

Số: 3913 /TTr-UBND

Long An, ngày 12 tháng 10 năm 2015

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất
từ đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện
các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh**

Căn cứ Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1014/TTr-STNMT ngày 01/10/2015, Tờ trình số 1039/TTr-STNMT ngày 05/10/2015; Tờ trình số 1068/TTr-STNMT ngày 12/10/2015 và Tờ trình số 1079/TTr-STNMT ngày 15/10/2015.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa VIII, kỳ họp thứ 14 xem xét, thông qua việc chuyển mục đích sử dụng **521.181 m²** đất từ đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện các dự án (đính kèm danh mục dự án), cụ thể như sau:

I. Các dự án của các tổ chức kinh tế:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng công nghệ mới Phúc Tấn

Ngày 16/9/2015, Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng công nghệ mới Phúc Tấn có văn bản số 35/CV-VP về việc xin chuyển mục đích từ đất lúa sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp để thực hiện dự án nhà máy sản xuất bê tông tươi và cầu kiện bê tông.

- Chủ trương đầu tư: Tại Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 04/9/2015 UBND tỉnh quyết định địa điểm đầu tư dự án “Nhà máy sản xuất bê tông tươi và cầu kiện bê tông” tại xã Hướng Thọ Phú, Tp Tân An, tỉnh Long An cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng công nghệ mới Phúc Tấn.

- Diện tích khu đất: Khoảng 52.078 m² (năm mươi hai ngàn không trăm bảy mươi tám mét vuông). Trong đó, đất trồng lúa **28.202 m²**.

- Vị trí khu đất: Tại xã Hướng Thọ Phú, Tp Tân An, tỉnh Long An (theo trích lục bản đồ địa chính do Trung tâm Thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/5/2015).

- Tiến độ bồi thường: Công ty đang thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân trong vùng dự án và đang tiến hành các thủ tục đất đai theo quy định.

- Về quy hoạch: UBND thành phố Tân An cam kết sẽ cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trước khi thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

2. Công ty TNHH XD phát triển Nguyên Hồng

Ngày 25/8/2015, Công ty TNHH XD phát triển Nguyên Hồng có văn bản về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất dự án Xây dựng nhà ở để bán và cho thuê, tại TT Bến Lức, huyện Bến Lức.

- Chủ trương đầu tư: Tại Công văn số 5635/UBND-KT ngày 16/11/2006 v/v thỏa thuận dự án Khu nhà ở công nhân viên và Công văn số 1872/UBND-KT ngày 04/6/2013 v/v thỏa thuận mở rộng dự án Khu nhà ở công nhân viên. Đã được cấp GCNĐT số 501023000044 ngày 22/10/2013.

- Diện tích khu đất: Khoảng 16.551 m² (mười sáu ngàn năm trăm năm mươi một mét vuông). Trong đó, đất trồng lúa 11.314 m².

- Vị trí khu đất: Tại TT Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (theo trích đo bản đồ địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập và được Văn phòng đăng ký đất đai thẩm định ngày 12/8/2015).

- Tiến độ bồi thường: Trước đây, Công ty đã được UBND tỉnh giao đất 2 đợt với tổng diện tích 226.219,11 m², Sở Tài nguyên và Môi trường đã ký hợp đồng thuê đất và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty.

Đối với phần diện tích còn lại này, Công ty đã thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân trong vùng dự án đạt trên 95 % và đang tiến hành các thủ tục đất đai theo quy định.

- Về quy hoạch: Dự án đã cập nhật hiện trạng sử dụng đất, do đó phù hợp với chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Bến Lức được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 13/3/2014 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Bến Lức được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4629/QĐ-UBND ngày 30/12/2014.

3. Công ty CP ĐT & PT dự án hạ tầng Thái Bình Dương

Ngày 01/9/2015, Công ty CP ĐT & PT dự án hạ tầng Thái Bình Dương có văn bản về việc xin giao đất dự án Khu dân cư trung tâm thị trấn Bến Lức, tại xã Thanh Phú và thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức.

