

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Khu tái định cư tại xã Tân Tập) thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị Quyết số 297/NQ-CP ngày 25/9/2025 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định thực hiện trình tự, thủ tục hành chính về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết 49/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh về quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt tìm tuyến, chủ trương và phạm vi giải phóng mặt bằng dự án thành phần DA TP 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 7454/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt thành phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (giải phóng mặt bằng phần tuyến và 02 khu tái định cư tại xã Bến Lức và xã Rạch Kiến), Dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Long An về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Long An ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 56/2025/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND tỉnh Long An ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 5104/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc áp dụng, bãi bỏ các quyết định quy phạm pháp luật về lĩnh vực xây dựng – giao thông của UBND tỉnh trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 11946/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc áp dụng, bãi bỏ các quyết định quy phạm pháp luật về lĩnh vực nông nghiệp và môi trường của UBND tỉnh trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc thành lập Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình giao thông tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Công văn số 490/UBND-KTTC ngày 14/01/2026 của UBND tỉnh về việc hướng dẫn xây dựng giá đất và khung chính sách bồi thường, hỗ trợ khi thực hiện giải phóng mặt bằng dự án đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 880/TB-STC ngày 20/01/2026 của Sở Tài chính về đơn giá gạo để làm cơ sở xác định mức hỗ trợ ổn định đời sống và hộ nghèo theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024;

Căn cứ Trích đo và danh sách thống kê ban đầu ngày 04/12/2025 và cập nhật điều chỉnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2026, bảng thống kê diện tích loại

đất do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường lập ngày 10/01/2026 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 14/01/2026;

Căn cứ Biên bản số 01/BB-HĐTĐGDCT ngày 19/01/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Tân Tập về việc Hội đồng thẩm định giá cụ thể thông qua phương án giá đất bồi thường để thực hiện dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Khu tái định cư tại xã Tân Tập) thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản số 17/BB-HĐBT ngày 31/01/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án về việc thông qua phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (Khu tái định cư tại xã Tân Tập) thuộc dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Khu tái định cư tại xã Tân Tập) thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Ngày 05/02/2026, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Cần Giuộc đã hoàn chỉnh dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Khu tái định cư tại xã Tân Tập) thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Long An (nay là Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình giao thông tỉnh Tây Ninh) đầu tư tại xã Tân Tập theo Công văn số 778/KVCG-NV ngày 05/02/2026 (kèm theo Phương án số 777/PA-KVCG ngày 05/02/2026).

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch và quyền, lợi hợp pháp của người dân ảnh hưởng tại dự án, UBND xã Tân Tập thông báo về việc niêm yết công khai dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Khu tái định cư tại xã Tân Tập) thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

1. Nội dung niêm yết:

Toàn văn dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Khu tái định cư tại xã Tân Tập) thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Long An (nay là Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình giao thông tỉnh Tây Ninh) làm chủ đầu tư (bao gồm phương án chi tiết cho từng hộ gia đình, cá nhân và tổ chức), được Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Cần Giuộc lập ngày 05/02/2026 theo Công văn số 778/KVCG-NV.

(Đính kèm Công văn số 778/KVCG-NV ngày 05/02/2026 và Phương án số 777/PA-KVCG ngày 05/02/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Cần Giuộc)

2. Địa điểm niêm yết:

Dự thảo Phương án được niêm yết công khai tại các địa điểm sau:

(1) Tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Tập: ĐT.830, ấp Tân Đông, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh.

(2) Tại trụ sở Nhà văn hóa ấp Vĩnh Thạnh (địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư có đất thu hồi)

Đồng thời, được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử xã Tân Tập: <https://tantap.tayninh.gov.vn>.

3. Thời gian niêm yết và tiếp nhận ý kiến:

- Thời gian niêm yết: **10 ngày, kể từ ngày 06/02/2026.**

- Hình thức đóng góp ý kiến: cá nhân, tổ chức có ý kiến góp ý vui lòng có phiếu ý kiến gửi đến đại diện Ban ấp, UBND xã hoặc Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Cần Giuộc thông qua Mẫu phiếu lấy ý kiến được cung cấp tại các địa điểm niêm yết và các cá nhân đại diện tiếp nhận thông tin như sau:

(1) Trưởng ấp Vĩnh Thạnh: ông Võ Văn Hoàng Ái Nam, số điện thoại 0908.664.539

(2) Phòng Kinh tế xã Tân Tập: bà Phạm Ngọc Thảo Hiền, số điện thoại 0902.596.847

(3) Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Cần Giuộc (tổng hợp tiếp nhận ý kiến): ông Võ Khắc Hưng, số điện thoại 0917.219.771

4. Tổ chức họp dân lấy ý kiến trực tiếp:

Sau khi kết thúc thời hạn niêm yết công khai, UBND xã Tân Tập sẽ phối hợp với Chủ đầu tư, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Cần Giuộc, ấp Vĩnh Thạnh và các đơn vị có liên quan tổ chức cuộc họp trực tiếp, đối thoại với các trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Thời gian: không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (UBND xã Tân Tập sẽ có Giấy mời cụ thể).

5. Tổ chức thực hiện:

5.1. Đề nghị Trưởng ấp Vĩnh Thạnh: thông tin, tuyên truyền đến từng hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng biết đến các địa điểm niêm yết xem xét để có ý kiến đối với dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án. Hướng dẫn và tiếp nhận các văn bản đóng góp ý kiến của người dân.

5.2. Giao Phòng Văn hóa – Xã hội: chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế đăng tải kịp thời toàn bộ nội dung dự thảo phương án trên Cổng thông tin điện tử của xã.

5.3. Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã: Thực hiện thông báo liên tục nội dung này trên hệ thống loa đài, phát thanh của xã và áp ít nhất 02 lần/ngày trong suốt thời gian niêm yết để người dân biết và thực hiện.

5.4. Đề nghị các cá nhân, tổ chức ảnh hưởng tại dự án quan tâm, nghiên cứu có ý kiến đóng góp. Trong đó, lưu ý tiếp tục rà soát kỹ phương án chi tiết về diện tích bồi thường, đơn giá cây trồng, vật nuôi, các khoản hỗ trợ, ... theo quy định. Sau thời hạn niêm yết trên, nếu người dân không có ý kiến phản hồi, UBND xã sẽ tổng hợp báo cáo và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Đề dự án sớm đi vào hoạt động, vì lợi ích phát triển kinh tế - xã hội chung của xã hội, UBND xã Tân Tập rất mong nhận được ý kiến của hộ gia đình, cá nhân tại dự án về việc **đồng ý thu hồi đất trước hạn quy định** để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng dự án (*cụ thể tại Mẫu phiếu lấy ý kiến*).

UBND xã Tân Tập trân trọng thông báo. / *h*

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình giao thông tỉnh;
- TT.ĐU, TT.HĐND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã;
- Chi nhánh Trung tâm PTQĐ KV Cần Giuộc;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm CƯ DVSNC xã;
- Bí thư chi bộ, Trưởng ấp Vĩnh Thạnh;
- Trưởng ban CTMT ấp Vĩnh Thạnh;
- Lưu: VT, KT. *h*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hoài Thanh

