

Số: 172/BC-HĐND

Long An, ngày 29 tháng 3 năm 2021

BÁO CÁO

Thẩm tra về việc đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu dân cư sinh thái, khu vui chơi giải trí tại xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, Ban kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh (gọi tắt là Ban KT-NS) đã tổ chức cuộc họp để thẩm tra về việc thông qua đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu dân cư sinh thái, khu vui chơi giải trí tại xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa (gọi tắt là đồ án quy hoạch Khu dân cư sinh thái, khu vui chơi giải trí).

Trên cơ sở Tờ trình số 965/TTr-UBND ngày 26/3/2021 của UBND tỉnh; dự thảo Nghị quyết về việc thông qua đồ án quy hoạch Khu dân cư sinh thái, khu vui chơi giải trí; ý kiến phát biểu của các đại biểu tham dự cuộc họp thẩm tra, Ban KT-NS báo cáo HĐND tỉnh kết quả thẩm tra cụ thể như sau:

I. Những vấn đề chung

1. Về sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Tờ trình của UBND tỉnh không nêu lý do, sự cần thiết phải ban hành Nghị quyết thông qua đồ án quy hoạch Khu dân cư sinh thái, khu vui chơi giải trí. Do đó, Ban KT-NS đề nghị UBND tỉnh giải trình thêm về sự cần thiết phải ban hành Nghị quyết để đại biểu nắm biết.

2. Về cơ sở pháp lý, hồ sơ, trình tự, thủ tục ban hành Nghị quyết

Việc ban hành Nghị quyết thông qua đồ án quy hoạch Khu dân cư sinh thái, khu vui chơi giải trí là thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh được quy định tại Điều 17, Điều 19 của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; phù hợp với các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan như khoản 4 Điều 34 của Luật Xây dựng năm 2014; Điều 23 của Luật số 35/2018/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.

Về hồ sơ, trình tự, thủ tục ban hành Nghị quyết đảm bảo thực hiện đúng theo quy định.

II. Về nội dung đồ án và thể thức trình bày dự thảo nghị quyết

1. Về nội dung đồ án

Ban KT-NS cơ bản thống nhất với nội dung Tờ trình của UBND tỉnh trình tại kỳ họp, cụ thể:

- Về trình tự lập quy hoạch đảm bảo thực hiện đúng theo hướng dẫn tại Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ và Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định

số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng.

- Việc lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức và đại diện cộng đồng dân cư có liên quan được thực hiện đảm bảo theo quy định tại Điều 17 của Luật Xây dựng.

Tuy nhiên, qua thẩm tra, Ban KT-NS đề nghị UBND tỉnh làm rõ một số vấn đề sau:

- Về tên gọi Đồ án quy hoạch giữa các văn bản của UBND tỉnh chưa thống nhất với nhau, Không thống nhất giữa Tờ trình và dự thảo Nghị quyết và không đúng với báo cáo thuyết minh tổng hợp. Đề nghị UBND tỉnh khẳng định tên gọi chính thức của Đồ án quy hoạch trước khi HĐND tỉnh thống nhất thông qua.

- Về thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch: UBND huyện Thủ Thừa đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch làm cơ sở xây dựng quy hoạch. Nay theo quy định của Luật Xây dựng, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết thông qua. Đề nghị UBND tỉnh giải trình thẩm quyền phê duyệt quy hoạch dự án sau khi được HĐND tỉnh thống nhất (UBND tỉnh hay UBND huyện Thủ Thừa?).

- Đối với khu vực tái định cư nêu trong Quyền thuyết minh được xác định tại vị trí Công ty giống vật nuôi thuộc ấp 1, xã Mỹ An cho 450 hộ dân (2.250 người), đề nghị UBND tỉnh cần khẳng định lại tính phù hợp của việc bố trí khu tái định cư tại vị trí trên.

- Về định hướng quy hoạch kiến trúc tại Tờ trình và dự thảo Nghị quyết có nêu “Đảm bảo hành lang sinh thái ven sông – khoảng cách ly (tối thiểu 50m)...”. Tuy nhiên, đồ án thuyết minh nêu khoảng cách ly từ 25-50 mét. Đề nghị UBND tỉnh thuyết minh.

- Về giao thông bộ trong khu quy hoạch đối với Tờ trình và dự thảo Nghị quyết có nhiều thông số kỹ thuật chưa phù hợp, nhất là lộ giới. Đề nghị UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh lại cho phù hợp.

- Về phân kỳ đầu tư dự án nêu trong Quyền thuyết minh dự kiến thời gian xây dựng là 03 năm (2021-2024), gồm 02 giai đoạn là không khả thi. Đề nghị UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh lại cho phù hợp.

2. Về dự thảo Nghị quyết

Ban KT-NS cơ bản thống nhất với dự thảo Nghị quyết do UBND tỉnh trình HĐND tỉnh tại kỳ họp thứ 26, HĐND tỉnh khóa IX, có điều chỉnh theo góp ý của Ban.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra về việc thông qua đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu dân cư sinh thái, khu vui chơi giải trí tại xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, Ban kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- ĐB dự kỳ họp thứ 26, HĐND tỉnh khóa IX;
- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Thủ Thừa;
- Phòng CT HĐND tỉnh (2b);
- Phòng TTDN;
- Phòng KTTC;
- Lưu: VT, (TĐ).

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN

Nguyễn Hữu Tuấn

