

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LONG AN

Số: 11/TB - CCLA

V/v: Thông báo niêm yết công khai Văn bản phân chia di sản/Văn bản khai nhận di sản đối với di sản của Bà Trần Thị Nhì và Ông Nguyễn Văn Inh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Lợi, ngày 05 tháng 02 năm 2026

Kính Gởi : - Ủy Ban Nhân Dân xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh

Văn phòng công chứng Long An có nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản/Văn bản khai nhận di sản đối với di sản của Bà **Trần Thị Nhì**, sinh năm: 1945, (Đã chết ngày **15/06/2013** theo giấy chứng tử số: **28/2013**, quyền số: 01/2012 do UBND xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: **17/06/2013** và Ông **Nguyễn Văn Inh**, sinh năm: 1943, (Đã chết ngày **10/10/2001** theo giấy trích lục khai tử số: **35/2001** do UBND xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: **26/12/2001**.

Theo Điều 18 của Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15.03.2015 về việc niêm yết thông báo về việc thỏa thuận Văn bản phân chia di sản/Văn bản khai nhận di sản "...Việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản/Văn bản khai nhận di sản phải niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết..."

Văn Phòng công chứng Long An kính đề nghị Quý cơ quan cho niêm yết thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản tại Ủy Ban Nhân Dân xã theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN/KHAI NHẬN DI SẢN

I. Người để lại di sản:

Bà **Trần Thị Nhì**, sinh năm: 1945, (Đã chết ngày **15/06/2013** theo giấy chứng tử số: **28/2013**, quyền số: 01/2012 do UBND xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: **17/06/2013** và Ông **Nguyễn Văn Inh**, sinh năm: 1943, (Đã chết ngày **10/10/2001** theo giấy trích lục khai tử số: **35/2001** do UBND xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: **26/12/2001**.

II. Người thừa kế di sản:

Những người thừa kế theo pháp luật của Bà **Trần Thị Nhì** và Ông **Nguyễn Văn Inh** tự nguyện khai và cam kết rằng Bà **Trần Thị Nhì** và Ông **Nguyễn Văn Inh** chết không có để lại Di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của Bà **Trần Thị Nhì** và Ông **Nguyễn Văn Inh** phải thực hiện.

Những người thuộc hàng thừa kế gồm:

1. Bà: **Nguyễn Thị Hiếu**, ngày sinh: 01/01/1975, CCCD số: 080175005759, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày: 22/11/2021.

Nơi thường trú: Ấp 1, xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. (Nay là ấp 1, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh)

* Mỗi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản.

2. Bà: **Nguyễn Thị Hiền**, ngày sinh: 01/01/1965, CCCD số: 080165005528, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày: 09/09/2022.

Nơi thường trú: Ấp 4, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. (Nay là ấp 4, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh)



* Mỗi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản.

3. Bà: **Nguyễn Thị Thu Thúy**, ngày sinh: 25/04/1985, Căn cước số: 080185020745, nơi cấp: Bộ công an, cấp ngày: 01/04/2025.

Nơi cư trú: Ấp 1, xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. (Nay là ấp 1, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh)

* Mỗi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản.

4. Ông: **Nguyễn Văn Hòa**, ngày sinh: 01/02/1981, CCCD số: 080081004928, nơi cấp: Bộ công an, cấp ngày: 28/06/2021.

Nơi cư trú: Ấp 1, xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. (Nay là ấp 1, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh)

* Mỗi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản.

5. Ông: **Nguyễn Văn Đục**, sinh năm: 1969, đã chết ngày: 16/11/2017 theo giấy trích lục khai tử số: 77 do UBND xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: 29/12/2017.

* Mỗi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản.

* Ông **Nguyễn Văn Đục** có hai người con ruột thừa kế thế vị là:

5.1 Bà: **Nguyễn Thị Son**, ngày sinh: 09/09/1995, CCCD số: 080195015626, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày: 09/01/2022.

Nơi thường trú: Ấp 1, xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. (Nay là ấp 1, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh)

Mối quan hệ là: Con nội ruột của người để lại di sản.

5.2 Ông: **Nguyễn Minh Tiên**, ngày sinh: 28/02/1993, Căn cước số: 080093003642, nơi cấp: Bộ công an, cấp ngày: 15/01/2025.