- Chủ trương đầu tư: Tại Công văn số 5677/UBND-KT ngày 09/11/2007 v/v Công ty CP ĐT và XD công trình 135 triển khai đầu tư giai đoạn 2 khu dân cư thị trấn Bến Lức. Đã được cấp GCNĐT số 501031000116 ngày 15/3/2010 cho Công ty CP ĐT & PT dự án hạ tầng Thái Bình Dương.

- Diện tích khu đất: Khoảng 11.395 m² (mười một ngàn ba trăm chín mươi lăm mét vuông). Trong đó, đất trồng lúa 5.244 m².

- Vị trí khu đất: Tại TT Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (theo trích đo bản đồ địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập và được Văn phòng đăng ký đất đai thẩm định ngày 27/7/2015).

- Tiến độ bồi thường: Công ty đã thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân trong vùng dự án đạt 100 % và đang tiến hành các thủ tục đất đai theo quy định.

- Về quy hoạch: Dự án đã cập nhật hiện trạng sử dụng đất, do đó phù hợp với chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Bến Lức được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 13/3/2014 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Bến Lức được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4629/QĐ-UBND ngày 30/12/2014.

4. Công ty TNHH Thanh Lợi

Ngày 24/6/2015, Công ty TNHH Thanh Lợi có văn bản về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất dự án Kho, bãi chứa vật liệu xây dựng và bến thủy nội địa, tại xã Thanh Lợi, huyện Bến Lức.

- Chủ trương đầu tư: Quyết định số 4206/QĐ-UBND ngày 29/11/2013 v/v thỏa thuận địa điểm để Công ty TNHH Thanh Lợi đầu tư dự án Kho, bãi chứa vật liệu xây dựng và bến thủy nội địa tại xã Thanh Lợi, huyện Bến Lức và Quyết định số 3062/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 v/v điều chỉnh ranh, giảm diện tích dự án Kho, bãi chứa vật liệu xây dựng và bến thủy nội địa do Công ty TNHH Thanh Lợi làm chủ đầu tư.

- Diện tích khu đất: Khoảng 17.008 m² (mười bảy ngàn không trăm lẻ tám mét vuông). Trong đó, đất trồng lúa 9.889,5 m².

- Vị trí khu đất: Tại xã Thanh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (theo trích đo bản đồ địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập và được Văn phòng đăng ký đất đai thẩm định ngày 15/10/2014).

- Tiến độ bồi thường: Công ty đã thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân trong vùng dự án đạt 90 % và đang tiến hành các thủ tục đất đai theo quy định.

- Về quy hoạch: dự án có 1 phần phù hợp với chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Bến Lức được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 804/QĐ-UBND ngày 13/3/2014. Phần còn lại UBND huyện sẽ cập nhật vào quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất trước khi thực hiện các thủ tục đất đai.

5. Công ty TNHH 1TV PT công nghiệp Tân Thuận

Ngày 24/9/2015, Công ty TNHH 1TV PT công nghiệp Tân Thuận có văn bản về việc xin giao đất dự án Khu dân cư, tại xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc.

- Chủ trương đầu tư: Tại Công văn số 3663/CV-UB ngày 14/10/2002 v/v Công ty PT CN Tân Thuận đầu tư xây dựng khu công nghiệp, dân cư tại xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc. Đã được cấp GCNĐT số 50121000259 ngày 12/01/2012.

- Diện tích khu đất: Khoảng 21.338 m² (hai mươi một ngàn ba trăm ba mươi tám mét vuông). Trong đó, đất trồng lúa 14.809 m².

- Vị trí khu đất: Tại xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (theo trích đo bản đồ địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập và được Văn phòng đăng ký đất đai thẩm định ngày 31/8/2015).

- Tiến độ bồi thường: Công ty đã thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân trong vùng dự án đạt 100 % và đang tiến hành các thủ tục đất đai theo quy định.

- Về quy hoạch: Dự án đã cập nhật hiện trạng sử dụng đất, do đó phù hợp với chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Cần Giuộc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2078/QĐ-UBND ngày 27/6/2014 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Cần Giuộc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4638/QĐ-UBND ngày 30/12/2014.

