

BÁO CÁO

**Thẩm tra về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất sang
mục đích khác trên địa bàn tỉnh Long An**

Thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh (viết tắt là Ban KT-NS) đã tổ chức cuộc họp để thẩm tra Tờ trình số 41/TTr-UBND ngày 18/3/2020 của UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Long An.

Trên cơ sở đóng góp ý kiến của các đại biểu tham dự cuộc họp thẩm tra, Ban KT-NS báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh một số nội dung cụ thể như sau:

I. Sự cần thiết và căn cứ pháp lý ban hành Nghị quyết

1. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Ban KT-NS thống nhất với sự cần thiết về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất sang mục đích khác như Tờ trình của UBND tỉnh.

2. Về cơ sở pháp lý, hồ sơ, trình tự, thủ tục ban hành Nghị quyết

- Việc ban hành Nghị quyết về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất sang mục đích khác là thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh được quy định tại Điều 17, Điều 19 của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; phù hợp với các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan như Luật Lâm nghiệp năm 2017 và Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

- Hồ sơ, trình tự, thủ tục được tuân thủ, đảm bảo quy trình và yêu cầu để ban hành Nghị quyết.

II. Về nội dung dự thảo Nghị quyết

Qua nghiên cứu, Ban KT-NS cơ bản thống nhất với danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh theo dự thảo Nghị quyết do UBND tỉnh trình tại kỳ họp. Tuy nhiên, Ban KT-NS có một số ý kiến như sau:

- Đối với dự án khu dân cư Hưng Long Residence của Công ty TNHH BĐS Mai Phương tại xã Tân Mỹ có tổng diện tích là 9,6ha, trong đó đất rừng là 0,73ha được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3775/QĐ-UBND ngày 19/10/2018. Qua rà soát, tại kỳ họp thứ 12, HĐND tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 về danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang mục đích khác và danh mục dự án thu hồi đất trong năm 2019, trong đó có dự án khu dân cư của Công ty

TNHH BĐS Mai Phương cùng xã Tân Mỹ, cùng diện tích là 9,6ha, trong đó đất lúa là 9,6ha và cùng Quyết định chủ trương đầu tư là Quyết định số 3775/QĐ-UBND ngày 19/10/2018 của UBND tỉnh. Do đó, Ban KT-NS đề nghị UBND tỉnh rà soát, điều chỉnh cho phù hợp, trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua tại kỳ họp sau.

- Đối với các dự án có chủ trương đầu tư đã hết hạn, nhưng chưa được gia hạn theo quy định tại Điều 46 của Luật đầu tư, Ban KT-NS đề nghị HĐND tỉnh chưa xem xét, thông qua tại kỳ họp này, cụ thể: dự án Cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng của Công ty TNHH MTV ĐH Nguyễn Thông tại xã Hòa Khánh Nam (Đức Hòa), được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 12/01/2017, được giãn tiến độ tại Quyết định số 41/QĐ-SKHĐT ngày 30/3/2018 và Quyết định số 31/QĐ-SKHĐT ngày 14/3/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; dự án Cửa hàng kinh doanh xăng, dầu, bãi rửa xe của Công ty TNHH Xăng dầu Quốc Linh tại xã Hựu Thạnh (Đức Hòa), được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương tại Quyết định số 775/QĐ-UBND ngày 28/2/2019.

- Đối với dự án Nhà máy xay xát và lò sấy lúa của Công ty TNHH SX và DV Phú Hưng tại xã Tân Đông với diện tích 0,67ha, đất rừng là 0,3ha được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3372/QĐ-UBND ngày 24/9/2018, đã hết hạn. Qua thẩm tra, dự án trên đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư cho giãn tiến độ tại Quyết định số 32/QĐ-SKHĐT ngày 13/01/2020, đảm bảo hồ sơ, quy định trình HĐND tỉnh. Ban KT-NS đề nghị HĐND tỉnh xem xét, thông qua tại kỳ họp.

- Đối với dự án Chốt dân quân xã Mỹ Bình (Đức Huệ), theo Tờ trình của UBND tỉnh, dự án trên có chủ trương đầu tư là Công văn số 1213-CV/HU của Huyện ủy Đức Huệ là chưa phù hợp. Qua thẩm tra, dự án trên có chủ trương đúng là Công văn số 514/UBND-KT ngày 30/6/2016 của UBND huyện Đức Huệ. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã tiếp thu và điều chỉnh trong dự thảo Nghị quyết.

- Đối với những dự án đầu tư ngoài ngân sách đã san lấp, xây dựng nhưng chưa xử phạt theo quy định của pháp luật về vi phạm trên lĩnh vực đất đai, xây dựng, Ban KT-NS đề nghị UBND tỉnh rà soát, xử lý theo Chỉ thị số 12-CT/UBND ngày 28/6/2017 của UBND tỉnh, hoàn chỉnh thủ tục, trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua tại kỳ họp sau, cụ thể: dự án nhà máy điện mặt trời Solar Park 1 của Công ty TNHH Hoàn Cầu Long An; dự án nhà máy điện mặt trời Solar Park 2 của Công ty Cổ phần VIETNAM Solar; dự án nhà máy điện mặt trời Solar Park 3 của Công ty Cổ phần Long An Solar Park; dự án nhà máy điện mặt trời Solar Park 4 của Công ty Cổ phần Solar ENERGY LA.

- Đối với chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất sang mục đích khác của hộ gia đình, Ban KT-NS thống nhất theo đề nghị của UBND tỉnh trình HĐND tỉnh tại kỳ họp.

Từ những vấn đề trên, Ban KT-NS đề xuất HĐND tỉnh xem xét thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất sang mục đích khác, cụ

thể: 6 của các tổ chức, với diện tích là 312.301,663 m²; 25 hộ gia đình, với diện tích là 101.200 m².

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban KT-NS. Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- ĐB dự kỳ họp thứ 19, HĐND tỉnh khóa IX;
- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Phòng CTHĐND tỉnh (02b);
- Phòng: KTTC; VHXX;
- Lưu: VT, (X).

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Hữu Tuấn