

BÁO CÁO**Việc thực hiện Nghị quyết số 179/NQ-HĐND ngày 11/12/2014 của
Hội đồng nhân dân tỉnh liên quan đến hoạt động công chứng**

Tại kỳ họp thứ 11 khóa VIII, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 179/NQ-HĐND ngày 11/12/2014, liên quan đến hoạt động công chứng, Nghị quyết nêu “Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các Sở, ngành, địa phương liên quan tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra về chất lượng, tinh thần, thái độ phục vụ của các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh. Chỉ đạo các Sở, ngành liên quan phối hợp với Ngân hàng nhà nước Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Long An tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh có hướng dẫn thống nhất, đồng bộ trong việc công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện quyền của người sử dụng đất khi vay vốn phục vụ sản xuất nông nghiệp theo hướng thủ tục gọn nhẹ, nhanh chóng, tạo điều kiện thuận lợi để người dân được tiếp cận vốn vay”. Liên quan đến các nội dung trên, Sở Tư pháp báo cáo thường trực HĐND và UBND tỉnh như sau:

1. Ngay sau khi HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết số 179/NQ-HĐND, Sở Tư pháp có công văn số 1514/STP-BTTP ngày 16/12/2014 về việc chấn chỉnh hoạt động công chứng. Sở Tư pháp chỉ đạo Trường các tổ chức hành nghề công chứng quán triệt lại cho công chứng viên, viên chức, nhân viên các quy định của pháp luật về công chứng; Quy tắc đạo đức hành nghề công chứng, thái độ, tác phong, ngôn phong trong việc tiếp, hướng dẫn thủ tục cho tổ chức và công dân khi thực hiện công chứng; tăng số lượng công chứng viên, nhân viên của đơn vị; coi nói, mở rộng trụ sở, phòng chờ cho người yêu cầu công chứng, trang bị thêm cơ sở vật chất, trang thiết bị để phục vụ cho việc công chứng.

Bên cạnh đó, Sở Tư pháp tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh các trường hợp tồn tại, hạn chế. Định kỳ, Sở Tư pháp tổ chức họp với các công chứng viên để hướng dẫn nghiệp vụ.

Đến nay, chất lượng hoạt động công chứng đã được nâng lên; các hồ sơ công chứng đảm bảo an toàn pháp lý cho các bên giao dịch; thái độ phục vụ của nhân viên tại các tổ chức hành nghề công chứng đã được cải thiện; số lượng công chứng viên tại các tổ chức hành nghề công chứng được bổ sung; cơ sở vật chất được trang bị, mở rộng.

2. Để công tác quản lý nhà nước về công chứng ngày càng đạt hiệu quả, Sở Tư pháp đã xây dựng Quy chế phối hợp giữa Sở Tư pháp với UBND cấp huyện và các sở, ngành liên quan trong quản lý về tổ chức và hoạt động công chứng trình UBND tỉnh ban hành.

Sở Tư pháp đã ký liên tịch với Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh, Tòa án nhân dân tỉnh, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quy chế phối hợp về cung cấp thông tin ngăn chặn việc đương sự tẩu tán tài sản sau khi có Quyết định hoặc bản án của Tòa án. Việc thực hiện Quy chế đã mang lại kết quả tích cực, ngăn ngừa nhiều trường hợp đương sự đến yêu cầu công chứng để tẩu tán tài sản.

Sở Tư pháp đã phối hợp Sở Thông tin và Truyền thông xây dựng và vận hành phần mềm quản lý hồ sơ công chứng và phần mềm về thông tin ngăn chặn. Đến nay, phần mềm đã phục vụ tích cực cho việc quản lý hoạt động công chứng.