6. Công ty TNHH Nhơn Hòa Long An

Dự án mở rộng nhà xưởng sản xuất tạo hạt nhựa và sản xuất các sản phẩm bằng hạt nhựa chuyên dụng diện tích 9.186 m² (trong đó diện tích đất trồng lúa 8.079 m²) do Công ty TNHH Nhơn Hòa Long An tại xã Phước Lý, huyện Cần Giuộc, được UBND tỉnh thỏa thuận địa điểm tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 25/4/2015.

Về quy hoạch: dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Cần Giuộc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4638/QĐ-UBND ngày 30/12/2014.

7. DNTN Nhựa Chợ Lớn

Dự án mở rộng xưởng sản xuất đồ chơi trẻ em và nhựa gia dụng diện tích 20.896 m² (trong đó diện tích đất trồng lúa 15.790 m²) do DNTN Nhựa Chợ Lớn đầu tư tại xã Phước Lý, huyện Cần Giuộc, được UBND tỉnh thỏa thuận địa điểm tại Quyết định số 702/QĐ-UBND ngày 03/3/2015.

Về quy hoạch: dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Cần Giuộc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4638/QĐ-UBND ngày 30/12/2014.

8. Dự án đầu tư cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng và sản xuất cọc bê tông của ông Nguyễn Văn Hưng

Dự án đầu tư cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng và sản xuất cọc bê tông với diện tích 8.233 m² (trong đó diện tích đất trồng lúa là 8.233 m²), do ông Nguyễn Văn Hưng làm chủ đầu tư tại xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, được UBND huyện thỏa thuận địa điểm tại công văn số 513/UBND-VP ngày 25/6/2014.

Về quy hoạch: UBND huyện đang trình cập nhật bổ sung dự án vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Cần Giuộc.

9. Dự án đầu tư cơ sở mua bán nguyên liệu gạch men và gạch men thành phẩm anpha của ông Lương Trung Thành

Dự án đầu tư cơ sở mua bán nguyên liệu gạch men và gạch men thành phẩm anpha diện tích 4.700 m² (trong đó diện tích đất trồng lúa là 4.575 m²) do ông Lương Trung Thành đầu tư tại xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc, được UBND huyện thỏa thuận địa điểm tại công văn số 910/UBND-VP ngày 25/9/2014.

Về quy hoạch: dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Cần Giuộc được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4638/QĐ-UBND ngày 30/12/2014.

10. Công ty TNHH MTV khai thác xây dựng môi trường Nhật Nam: Thực hiện 03 dự án:

10.1. Dự án nhà máy sản xuất gạch

Ngày 14/8/2015, Công ty TNHH Một thành viên khai thác xây dựng môi trường Nhật Nam có văn bản số 26/CV-NHN v/v xin chuyển mục đích từ đất lúa sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp để thực hiện dự án nhà máy sản xuất gạch.

- Chủ trương đầu tư: Tại Công văn số 5940/UBND-KT ngày 26/9/2008 UBND tỉnh Long An đồng ý thỏa thuận địa điểm đầu để Công ty TNHH Một thành viên khai thác xây dựng môi trường Nhật Nam đầu tư dự án nhà máy sản xuất gạch ngói Bích Huyền tại xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Tại Công văn số 2208/UBND-KT ngày 15/7/2014 UBND tỉnh Long An đồng ý điều chỉnh ranh dự án nhà máy sản xuất gạch ngói Bích Huyền của Công ty TNHH Một thành viên khai thác xây dựng môi trường Nhật Nam có diện tích khoảng 02 ha tại xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

- Diện tích khu đất: Tổng diện tích khu đất 20.000 m² (hai mươi ngàn mét vuông). Trong đó, diện tích đất trồng lúa **19.831 m²**.

- Vị trí khu đất: Tại xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (theo trích đo bản đồ địa chính được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An phê duyệt ngày 16/3/2015).

- Tiến độ bồi thường: trước đây, Công ty TNHH Một thành viên khai thác xây dựng môi trường Nhật Nam được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất xây dựng nhà máy sản xuất gạch ngói Bích Huyền với diện tích 36.011 m² theo Quyết định số 638/QĐ-UBND ngày 12/3/2009.

