

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LONG AN

Số: 10 / TB - CCLA

V/v: Thông báo niêm yết công khai Văn bản phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản đối với di sản của Bà **Trịnh Thị Bẩy** và Ông **Phan Văn Nó**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Lợi, ngày 4 tháng 02 năm 2026

Kính Gởi : - Ủy Ban Nhân Dân xã Thanh Lợi, tỉnh Tây Ninh

Văn phòng công chứng Long An có nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản đối với di sản của Bà **Trịnh Thị Bẩy**, năm sinh: **1944**, (Đã chết ngày **07/12/2009** theo giấy chứng tử bản chính số: **34/2009**, **Quyển số 01**, do UBND xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: **9/12/2009**) và Ông **Phan Văn Nó**, năm sinh: **1935**, (Đã chết ngày **29/01/2021** theo trích lục khai tử bản sao số: **20/TLKT-BS**, do UBND xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: **01/2/2021**, Đã đăng ký khai tử số **03/2021** ngày **01/02/2021**).

Theo Điều 18 của Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15.03.2015 về việc niêm yết thông báo về việc thỏa thuận Văn bản phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản "...Việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản phải niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết..."

Văn Phòng công chứng Long An kính đề nghị Quý cơ quan cho niêm yết thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản tại Ủy Ban Nhân Dân xã theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN/KHAI NHẬN DI SẢN

I. Người để lại di sản:

Bà **Trịnh Thị Bẩy**, năm sinh: **1944**, (Đã chết ngày **07/12/2009** theo giấy chứng tử bản chính số: **34/2009**, **Quyển số 01**, do UBND xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: **9/12/2009**) và Ông **Phan Văn Nó**, năm sinh: **1935**, (Đã chết ngày **29/01/2021** theo trích lục khai tử bản sao số: **20/TLKT-BS**, do UBND xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: **01/2/2021**, Đã đăng ký khai tử số **03/2021** ngày **01/02/2021**).

II. Người thừa kế di sản :

Những người thừa kế theo pháp luật của Bà **Trịnh Thị Bẩy** và Ông **Phan Văn Nó** tự nguyện khai và cam kết rằng Bà **Trịnh Thị Bẩy** và Ông **Phan Văn Nó** chết không có để lại Di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của Bà **Trịnh Thị Bẩy** và Ông **Phan Văn Nó** phải thực hiện.

Những người thuộc hàng thừa kế gồm:

1. Ông: **Phan Văn Thanh**, Ngày sinh: **01/01/1963**, CCCD số: **080063009712**, Ngày cấp **28/6/2021**, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Ấp 5, xã Thanh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (Nay là Ấp 5, xã Thanh Lợi, tỉnh Tây Ninh).

* Mỗi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản

2. Ông: **Phan Văn Nhân**, Ngày sinh: **01/01/1966**, CCCD số: **080066009929**, Ngày cấp **09/8/2021**, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Ấp 6, xã Thanh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (Nay là Ấp 6, xã Thanh Lợi, tỉnh Tây Ninh).



- * Mỗi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản
3. Bà: **Phan Thị Diệu**, Ngày sinh: **01/01/1969**, Căn cước số: **080169006428**, Ngày cấp **22/5/2025**, nơi cấp: Bộ Công An
Nơi cư trú: Ấp 6, xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (**Nay là Ấp 6, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh**).
- * Mỗi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản
4. Bà: **Phan Thị Luyện**, Ngày sinh: **31/12/1971**, CCCD số: **080171011965**, Ngày cấp **10/8/2021**, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Nơi thường trú: Ấp 4, xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (**Nay là Ấp 4 Lương Bình, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh**).
- * Mỗi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản
5. Bà: **Phan Thị Sáu**, Ngày sinh: **31/01/1971**, CCCD số: **080171013444**, Ngày cấp **10/8/2021**, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Nơi thường trú: Ấp 4, xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (**Nay là Ấp 4 Lương Bình, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh**).
- * Mỗi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản
6. Bà: **Phan Thị Gái**, Ngày sinh: **01/01/1972**, CCCD số: **080172013640**, Ngày cấp **10/8/2021**, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Nơi thường trú: Ấp 2, xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (**Nay là Ấp 2 Lương Bình, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh**).
- * Mỗi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản
7. Bà: **Phan Thị Hương**, Ngày sinh: **01/01/1974**, CCCD số: **080174006991**, Ngày cấp **10/8/2021**, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Nơi thường trú: Ấp 2, xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (**Nay là Ấp 2 Lương Bình, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh**).
- * Mỗi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản
8. Bà: **Phan Thị Đet**, Ngày sinh: **01/01/1976**, CCCD số: **080176014444**, Ngày cấp **09/8/2021**, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Nơi thường trú: Ấp 4, xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (**Nay là Ấp 4 Lương Bình, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh**).
- * Mỗi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản
9. Bà: **Phan Thị Em**, Ngày sinh: **01/01/1982**, CCCD số: **080182007505**, Ngày cấp **28/6/2021**, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Nơi thường trú: Ấp 4, xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (**Nay là Ấp 4 Lương Bình, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh**).
- * Mỗi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản
10. Ông: **Phan Văn Trai**, Ngày sinh: **25/12/1983**, Căn cước số: **080083010577**, Ngày cấp **19/02/2025**, nơi cấp: Bộ Công An
Nơi cư trú: Ấp 2, xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (**Nay là Ấp 2 Lương Bình, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh**).
- * Mỗi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản
11. Bà: **Phan Thị Vân**, Ngày sinh: **01/01/1961**, (Đã chết ngày **05/10/2021** theo trích lục khai tử bản sao số: **172/TLKT-BS**, do UBND xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: **08/10/2021**, Đã đăng ký khai tử số **44/2021** ngày **08/10/2021**).
- * Mỗi quan hệ là: con ruột của người để lại di sản.
Do Bà: **Phan Thị Vân** (đã chết) nên có các người con ruột thuộc hàng thừa kế thế vị gồm:

