|  |  |
| --- | --- |
| HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  HUYỆN ĐỨC HUỆ  Số: /NQ-HĐND | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  Đức Huệ, ngày tháng 5 năm 2025 |

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị

Bình Hòa Nam (Khu đô thị, Dịch vụ Bình Hòa Nam)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC HUỆ

KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ 21

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật Xây dựng năm 2014; Luật Quy hoạch năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Xét Tờ trình số 1942/TTr-UBND ngày 28/5/2025 của UBND huyện Đức Huệ về việc thông qua Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Bình Hòa Nam (Khu đô thị, Dịch vụ Bình Hòa Nam) và Báo cáo thẩm tra số 187/BC-HĐND ngày 28/5/2025 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Hồ sơ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Bình Hòa Nam (Khu đô thị, Dịch vụ Bình Hòa Nam) với những nội dung cụ thể theo Hồ sơ đính kèm.

Điều 2. Giao UBND huyện tiếp tục triển khai các bước tiếp theo đúng quy định pháp luật bảo đảm chất lượng và tiến độ thực hiện.

Điều 3. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện Đức Huệ khóa XII, kỳ họp thứ 21 (kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 30 tháng 5 năm 2025 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân huyện thống nhất thông qua./.

|  |  |
| --- | --- |
| Nơi nhận:  - TT. HĐND tỉnh;  - UBND tỉnh;  - TT. HU, UBMTTQVN, UBND huyện;  - ĐB. HĐND huyện;  - Các cơ quan, ban ngành đoàn thể huyện;  - TT. HĐND, UBND các xã, thị trấn;  - Trang thông tin điện tử huyện;  - Lưu: VT. | CHỦ TỊCH  Trần Thanh Phong |