Đối với phần diện tích mở rộng 20.000 m² này, Công ty đã ký hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất (QSDĐ) với các hộ dân và đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước. Công ty đang hoàn chỉnh hồ sơ để trình UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích để xây dựng mở rộng nhà máy tại vị trí nêu trên.

10.2. Dự án khai thác sét làm gạch ngói:

Ngày 22/9/2015, Công ty TNHH Một thành viên khai thác xây dựng môi trường Nhật Nam có văn bản số 30/CV-NHN v/v xin chuyển mục đích từ đất lúa sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp để khai thác đất sét làm nguyên vật liệu xây dựng.

- Chủ trương đầu tư: Tại Quyết định số 3429/QĐ-UBND ngày 30/12/2008 UBND tỉnh Long An cho phép Công ty TNHH Một thành viên khai thác xây dựng môi trường Nhật Nam khai thác khoáng sản tại xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

- Diện tích khu đất: Tổng diện tích khu đất 184.312 m² (một trăm tám mươi bốn ngàn ba trăm mười hai mét vuông). Công ty đã được UBND tỉnh cho thuê đất đợt 1 với diện tích 41.054m². Phần diện tích còn lại đang tiếp tục thực hiện 143.258 m². Trong đó, diện tích đất trồng lúa **85.325 m²**.

- Vị trí khu đất: Tại xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (theo trích đo bản đồ địa chính Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An phê duyệt ngày 17/9/2013).

- Tiến độ bồi thường: Trước đây, Công ty đã được UBND tỉnh cho thuê đất đợt 1 với diện tích 41.054m², Sở Tài nguyên và Môi trường đã ký hợp đồng thuê đất và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty số BP 465954 (số vào sổ CT19259) và số BP 465953 (số vào sổ CT19260) ngày 11/6/2014.

Đối với phần diện tích còn lại này, Công ty đã ký hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất (QSDĐ) với các hộ dân và đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước khoảng 03 ha. Công ty đang hoàn chỉnh hồ sơ để trình UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích để tiếp tục thực hiện.

10.3. Dự án khai thác sét làm gạch ngói:

Ngày 22/9/2015, Công ty TNHH Một thành viên khai thác xây dựng môi trường Nhật Nam có văn bản số 31/CV-NHN v/v xin chuyển mục đích từ đất lúa sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp để khai thác đất sét làm nguyên vật liệu xây dựng.

- Chủ trương đầu tư: Tại Giấy phép thăm dò khoáng sản số 2952/GP-UBND ngày 18/8/2015 v/v cho phép Công ty TNHH MTV khai thác xây dựng môi trường Nhật Nam được thăm dò khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa.

- Diện tích khu đất: Tổng diện tích khu đất khoảng 20,5 ha. Công ty xin chuyển mục đích giai đoạn 1 phần đã thỏa thuận chuyển nhượng với người dân diện tích là 103.764 m² (một trăm lẻ ba ngàn bảy trăm sáu mươi bốn mét vuông). Trong đó, diện tích đất trồng lúa 75.706 m².

- Vị trí khu đất: Tại xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (theo trích đo bản đồ địa chính Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An phê duyệt ngày 05/10/2015).

- Tiến độ bồi thường: Đối với phần diện tích còn lại này, Công ty đã ký hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất (QSDĐ) với các hộ dân. Công ty đang hoàn chỉnh hồ sơ để trình UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích để tiếp tục thực hiện.

- Về quy hoạch: các dự án trên phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Đức Hòa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3943/QĐ-UBND ngày 17/11/2014; Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Đức Hòa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4626/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 và Quy hoạch Tài nguyên Khoáng sản tỉnh Long An giai đoạn 2011-2015 và định hướng đến năm 2020 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4379/QĐ-UBND ngày 29/12/2011.

11. Công ty TNHH Công nghiệp Thịnh Hưng

Ngày 22/9/2015, Công ty TNHH Công nghiệp Thịnh Hưng có văn bản số 01/CV-MH v/v xin chuyển mục đích từ đất lúa sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp để thực hiện dự án nhà máy sản xuất mùng chống muỗi và gia công hàng may mặc.

- Chủ trương đầu tư: Tại Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 26/8/2015 UBND tỉnh quyết định địa điểm đầu tư dự án “Nhà máy sản xuất mùng chống muỗi và sản xuất, gia công hàng may mặc” tại xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cho Công ty TNHH Công nghiệp Thịnh Hưng.

- Diện tích khu đất: Khoảng 29.600 m² (chưa đo đạc cụ thể). Toàn bộ diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất trồng lúa. Tuy nhiên, do năng suất lúa thấp, thực tế không canh tác lúa.

- Vị trí khu đất: Tại xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (theo trích lục bản đồ địa chính do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Hòa lập ngày 17/8/2015).

- Tiến độ bồi thường: Công ty đang thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân trong vùng dự án và đang tiến hành các thủ tục đất đai theo quy định.

- Về quy hoạch: Dự án trên phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Đức Hòa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3948/QĐ-UBND ngày 17/11/2014. Huyện sẽ bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm trước khi thực hiện các thủ tục đất đai.

12. Công ty TNHH MTV DV và XD Gia Thịnh

Ngày 08/10/2015, Công ty TNHH MTV DV và XD Gia Thịnh có văn bản về việc xin chuyển mục đích từ đất lúa sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp để xây dựng hạ tầng khu dân cư nông thôn.

Chủ trương đầu tư: Tại Quyết định số 3136/QĐ-UBND ngày 30/8/2015 UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư cho Công ty TNHH MTV DV và XD Gia Thịnh thực hiện dự án “Nhà ở dân cư nông thôn” tại xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa.

Diện tích khu đất: 17.688 m² (năm mươi hai ngàn không trăm bảy mươi tám mét vuông). Trong đó, đất trồng lúa 12.458 m².

Vị trí khu đất: Tại xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (theo trích đo bản đồ địa chính được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An phê duyệt ngày 21/7/2015).

Tiến độ bồi thường: Công ty đã thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân trong vùng dự án, đạt 100 %.

Về quy hoạch: Dự án trên phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Đức Hòa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3948/QĐ-UBND ngày 17/11/2014. Huyện sẽ bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm trước khi thực hiện các thủ tục đất đai.

13. Công ty TNHH 1TV Thanh Thủy: Thực hiện 02 dự án:

13.1. Dự án nhà máy sản xuất gạch

Ngày 23/6/2015, Công ty TNHH 1TV Thanh Thủy có văn bản về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất dự án Nhà máy sản xuất gạch Tuynel, tại xã Bình Thành, huyện Đức Huệ.

- Chủ trương đầu tư: Công văn 2068/UBND-KT ngày 19/6/2012 của UBND tỉnh v/v thỏa thuận địa điểm đề Công ty TNHH 1TV Thanh Thủy đầu tư nhà máy sản xuất gạch Tuynel tại xã Bình Thành, huyện Đức Huệ và Công văn số 3983/UBND-KT ngày 14/11/2014 v/v gia hạn thời gian triển khai dự án đầu tư của Công ty TNHH 1TV Thanh Thủy.

- Diện tích khu đất: Khoảng 33.891 m² (ba mươi ba ngàn tám trăm chín mươi một mét vuông). Trong đó, đất trồng lúa 28.156 m².

- Vị trí khu đất: Tại xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (theo trích đo bản đồ địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập và được Văn phòng đăng ký đất đai thẩm định ngày 20/4/2015).

- Tiến độ bồi thường: Công ty đã thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân trong vùng dự án đạt 100 % và đang tiến hành các thủ tục đất đai theo quy định.

13.2. Dự án khai thác sét làm gạch ngói

Ngày 23/6/2015, Công ty TNHH 1TV Thanh Thủy có văn bản về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất làm vùng nguyên liệu sản xuất gạch, tại xã Bình Thành, huyện Đức Huệ.

- Chủ trương đầu tư: Tại Công văn 776/UBND-KT ngày 18/3/2011 của UBND tỉnh v/v Công ty TNHH 1TV Thanh Thủy lập thủ tục thẩm dò vùng nguyên liệu sản xuất gạch tuynel tại xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

- Diện tích khu đất: Tổng diện tích khu đất 164.664 m² (một trăm sáu mươi bốn ngàn sáu trăm sáu mươi bốn mét vuông). Trong đó đất lúa 87.195 m².

- Vị trí khu đất: Tại xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (theo trích đo bản đồ địa chính Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An phê duyệt ngày 21/3/2014).

- Tiến độ bồi thường: Công ty đã thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân trong vùng dự án đạt 100 % và đang tiến hành các thủ tục đất đai theo quy định.

- Về quy hoạch: các dự án trên phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Đức Huệ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4434/QĐ-UBND ngày 22/12/2014; Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Đức Huệ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4633/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 và Quy hoạch Tài nguyên Khoáng sản tỉnh Long An giai đoạn 2011-2015 và định hướng đến năm 2020 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4379/QĐ-UBND ngày 29/12/2011.

14. DNTN Phước Lợi

Ngày 09/10/2015, DNTN Phước Lợi có văn bản về việc xin chuyển mục đích từ đất lúa sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp để xây dựng Nhà kho chứa lúa, lò sấy lúa.

Chủ trương đầu tư: Tại Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 28/01/2015 và Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 21/4/2015 của UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư cho DNTN Phước Lợi thực hiện mở rộng dự án “Nhà kho chứa lúa, lò sấy lúa” tại xã Bình Lăng, huyện Tân Trụ.

Diện tích khu đất: 8.265 m² (tám ngàn hai trăm sáu mươi lăm mét vuông). Trong đó, đất trồng lúa 8.265 m².

Vị trí khu đất: Tại xã Bình Lăng, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (theo trích đo bản đồ địa chính được Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An phê duyệt ngày 07/9/2015).

Tiến độ bồi thường: Công ty đã thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân trong vùng dự án, đạt 100 %.

Về quy hoạch: Dự án trên phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tân Trụ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 27/5/2014 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Tân Trụ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4637/QĐ-UBND ngày 30/12/2014.

15. Công ty TNHH Đại Hưng L.A

Ngày 20/9/2015, Công ty TNHH Đại Hưng L.A có văn bản số 02/CV-VP về việc xin chuyển mục đích từ đất lúa sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy xay xát, sấy lúa, kho dự trữ gạo.

- Chủ trương đầu tư: Tại Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2015 UBND tỉnh quyết định địa điểm đầu tư dự án “Nhà máy xay xát, sấy lúa, kho dự trữ gạo” tại xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cho Công ty TNHH Đại Hưng L.A.

- Diện tích khu đất: Khoảng 14.881 m² (mười bốn ngàn tám trăm tám mươi một mét vuông). Trong đó, đất trồng lúa 7.787 m².

- Vị trí khu đất: Tại xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (theo trích lục bản đồ địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập và được Văn phòng đăng ký đất đai thẩm định ngày 24/3/2015).

- Tiến độ bồi thường: Công ty đang thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân trong vùng dự án và đang tiến hành các thủ tục đất đai theo quy định.

- Về quy hoạch: Dự án trên phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Thủ Thừa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2078/QĐ-UBND ngày 27/6/2014. Huyện sẽ bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm trước khi thực hiện các thủ tục đất đai

II. Dự án tổ chức sự nghiệp và tôn giáo

1. Trường Trung học Phổ thông Hậu Nghĩa

Trường Trung học Phổ thông Hậu Nghĩa được UBND tỉnh đồng ý hoán đổi đất và cơ sở vật chất của Trường trung học phổ thông Hậu Nghĩa và Trường trung học cơ sở Hậu Nghĩa và mở rộng thêm (khoảng 01 ha đất) cơ sở mới của Trường THPT Hậu Nghĩa tại thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Công văn số 1275/UBND-VX ngày 24/4/2014.

- Diện tích khu đất: 25.304 m² (hai mươi lăm ngàn ba trăm lẻ bốn mét vuông). Trong đó, đất trồng lúa 4.155m².

- Vị trí khu đất: Tại thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (theo trích đo bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 03/11/2011).

- Tiến độ bồi thường: Đã bồi thường xong theo danh sách các hộ đã nhận tiền bồi thường do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/8/2015.

Về quy hoạch: Dự án trên phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và đã được cập nhật vào hiện trạng sử dụng đất huyện Đức Hòa.