11.1 Ông: **Đinh Thị Cẩm Tú**, Ngày sinh: **01/1/1985**, Căn cước số: **080185013960**, Ngày cấp **10/01/2025**, nơi cấp: Bộ Công An

Nơi cư trú: Ấp 4, xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (Nay là Ấp 4 Lương Bình, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh).

* Mỗi quan hệ là: Con ruột của Bà **Phan Thị Vân**

11.2 Ông: **Đinh Văn Lượm**, Ngày sinh: **01/1/1983**, CCCD số: **080083008300**, Ngày cấp **10/8/2021**, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi cư trú: Ấp 4, xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (Nay là Ấp 4 Lương Bình, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh).

* Mỗi quan hệ là: Con ruột của Bà **Phan Thị Vân**

11.3 Ông: **Đinh Văn Tài**, Ngày sinh: **01/1/1987**, CCCD số: **080087006622**, Ngày cấp **20/8/2021**, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Ấp 4, xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (Nay là Ấp 4 Lương Bình, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh).

* Mỗi quan hệ là: Con ruột của Bà **Phan Thị Vân**

11.4 Bà: **Đinh Thị Bé**, Ngày sinh: **01/1/1989**, CCCD số: **080189010161**, Ngày cấp **22/11/2021**, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Ấp Bình Thủy, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là Ấp Bình Thủy, xã Hòa Khánh, tỉnh Tây Ninh).

* Mỗi quan hệ là: Con ruột của Bà **Phan Thị Vân**

Cha, mẹ ruột của Bà **Trịnh Thị Bẩy** là Ông **Trịnh Văn Cáo**, đã chết, không có giấy chứng tử và Bà **Trương Thị Sanh**, đã chết, không có giấy chứng tử.

Cha, mẹ ruột của Ông **Phan Văn Nó** là Ông **Phan Văn Ngôn**, sinh năm: **1901**, đã chết năm **1962**, không có giấy chứng tử và Bà **Nguyễn Thị Thềm**, sinh năm: **1908**, đã chết năm **1976**, không có giấy chứng tử.

III. Di sản thừa kế di sản:

Di sản thừa kế do Bà **Trịnh Thị Bẩy** và Ông **Phan Văn Nó** để lại là:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số: **N 376852**; số vào sổ cấp GCN: **1236 QSDĐ/0209 - LA**; do UBND huyện Bến Lức cấp ngày: **22/10/1998**, cụ thể như sau:

+ Thừa đất mới số: **137** (thừa đất cũ số: **857; 900**), tờ bản đồ mới số: **114** (tờ bản đồ cũ số: **01**), diện tích mới: **6487,9 m²** (diện tích cũ số: **6964 m²**), mục đích sử dụng: **Đất trồng cây hàng năm khác**, địa chỉ thửa đất: xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (Nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh).

+ Thừa đất mới số: **139** (thừa đất cũ số: **899**), tờ bản đồ mới số: **114** (tờ bản đồ cũ số: **01**), diện tích mới: **617,1 m²** (diện tích cũ số: **808 m²**) (Diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi là **87,9 m²**), mục đích sử dụng: **Đất ở tại nông thôn**, địa chỉ thửa đất: xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (Nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh).

(Do Bà **Trịnh Thị Bẩy** đứng tên quyền sử dụng đất)

Nay những người có tên thừa kế tài sản của Bà **Trịnh Thị Bẩy** và Ông **Phan Văn Nó** cam kết mọi tranh chấp (nếu có) khiếu nại, tố cáo của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng thừa kế, bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Bà **Trịnh Thị Bẩy** và Ông **Phan Văn Nó** hay có những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản nêu trên, xin thông báo cho Văn Phòng Công Chứng Long An – Địa chỉ: Số 22 ấp 5 Lương Bình, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh trong vòng 15 ngày liên lục kể từ ngày niêm yết bản thông báo này.



Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu Văn Phòng Công Chứng Long An không nhận được phúc đáp của quý cơ quan hoặc ý kiến, đơn thư tranh chấp, khiếu nại, tố cáo của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng thừa kế, bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Bà **Trịnh Thị Bảy** và Ông **Phan Văn Nó** hay có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản thừa kế, thì **Văn Phòng Công Chứng Long An** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản thừa kế nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) sau ngày **Văn Phòng Công Chứng Long An** chứng nhận văn bản này sẽ do Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật. Rất mong nhận được sự giúp đỡ của quý cơ quan./.

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ THANH LỢI

UBND xã Thanh Lợi xác nhận Văn Phòng Công Chứng Long An đã thực hiện niêm yết Văn bản phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản này tại trụ sở UBND xã Thanh Lợi từ ngày 05.../.../2026 đến ngày/...../2026.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Công chứng viên



Leo Ngọc Bình