

Số: 11655 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 30 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát An
chuyển mục đích sử dụng đất**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền thuê đất, tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tân Biên;

Căn cứ Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 2101/GP-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh cấp cho Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát An;

Căn cứ Quyết định số 9720/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phân công công việc Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh và các Ủy viên UBND tỉnh Tây Ninh, nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 11278/TTr-SNNMT ngày 09 tháng 12 năm 2025 và Công văn số 12742/SNNMT-TNNKS ngày 24 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát An (địa chỉ trụ sở chính: Số 7, hẻm 71, đường CMT8, khu phố Hiệp Bình, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh)) được chuyển mục đích 60.405 m² (Sáu mươi nghìn bốn trăm lẻ năm mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản để thực hiện dự án Khai thác mỏ vật liệu xây dựng thông thường (đất san lấp và sỏi phún) tại xã Phước Vinh, tỉnh Tây Ninh và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Vị trí ranh giới khu đất: được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 350/TL-ĐC tỷ lệ 1:3000, 351/TL-ĐC tỷ lệ 1:3000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai
- Cơ sở 2 lập ngày 03 tháng 12 năm 2025.

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đến ngày 30 tháng 6 năm 2028 (Theo thời hạn hoạt động của dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 và Giấy phép khai thác khoáng sản số 2101/GP-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh).

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Tính theo Bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 01/9/2020 về ban hành Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2020 - 2024, được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh.

Vị trí đất thực hiện dự án tại xã loại III, khu vực II, vị trí 3:

- + Từ mét thứ 01 đến hết mét thứ 50 của thửa đất: 128.800 đồng/m².
- + Từ mét thứ 50 đến hết mét thứ 100 của thửa đất: 96.600 đồng/m².
- + Từ mét thứ 100 đến hết chiều dài của thửa đất: 64.400 đồng/m².

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Sở Nông nghiệp nguyên và Môi trường:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan kiểm tra, thanh tra, kiểm toán nhà nước về cơ sở pháp lý, tính chính xác, phù hợp đối với các nội dung đề xuất tại Điều 1 của Quyết định này; hồ sơ, trình tự thủ tục đảm bảo chặt chẽ, tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành;

- Chuyển thông tin sang Thuế tỉnh Tây Ninh để xác định tiền thuê đất, lệ phí trước bạ theo quy định;

- Yêu cầu Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát An thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật hiện hành;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng theo quy định tại khoản 5 Điều 227 Luật Đất đai năm 2024;

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát An theo đúng vị trí, diện tích được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

- Chịu trách nhiệm trong việc hướng dẫn và kiểm soát khối lượng khoáng sản sau khai thác tránh thất thoát khoáng sản và thất thu ngân sách nhà nước.

2. Thuế tỉnh Tây Ninh:

- Xác định, ban hành đơn giá thuê đất, thông báo nộp tiền thuê đất, lệ phí trước bạ phải nộp theo quy định.

- Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát An.

3. UBND xã Phước Vinh: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát An.

4. Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát An:

- Chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính liên quan đến lĩnh vực đất đai;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, đúng mục đích, theo đúng tọa độ, diện tích, mức sâu, trữ lượng, công suất theo quy định tại Điều 1 Giấy phép khai thác khoáng sản số 2101/GP-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh và thực hiện việc bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật Bảo vệ Môi trường hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Tây Ninh; Chủ tịch UBND xã Phước Vinh; Giám đốc Công ty TNHH MTV Khai thác khoáng sản Cát An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT. UBND tỉnh;
- CVP, PCVP. UBND tỉnh;
- Trung tâm PVHCC;
- Phòng KTTC;
- Lưu: VT, Thanh.

06

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Lâm