2. Trường THPT chuyên Long An

Trường THPT chuyên Long An được UBND tỉnh đồng ý thỏa thuận địa điểm xây dựng Trường THPT chuyên của tỉnh tại phường 4, Tp Tân An, tỉnh Long An theo Công văn số 3080/UBND-VX ngày 05/6/2008.

- Diện tích khu đất: 38.457,31 m² (ba mươi tám ngàn bốn trăm năm mươi bảy phẩy ba mươi một mét vuông). Trong đó, đất trồng lúa **36.068,81m²**.

- Vị trí khu đất: Tại phường 4, Tp Tân An, tỉnh Long An (theo trích đo bản đồ địa chính do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 28/9/2009).

- Tiến độ bồi thường: Đã bồi thường xong toàn bộ diện tích, hiện trường đã xây dựng và đưa vào sử dụng từ năm 2014 đến nay.

Về quy hoạch: Dự án trên phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và đã được cập nhật vào hiện trạng sử dụng đất thành phố Tân An.

3. Tịnh thất Pháp Lu

Ngày 14/9/2015, Tịnh thất Pháp Lu có đơn xin giao đất để xây dựng tịnh thất.

- Chủ trương đầu tư: Tại Công văn số 3403/UBND-KT ngày 08/9/2015 UBND tỉnh đồng ý thỏa thuận địa điểm cho Tịnh thất Pháp Lu xây dựng cơ sở thờ tự.

- Diện tích khu đất: Khoảng 4.194 m² (bốn ngàn một trăm chín mươi bốn mét vuông). Trong đó, đất trồng lúa **3.594 m²**.

- Vị trí khu đất: Tại xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (theo trích lục bản đồ địa chính do Trung tâm Thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 07/01/2015).

- Tiến độ: UBND huyện Tân Trụ đã thu hồi đất (do tự nguyện trả lại đất) của bà Đỗ Thị Thơ theo Quyết định số 2648/QĐ-UBND ngày 27/10/2014.

- Về quy hoạch: Dự án trên phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Tân Trụ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4637/QĐ-UBND ngày 30/12/2014.

4. Chùa Long Thạnh

Ngày 24/9/2015, Chùa Long Thạnh có đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất để mở rộng diện tích xây dựng Trường PT tư thục Tiểu học, THCS và THPT Bồ Đề Phương Dục.

- Chủ trương đầu tư: Tại Công văn số 2364/UBND-KT ngày 29/6/2015 UBND tỉnh đồng ý thỏa thuận địa điểm cho Chùa Long Thạnh mở rộng xây dựng Trường PT tư thục Tiểu học, THCS và THPT Bồ Đề Phương Dục.

- Diện tích khu đất: Khoảng 6.476 m² (sáu ngàn bốn trăm bảy mươi sáu mét vuông). Trong đó, đất trồng lúa **3.456 m²**.

- Vị trí khu đất: Tại thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thủ Thừa lập ngày 22/4/2015).

- Tiến độ: UBND huyện Thủ Thừa đang thực hiện thủ tục thu hồi đất.

- Về quy hoạch: UBND huyện Thủ Thừa sẽ cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trước khi thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

5. Mở rộng Chùa Long Phú: với diện tích **1.712m²** (toàn bộ diện tích là đất trồng lúa), tại xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc;

6. Mở rộng Chùa Từ Phong: với diện tích **5.059 m²** (toàn bộ diện tích là đất trồng lúa), tại xã Long An, huyện Cần Giuộc;

7. Mở rộng Chùa Chương Phước: với diện tích **5.517 m²** (toàn bộ diện tích là đất trồng lúa), tại xã Phước Lại, huyện Cần Giuộc;

8. Nhà thờ Tin lành Chi hội Long Phụng: với diện tích **503 m²** (toàn bộ diện tích là đất trồng lúa), tại xã Long Phụng, huyện Cần Giuộc;

9. Thánh thất Cao đài Long Phụng: với diện tích **657 m²** (toàn bộ diện tích là đất trồng lúa), tại xã Long Phụng, huyện Cần Giuộc.

III. KIẾN NGHỊ

Việc chuyển mục đích sử dụng diện tích đất trên từ đất trồng lúa nêu trên sang đất phi nông nghiệp không ảnh hưởng đến diện tích quy hoạch đất trồng lúa của tỉnh Long An đến năm 2020 được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 77/2013/NQ-CP ngày 17/6/2013.