3. Thực hiện Chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tư pháp đã xây dựng Kế hoạch và tiến hành làm việc với Lãnh đạo UBND một số huyện, thị xã, thành phố; Lãnh đạo UBND các xã, phường, thị trấn, về đánh giá hiệu quả việc chuyển giao công tác chứng thực từ UBND cấp xã cho các tổ chức hành nghề công chứng và chủ trương xã hội hóa hoạt động công chứng. Hầu hết UBND cấp huyện và UBND cấp xã thống nhất việc chuyển giao công tác chứng thực và xã hội hóa hoạt động công chứng đã giảm tải công việc của UBND cấp xã; bảo đảm an toàn pháp lý cao cho các hợp đồng giao dịch. Tuy nhiên, cử tri một số địa phương (nhất là khu vực huyện Tân Hưng), phản ánh có trường hợp khi thực hiện các giao dịch về đất đai, vay vốn tại ngân hàng còn phải đi lại nhiều lần. Để xác định nguyên nhân người dân phải mất thời gian đi lại, Sở Tư pháp đã cùng với một số sở ngành liên quan tiến hành kiểm tra, khảo sát hoạt động công chứng, thủ tục vay vốn ngân hàng, đăng ký quyền sử dụng đất tại những nơi có ý kiến phản ánh.

Qua Kiểm tra, khảo sát cho thấy, các loại giao dịch mà người dân đi lại nhiều lần hầu hết là liên quan đến đất đai và phân chia di sản thừa kế. Cụ thể đó là:

a) Các loại giao dịch liên quan việc gia hạn thời hạn sử dụng đất và việc điều chỉnh chữ “hộ gia đình” thành “cá nhân ông (bà)” trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất mà giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có đóng dấu “Vượt hạn điền”.

Nguyên nhân trả kết quả cho người dân chậm là do quy định về thời gian của cơ quan chức năng có việc còn kéo dài; việc phối hợp giữa các cơ quan chức năng (trong đó có công chứng) có mặt chưa tốt; thiếu hướng dẫn, giải thích cặn kẽ cho người dân; quy trình, thời gian giải quyết thủ tục có mặt chưa thuận lợi cho người dân.

b) Hồ sơ công chứng liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế, khai nhận di sản thừa kế thường phải hơn 2 tuần mới có kết quả. Nguyên nhân là do Pháp luật về công chứng quy định thời gian niêm yết việc phân chia di sản thừa kế là 15 ngày trước khi thực hiện công chứng (nhằm để đảm bảo không bỏ sót người thừa kế).

4. Để tháo gỡ các vướng mắc nêu trên, Sở Tư pháp và các Sở, ngành liên quan bước đầu thống nhất tham mưu UBND tỉnh công văn chỉ đạo:

a) Ngân hàng nhà nước Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Long An chỉ đạo các tổ chức tín dụng thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về tín dụng, đặc biệt là các quy định cho vay vốn tín dụng nông nghiệp nông thôn theo quy định tại Nghị định số 41/2010/NĐ-CP của Chính phủ và Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2010 của UBND tỉnh sửa công văn số 1255/UBND-KT ngày 24 tháng 3 năm 2006 của UBND tỉnh chỉ đạo các tổ chức tín dụng xem xét cho vay tín chấp (dưới 50 triệu chỉ cần UBND xã xác nhận).

b) Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn các cơ quan đăng ký quyền sử dụng đất trong quá trình thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng đất, điều chỉnh quyền sử dụng đất từ “hộ gia đình ông (bà)” sang “cá nhân ông (bà)”; điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có đóng dấu “Vượt hạn điền”; nhất là việc gia hạn thời hạn sử dụng đất cho người dân. Tất cả phải thực hiện theo hướng nhanh gọn, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân (chỉ cần UBND xã xác nhận các thành viên trong hộ đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho “hộ gia đình ông (bà)”; không nhất thiết phải công chứng).

c) Sở Tư pháp chấn chỉnh hoạt động công chứng của các tổ chức hành nghề công chứng (nhất là Văn phòng công chứng Tân Hưng), coi nói trụ sở, trang bị cơ sở vật chất đầy đủ; kịp thời xử lý các trường hợp hướng dẫn cho người dân chưa rõ ràng; thực hiện quy trình, thủ tục không theo quy định, bắt người dân phải chờ đợi, đi lại nhiều lần.

Trên đây là báo cáo của Sở Tư pháp về việc thực hiện Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh có liên quan đến công chứng./.

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Ban lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, BTTP.



Trần Minh Mẫn