

VĂN BẢN THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh.

Văn phòng công chứng Lê Ngọc Minh, tỉnh Tây Ninh (trước đây là Văn phòng công chứng Lê Ngọc Minh, tỉnh Long An) có tiếp nhận yêu cầu về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Họ và tên : **PHẠM VĂN KHUÂN**

Sinh ngày : 10/01/1957

Căn cước công dân số : 080057000539

Nơi thường trú cuối cùng : 56 Nguyễn Trọng Trí, phường An Lạc A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh (nay là: 56 Nguyễn Trọng Trí, khu phố 36, phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh).

Ông **Phạm Văn Khuân** đã chết ngày 29/10/2025, theo trích lục khai tử số: 162/2025/TLKT, đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh ngày 04/11/2025.

Trước khi chết ông **Phạm Văn Khuân** không để lại di chúc và các nghĩa vụ về tài sản.

II. DI SẢN ĐỂ LẠI:

Di sản của ông **Phạm Văn Khuân** là phần quyền sử dụng tại: thửa đất số: **335**; tờ bản đồ số: **50**; Diện tích: 5028,3m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: đến tháng 10/2063; Địa chỉ thửa đất: **xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh**, căn cứ theo:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 05034890, Sổ vào sổ cấp GCN: CN 11694 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Bến Lức cấp ngày 09/12/2025.

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:

± Những người có tên sau đây là những người thừa kế theo quy định của pháp luật ông **Phạm Văn Khuân**:

1. Cha đẻ của ông **Phạm Văn Khuân** là ông **Lê Văn Đại**, sinh năm 1919 đã chết ngày 23/11/2013, theo Giấy chứng tử số 18/2014 quyền số 01/2014, đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Thạnh Lợi, Bến Lức, Long An ngày 03/06/2014.

2. Mẹ đẻ của ông **Phạm Văn Khuân** là bà **Huỳnh Thị Út**, sinh năm 1932 đã chết ngày 14/05/2020, theo Trích lục khai tử số 46/TLKT, đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường An Lạc A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh ngày 15/05/2020.

3. Vợ của ông **Phạm Văn Khuân** là bà **Huỳnh Thị Mỹ**, sinh ngày: 18/12/1957, căn cước công dân số: 080157000599 cấp ngày: 23/03/2022, địa chỉ thường trú: 56 Nguyễn Trọng Trí, phường An Lạc A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh (nay là: 56 Nguyễn Trọng Trí, khu phố 36, phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh).

4. Con đẻ của ông **Phạm Văn Khuân** gồm:

4.1. Bà **Phạm Thị Thúy An**, sinh ngày: 17/11/1984, Số định danh cá nhân theo Căn cước: 079184007107 cấp ngày: 12/02/2025, địa chỉ thường trú: 56 Nguyễn Trọng Trí, phường An Lạc A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh (nay là: 56 Nguyễn Trọng Trí, khu phố 36, phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh).

4.2. Ông **Phạm Trường Giang**, sinh ngày: 05/10/1987, Căn cước công dân số: 079087030236 cấp ngày: 22/12/2021, địa chỉ thường trú: 56 Nguyễn Trọng Trí, phường An Lạc A, quận Bình Tân,

XÁC NHẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠNH LỢI TỈNH TÂY NINH

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết Thông báo *Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản* số: 33/TB-VPCC của Văn phòng công chứng Lê Ngọc Minh, tỉnh Tây Ninh ngày 27/01/2026 tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thạnh Lợi tỉnh Tây Ninh trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày 02./02./2026 đến hết ngày/...../2026, Ủy ban nhân dân xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh đã bảo quản văn bản niêm yết nguyên vẹn tại vị trí niêm yết công khai của trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh.

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân xã Thạnh Lợi tỉnh Tây Ninh không nhận được bất kỳ phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo nào đối với nội dung được niêm yết hay phải hướng dẫn tới Văn phòng Công chứng Lê Ngọc Minh, tỉnh Tây Ninh để xem xét, giải quyết.

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN