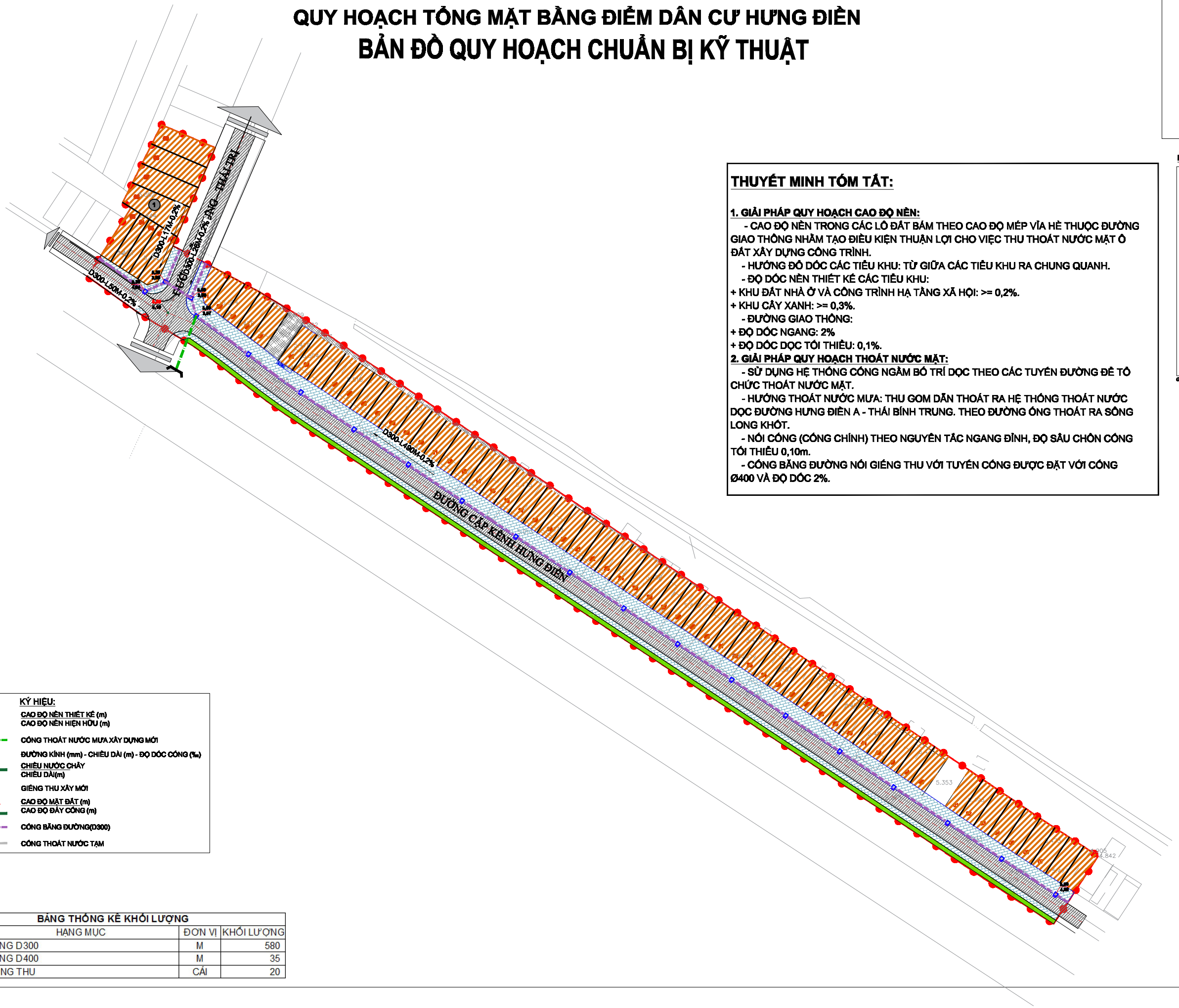
XÃ KHÁNH HƯNG - TỈNH TÂY NINH

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ HƯNG ĐIỀN

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT



HƯỚNG BẮC

TỶ LỆ XÍCH 1CM = 0M 10M 20M 40M

KÝ HIỆU SỬ DỤNG ĐẤT

- ĐẤT Ở
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT SÔNG NGÒI, KÊNH RẠCH, MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG.
- ĐẤT HỒ SINH THÁI
- RANH QUY HOẠCH
- TIM ĐƯỜNG

