

Số: 17 /NQ-HĐND

Long An, ngày 29 tháng 10 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua điều chỉnh Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng
tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Cầu Tràm, xã Long Trạch,
huyện Cần Đức, tỉnh Long An**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH LONG AN
KHÓA IX - KỲ HỌP THỨ 16**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 về sửa đổi bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét Tờ trình số 151/TTr-UBND ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh về việc thông qua Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Cầu Tràm, xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An; Báo cáo thẩm tra số 661/BC-HĐND ngày 14/10/2019 của Ban kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất thông qua Đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Cầu Tràm, xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An với một số nội dung chính cụ thể sau:

1. Vị trí, giới hạn, diện tích:

- Khu đất quy hoạch xây dựng Khu công nghiệp Cầu Tràm nằm trên địa bàn xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An có vị trí tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc giáp khu dân cư Cầu Tràm và rạch Cầu Tràm.

+ Phía Nam giáp khu dân cư hiện hữu.

+ Phía Đông giáp rạch Cầu Tràm và rạch Ông Trùm.

+ Phía Tây giáp khu dân cư hiện hữu và ĐT.826.

- Tổng diện tích khu đất quy hoạch: **61,0931ha.**

2. Lý do, sự cần thiết điều chỉnh quy hoạch

Thực hiện theo Công văn số 1748/TTg-CN ngày 07/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ ban hành đề án về việc rà soát, điều chỉnh quy hoạch các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Long An đến năm 2020; trong đó, đồng ý điều chỉnh giảm 16,74ha diện tích Khu công nghiệp Cầu Tràm, xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An.

3. Nội dung điều chỉnh

- Điều chỉnh ranh giới, quy mô, diện tích của khu công nghiệp từ 77,8227 ha thành 61,0827 ha (giảm 16,74 ha) theo Công văn số 1748/TTg-CN ngày 07/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ.

- Điều chỉnh các khu chức năng như khu hành chính, dịch vụ, khu cây xanh.

- Điều chỉnh thay đổi cơ cấu sử dụng đất (*thay đổi diện tích, tỷ lệ các loại đất trong khu công nghiệp đã được phê duyệt*) nhưng vẫn đảm bảo theo Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01: 2008/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng.

- Về tính chất khu công nghiệp: Các nhà máy, xí nghiệp trong Khu công nghiệp đang sản xuất, kinh doanh các ngành nghề cho phép theo Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 18/11/2009 và Quyết định số 2028/UBND-CN ngày 27/6/2011 của UBND tỉnh; đảm bảo thực hiện đúng theo các quy định hiện hành.

- Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật: Việc điều chỉnh đề án quy hoạch không ảnh hưởng đến hạ tầng kỹ thuật đã được phê duyệt trước đó.

Các nội dung còn lại, Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Đề án điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Cầu Tràm, xã Long Trạch, huyện Cần Đức, tỉnh Long An đảm bảo tính đồng bộ, bền vững, đạt hiệu quả cao nhất và định kỳ báo cáo kết quả thực hiện với Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định.

Điều 3. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Thường trực, các Ban, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Long An khóa IX, kỳ họp thứ 16 thông qua ngày 29/10/2019 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất thông qua./.

Nơi nhận:

- UB Thường vụ Quốc hội (b/c);
- Chính phủ (b/c);
- VP. QH, VP. CP (TP.HCM) (b/c);
- Ban Công tác đại biểu của UBTƯQH (b/c);
- Bộ Xây dựng;
- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- Đại biểu QH đơn vị tỉnh Long An;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa IX;
- UBND tỉnh, UBMTTQ tỉnh;
- Các sở, ngành, đoàn thể tỉnh;
- TT.HĐND, UBND huyện, thị xã, thành phố;
- VP. Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh;
- Trang thông tin điện tử HĐND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh (đăng Công báo);
- Lưu: VT, (TĐ). (12)

CHỦ TỊCH



Phạm Văn Rạng