Nơi thường trú: Ấp 1, xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. (Nay là ấp 1 Lương Bình, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh)

Mối quan hệ là: Con nội ruột của người để lại di sản.

Cha mẹ ruột của bà Trần Thị Nhì là ông Trần Văn Nói, sinh năm: 1906, chết năm: 1959 (Không có giấy chứng tử) và bà Nguyễn Thị Kiệt, sinh năm: 1909, chết năm: 1962 (Không có giấy chứng tử)

Cha mẹ ruột của ông Nguyễn Văn Inh là ông Nguyễn Văn Bánh, sinh năm: 1899, chết năm: 1967 (Không có giấy chứng tử) và bà Trần Thị Đạm, sinh năm: 1905, chết năm: 1955 (Không có giấy chứng tử)

* Các thành viên trong hộ ông (bà) Trần Thị Nhì căn cứ vào hộ khẩu ngày 03/07/2002 có 08 nhân khẩu là:

1. Bà: **Trần Thị Nhì**, sinh năm: 1945 (Đã chết): Chủ hộ

2. Ông: **Nguyễn Văn Đục**, sinh năm: 1969 (Đã chết): Con

3. Ông: **Nguyễn Văn Hòa**, sinh năm: 1981: Con

4. Bà: **Nguyễn Thị Thu Thúy**, sinh năm: 1985: Con

5. Ông: **Nguyễn Minh Chiến**, sinh năm: 1993: Cháu

6. Bà: **Nguyễn Thị Son**, sinh năm: 1995: Cháu

7. Bà: **Nguyễn Thị Ngọc Giàu**, sinh năm: 1982: Con dâu

8. Ông: **Nguyễn Vũ Linh**, sinh năm: 2000: Cháu

III. Di sản thừa kế di sản:

Di sản thừa kế do Bà **Trần Thị Nhì** và Ông **Nguyễn Văn Inh** để lại quyền sử dụng đất là:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số: **U 895049**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **01589 QSDĐ/0211-LA**, do **UBND huyện Bến Lức** cấp ngày: **25/06/2002**, thửa đất số: **535 (thửa đất cũ 55)**, tờ bản đồ số: **61 (tờ bản đồ cũ 02)**, diện tích: **247,5 m²** (diện tích cũ: 217m²) (Thửa đất có 61,5m² đất nằm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi), mục đích sử dụng: **Đất ở tại nông thôn**, địa chỉ thửa đất: Xã **Thanh Lợi**, huyện **Bến Lức**, tỉnh **Long An (Nay là Xã Thanh Lợi, tỉnh Tây Ninh)**.

Nay những người có tên thừa kế tài sản của Bà **Trần Thị Nhì** và Ông **Nguyễn Văn Inh** cam kết mọi tranh chấp (nếu có) khiếu nại, tố cáo của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng thừa kế, bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Bà **Trần Thị Nhì** và Ông **Nguyễn Văn Inh** hay có những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản/Văn bản khai nhận di sản nêu trên, xin thông báo cho **Văn Phòng Công Chứng Long An** – Địa chỉ: Số 22 ấp 5 Lương Bình, xã **Thanh Lợi**, tỉnh **Tây Ninh** trong vòng 15 ngày liên lục kể từ ngày niêm yết bản thông báo này.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu **Văn Phòng Công Chứng Long An** không nhận được phúc đáp của quý cơ quan hoặc ý kiến, đơn thư tranh chấp, khiếu nại, tố cáo của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng thừa kế, bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Bà **Trần Thị Nhì** và Ông **Nguyễn Văn Inh** hay có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản/Văn bản khai nhận di sản thừa kế, thì **Văn Phòng Công Chứng Long An** sẽ tiến hành chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản thừa kế nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) sau ngày **Văn Phòng Công Chứng Long An** chứng nhận văn bản này sẽ do Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật. Rất mong nhận được sự giúp đỡ của quý cơ quan./.

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ THANH LỢI

UBND xã **Thanh Lợi** xác nhận **Văn Phòng Công Chứng Long An** đã thực hiện niêm yết Văn bản phân chia di sản/Văn bản khai nhận di sản này tại trụ sở UBND xã **Thanh Lợi** từ ngày ..05../...02../2026 đến ngày/...../2026.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Công chứng viên



Loài Ngọc Bửu