

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH TÂY NINH
CHÍNH ÁN TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
KHU VỰC CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 778/KVCG-NV

Cần Giuộc, ngày 05 tháng 02 năm 2026

V/v thông qua phương án bồi thường để thực hiện
niêm yết dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư (Khu tái định cư tại xã Tân Tập) thuộc
dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4
Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi: UBND xã Tân Tập.

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 26/7/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị Quyết số 297/NQ-CP ngày 25/9/2025 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 26 tháng 7 năm 2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt tìm tuyến, chủ trương và phạm vi giải phóng mặt bằng dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 8426/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt thành phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (03 khu tái định cư) dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Ngày 31/01/2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Tân Tập tổ chức họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 585/PA-KVCG ngày 28/01/2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực Cần Giuộc.


Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và thực hiện việc niêm yết phương án bồi thường đảm bảo đúng quy định. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực Cần Giuộc đã hoàn thiện lại nội dung dự thảo theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Tân Tập và đề nghị UBND xã Tân Tập thông qua phương án, thống nhất thời gian thực hiện niêm yết để Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực Cần Giuộc thực hiện việc niêm yết lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

Đây là dự án phục vụ bố trí tái định cư cho dự án Đường vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh, dự án trọng điểm của Trung ương, thực hiện cấp bách theo chỉ đạo của tỉnh, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực Cần Giuộc đề nghị UBND xã Tân Tập khẩn trương phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD;
- Bộ phận NV, HCTH;
- Lưu: VT, Hmg.

GIÁM ĐỐC



Võ Văn Thơ