

Số: 022/2026/VBTN-BENLUC

Tây Ninh, ngày 02 tháng 02 năm 2026

VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Hôm nay, ngày tháng 01 năm 2026. Tại Văn phòng công chứng Bến Lức – Số 154 -155 Nguyễn Văn Siêu, ấp Tân Long Thanh Phú, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh.

Tôi **Võ Quốc Thới** – là Công chứng viên Văn phòng công chứng Bến Lức tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Bé** do bà **Nguyễn Thị Ngọc Thơ** là đại diện các thừa kế của ông/bà nêu trên đến yêu cầu công chứng trước còn các thừa kế còn lại đến yêu cầu và ký sau với các thông tin và yêu cầu phân chia cụ thể như sau:

I. Họ và tên người để lại di sản:

- Ông **Nguyễn Văn Bé**, sinh ngày 01/01/1950, Căn cước công dân số 080050003020 (CMND cũ số 300374295).

- Đã chết ngày 13/07/2024 theo Trích lục khai tử số 47/2024 do UBND xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là UBND xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh) cấp ngày 15/07/2024.

- Nơi thường trú/ tạm trú có thời hạn cuối cùng: Ấp 5, Xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh.

Trước khi chết người để lại di sản không lập di chúc.

II. Họ và tên người thừa kế và mối quan hệ với người để lại di sản:

1/- Ông **Nguyễn Văn Tập**, sinh năm 1911 đã chết ngày 26/3/1972 theo Trích lục khai tử số 107/2025 ngày 27/10/2025 của UBND xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh.

Là cha ruột của ông Nguyễn Văn Bé.

2/- Bà **Trần Thị Ràng**, sinh năm 1912 đã chết ngày 05/9/1996 theo Trích lục khai tử số 108/2025 ngày 27/10/2025 của UBND xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh.

Là mẹ ruột của ông Nguyễn Văn Bé.

3/- Bà **Nguyễn Thị Chót**, sinh ngày 01/01/1951, Căn cước công dân số 080151002906 (CMND cũ số 300381208) do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021.

Địa chỉ: Ấp 5, Xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh.

Là vợ của ông Nguyễn Văn Bé.

4/- Bà **Nguyễn Thị Huệ**, sinh ngày 01/01/1973, Căn cước công dân số 080173009902 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021.

Địa chỉ: Ấp 5, Xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh.

Là con ruột của ông Nguyễn Văn Bé.

5/- Ông **Nguyễn Văn Mai**, sinh ngày 01/01/1974, Căn cước công dân số 080074011099 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/08/2021.

Địa chỉ: Ấp 5, Xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh.

Là con ruột của ông Nguyễn Văn Bé.

Vho



6/- Bà **Nguyễn Thị Ngọc Thơ**, sinh ngày 01/01/1980, Căn cước công dân số 080180013352 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021.

Địa chỉ: Ấp 4, Xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh.

Là con ruột của ông **Nguyễn Văn Bé**.

7/- Bà **Nguyễn Thị Ngọc Tiên**, sinh ngày 04/01/1984, Căn cước số 080184008146 do Bộ công an cấp ngày 07/10/2024.

Địa chỉ: Ấp 5, Xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh.

Là con ruột của ông **Nguyễn Văn Bé**.

III. Danh mục di sản:

a/- Di sản là bất động sản:

Di sản của ông **Nguyễn Văn Bé** để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Văn Bé** được tạo lập trong khối tài sản chung vợ chồng với bà **Nguyễn Thị Chót** trong quyền sử dụng đất ở tại nông thôn (cùng toàn bộ nhà ở, công trình xây dựng trên thửa đất) thuộc thửa **45 (thửa cũ 2282); 438**, tờ bản đồ **40 (tờ bản đồ cũ số 4); 36** tọa lạc tại Xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh (trước đây là xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **AI398069; CC849923**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **H02696; CS09619** do UBND huyện Bến Lức; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày **16/07/2007; 11/7/2017**.

b/- Di sản là động sản:

...không có.....

c/- Nghĩa vụ tài sản của người để lại di sản (nếu có):

...không có.....

IV. Di sản dự kiến chia như sau:

1/- Bà **Nguyễn Thị Chót** nhận di sản của ông **Nguyễn Văn Bé** để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Văn Bé** được tạo lập trong khối tài sản chung vợ chồng với bà **Nguyễn Thị Chót** trong quyền sử dụng đất ở tại nông thôn (cùng toàn bộ nhà ở, công trình xây dựng trên thửa đất) thuộc thửa **45 (thửa cũ 2282); 438**, tờ bản đồ **40 (tờ bản đồ cũ số 4); 36** tọa lạc tại Xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh (trước đây là xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **AI398069; CC849923**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **H02696; CS09619** do UBND huyện Bến Lức; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày **16/07/2007; 11/7/2017**.

2/- Các ông/bà: **Nguyễn Thị Huệ, Nguyễn Văn Mai, Nguyễn Thị Ngọc Thơ, Nguyễn Thị Ngọc Tiên** từ chối không nhận di sản.

Trường hợp có thay đổi sẽ có yêu cầu cụ thể sau khi niêm yết và ký văn bản phân chia di sản.

V. Yêu cầu được ký văn bản phân chia di sản sau khi niêm yết xong tại:

Các ông/bà **Nguyễn Thị Chót, Nguyễn Thị Huệ, Nguyễn Văn Mai, Nguyễn Thị Ngọc Thơ, Nguyễn Thị Ngọc Tiên** ký tại trụ sở Văn phòng công chứng Bến Lức.

VI. Cam kết người tham gia phân chia di sản:

Ông/bà **Nguyễn Thị Ngọc Thơ** cùng các thừa kế còn lại cùng cam kết:

+ Không bỏ sót, giấu giếm người thừa kế (**không có cha mẹ nuôi, không có ai khác là vợ/chồng, không có ai khác là con ruột, không có ai là con nuôi nào khác, không có người thừa kế khác, không có người thừa kế không phụ thuộc vào nội dung di chúc.....**);

+ Thực hiện nghĩa vụ của người để lại di sản (nếu có).

+ Di sản trên thuộc sở hữu, sử dụng hợp pháp của người để lại di sản.

+ Di sản không bị tranh chấp về quyền sở hữu, quyền sử dụng, không bị xử lý bằng quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền mà chủ sở hữu, chủ sử dụng chưa chấp hành;

Cho

18-C
PHÒNG
CÔNG CHỨNG
BẾN LỨC

+ Giấy chứng nhận tài sản nêu trên là bản chính (khác) và chưa bị thu hồi hoặc hủy bỏ.

+ Những người thừa kế, giấy tờ, thông tin về nhân thân, di sản yêu cầu phân chia này là đúng sự thật;

+ Những đề nghị phân chia di sản này do chúng tôi tự nguyện yêu cầu phân chia theo đúng ý chí, nguyện vọng của chúng tôi cũng như người để lại di sản ước nguyện (di nguyện).

Nếu sau này niêm yết "Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản" này trong thời hạn 15 ngày mà có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản gửi cho Văn phòng công chứng Bến Lức đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Thạnh Lợi thì bà Nguyễn Thị Ngọc Thơ và các thừa kế sẽ chịu trách nhiệm bằng toàn bộ tài sản và kỷ phần di sản được thừa kế của mình trước pháp luật.

**Người yêu cầu
Đại diện các thừa kế**

Cho

Nguyễn Thị Ngọc Thơ

Công chứng viên tiếp nhận

[Signature]

Võ Quốc Thời

Các thừa kế còn lại sẽ ký sau sau khi niêm yết.