GHI CHÚ VÀ KÝ HIỆU THỰC HIỆN THEO THÔNG TƯ 10/2025/TT-BXD

CHÚ THÍCH

1. NHÀ Ở LIÊN KẾ
2. TRẠM CẤP NƯỚC

THUYẾT MINH TÓM TẮT:

1. GIẢI PHÁP QUY HOẠCH CAO ĐỘ NỀN:

- CAO ĐỘ NỀN TRONG CÁC LÔ ĐẤT BÁM THEO CAO ĐỘ MÉP VỈA HÈ THUỘC ĐƯỜNG GIAO THÔNG NHẰM TẠO ĐIỀU KIỆN THUẬN LỢI CHO VIỆC THU THOÁT NƯỚC MẶT Ô ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH.
- HƯỚNG ĐỔ DỐC CÁC TIỂU KHU: TỪ GIỮA CÁC TIỂU KHU RA CHUNG QUANH.
- ĐỘ DỐC NỀN THIẾT KẾ CÁC TIỂU KHU:

+ KHU ĐẤT NHÀ Ở VÀ CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG XÃ HỘI: >= 0,2%.
+ KHU CÂY XANH: >= 0,3%.

- ĐƯỜNG GIAO THÔNG:

+ ĐỘ DỐC NGANG: 2%
+ ĐỘ DỐC DỌC TỐI THIỂU: 0,1%.

2. GIẢI PHÁP QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC MẶT:

- SỬ DỤNG HỆ THỐNG CỐNG NGẦM BỐ TRÍ DỌC THEO CÁC TUYẾN ĐƯỜNG ĐỂ TỔ CHỨC THOÁT NƯỚC MẶT.
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC MƯA: THU GOM DẪN THOÁT RA HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC DỌC ĐƯỜNG HƯNG ĐIỀN A - THÁI BÌNH TRUNG. THEO ĐƯỜNG ỐNG THOÁT RA SÔNG LONG KHỐT.
- NỐI CỐNG (CỐNG CHÍNH) THEO NGUYÊN TẮC NGANG ĐỈNH, ĐỘ SÂU CHÔN CỐNG TỐI THIỂU 0,10m.
- CỐNG BĂNG ĐƯỜNG NỐI GIẾNG THU VỚI TUYẾN CỐNG ĐƯỢC ĐẶT VỚI CỐNG Ø400 VÀ ĐỘ DỐC 2%.

KÝ HIỆU VÒNG TRÒN CHỈ TIÊU

DIỆN TÍCH (M2) — CHỨC NĂNG
TẦNG CAO (TẦNG) — SỐ LÔ
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT

KÝ HIỆU:

- CAO ĐỘ NỀN THIẾT KẾ (m) / CAO ĐỘ NỀN HIỆN HỮU (m)
- CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA XÂY DỰNG MỚI
- D - L - I: ĐƯỜNG KÍNH (mm) - CHIỀU DÀI (m) - ĐỘ DỐC CỐNG (‰)
- CHIỀU NƯỚC CHẢY / CHIỀU DÀI(m)
- GIẾNG THU XÂY MỚI
- CAO ĐỘ MẶT ĐẤT (m) / CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG (m)
- CỐNG BĂNG ĐƯỜNG(D300)
- CỐNG THOÁT NƯỚC TẠM

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CỐNG D300	M	580
2	CỐNG D400	M	35
3	GIẾNG THU	CÁI	20

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT	ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHÁNH HƯNG
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH	PHÒNG KINH TẾ XÃ KHÁNH HƯNG
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH	ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHÁNH HƯNG
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:	XÃ KHÁNH HƯNG - TỈNH TÂY NINH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ HƯNG ĐIỀN
TÊN BẢN VẼ:	BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1 X A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ../../2025
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN LÊ QUỐC DŨNG		
CHỦ TRÌ	THS.KS. PHẠM MINH CHÂU		
CHỦ NHIỆM	KTS. DƯƠNG ĐÌNH KHÁNH		
QL. KỸ THUẬT	THS. KTS. HUỲNH NGUYỄN TÚ NHI		

GIÁM ĐỐC:

LÊ TIẾN DŨNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ VĨNH THỊNH

ĐỊA CHỈ : SỐ 35, PHƯỜNG HIỆP BÌNH, TP. HỒ CHÍ MINH
TEL: 0915.859.177 EMAIL: vinhthinh2020@gmail.com

TÊN CÔNG TRÌNH : QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ HƯNG ĐIỀN
TÊN BẢN VẼ : BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUẨN BỊ KỸ THUẬT _ QH-04