng.

b) Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn tự có: 53,492 tỷ đồng;
- Vốn vay của ngân hàng: 80,237 tỷ đồng;
- Huy động từ nhà đầu tư thứ phát: 133,729 tỷ đồng.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Từ Quý III năm 2019 đến Quý III năm 2021.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Lập, phê duyệt và triển khai Dự án tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng và môi trường; đảm bảo tuân thủ quy hoạch, chức năng sử dụng ô đất được duyệt;

- Liên hệ các Sở, ngành: Công Thương, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, UBND huyện Quốc Oai và các đơn vị có liên quan để được hướng dẫn, thực hiện các thủ tục có liên quan về lĩnh vực quản lý chuyên ngành theo quy định của pháp luật;

- Triển khai công tác, giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố. Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đề xuất; đảm bảo về số vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

- Được thuê đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp làng nghề Tân Hòa theo quy định tại Điều 149 Luật Đất đai; Sử dụng đất đúng mục đích để

xây dựng công trình theo quyết định giao đất, cho thuê đất; Đảm bảo các điều kiện để được giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Khoản 3, Khoản 4 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013;

- Nghiêm cấm thực hiện việc chuyển nhượng dự án và huy động vốn trái quy định pháp luật dưới mọi hình thức để triển khai dự án, trường hợp vi phạm sẽ bị thu hồi, xử lý theo đúng quy định của pháp luật;

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định về đánh giá tác động môi trường của dự án; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đặc biệt là hệ thống thu gom, xử lý nước thải, chất thải rắn công nghiệp và đảm bảo các quy định về hệ thống phòng cháy, chữa cháy;

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố;

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trên cơ sở ý kiến của các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp theo quy định.

- Thực hiện theo đúng quy định tại Điều 19, 20, 21 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định tại Điều 43 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Các Sở, ngành: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; UBND huyện Quốc Oai; Cục Thuế thành phố Hà Nội và các đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện thủ tục về quy hoạch, đất đai, xây dựng, nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác liên quan đến việc triển khai thực hiện Dự án theo quy định hiện hành của Nhà nước, Thành phố và chỉ đạo của Thường trực Thành ủy tại Thông báo số 1707-TB/TU ngày 14/3/2019.

3. UBND huyện Quốc Oai có trách nhiệm quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp làng nghề Tân Hòa theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp. Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động tạo được sự đồng thuận của người dân; chuẩn bị tốt phương án đền bù, giải phóng mặt bằng không để phát sinh khiếu kiện phức tạp.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBND Thành phố về việc thành lập Cụm công nghiệp Tân Hòa, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND huyện Quốc Oai, Công ty Cổ phần Tập đoàn Minh Dương và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch UBND thành phố;
- Các PCT UBND thành phố;
- VPUB: PCVP V.T.Anh; KT, ĐT, TKBT.
- Lưu: VT, KT.

29055-33161 - 25

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Quý