Để có cơ sở ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp nhằm triển khai thực hiện dự án, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa VIII, kỳ họp thứ 14 xem xét, thông qua đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện các dự án nêu trên làm cơ sở để Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT.TU; TT.HĐND tỉnh;
 - Đại biểu HĐND tỉnh;
 - TT.Ủy ban MTTQVN tỉnh;
 - CT, các PCT UBND tỉnh;
 - Các Sở: TNMT; NNPTNT; KHĐT; CT; XD;
 - UBND huyện Bến Lức, Cần Giuộc Đức Hòa, Đức Huệ, Tân Trụ, Thủ Thừa và thành phố Tân An;
 - Phòng NCKT;
 - Lưu: VT, STNMT.MB.
- TT CMDLUA-KH14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Nguyên



DANH MỤC DỰ ÁN CÓ ĐẤT LÚA ĐỀ NGHỊ ĐƯỢC CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Tờ trình số 3913/TTr-UBND ngày 12/10/2015 của UBND tỉnh)

STT	Tên tổ chức	Hình thức sử dụng	Mục đích đầu tư	Vị trí khu đất	Văn bản pháp lý (thỏa thuận địa điểm)	Tổng diện tích dự án (m ²)	Trong đó, đất lúa (m ²)	Ghi chú
I. CÁC DỰ ÁN CỦA CÁC TỔ CHỨC KINH TẾ						697.396	460.458,5	
1	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng công nghệ mới Phúc Tấn	Thuê đất	nhà máy sản xuất bê tông tươi và cấu kiện bê tông	xã Hướng Thọ Phú, thành phố Tân An	Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 04/9/2015	52.078	28.202	Công ty đã thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân trong vùng dự án, hơn 90 %.
2	Công ty TNHH XD phát triển Nguyên Hồng	Giao đất	Xây dựng nhà ở để bán và cho thuê	thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức	Công văn số 5635/UBND-KT ngày 16/11/2006 và Công văn số 1872/UBND-KT ngày 04/6/2013.	16.551	11.314	Công ty đã thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân trong vùng dự án đạt trên 95%
3	Công ty CP ĐT & PT dự án hạ tầng Thái Bình Dương	Giao đất	Khu dân cư trung tâm thị trấn Bến Lức	xã Thanh Phú, TT Bến Lức, huyện Bến Lức	Công văn số 5677/UBND-KT ngày 09/11/2007	11.395	5.244	Công ty đã thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân trong vùng dự án đạt 100%

4	Công ty TNHH Thanh Lợi	Thuê đất	Kho, bãi chứa vật liệu xây dựng và bến thủy nội địa	xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức	Quyết định số 4206/QĐ-UBND ngày 29/11/2013 và Quyết định số 3062/QĐ-UBND ngày 12/9/2014	17.008	9.889,5	Công ty đã thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân trong vùng dự án đạt trên 90%
5	Công ty TNHH MTV PT công nghiệp Tân Thuận	Giao đất	Khu dân cư	xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc	Công văn số 3663/CV-UB ngày 14/10/2002	21.338	14.809	Công ty đã thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân trong vùng dự án đạt 95%
6	Công ty TNHH Nhơn Hòa Long An	Thuê đất	Mở rộng nhà xưởng sản xuất tạo hạt nhựa và sản xuất các sản phẩm bằng hạt nhựa chuyên dụng	xã Phước Lý, huyện Cần Giuộc	Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 25/4/2015	9.186	8.079	dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Cần Giuộc
7	DNTN Nhựa Chợ Lớn	Thuê đất	Mở rộng xưởng sản xuất đồ chơi trẻ em và nhựa gia dụng	xã Phước Lý, huyện Cần Giuộc	Quyết định số 702/QĐ-UBND ngày 25/4/2016	20.896	15.790	dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Cần Giuộc

8	Ông Nguyễn Văn Hưng	Thuê đất	Cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng và sản xuất cọc bê tông	xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc	Công văn số 513/UBND-VP ngày 25/6/2014 của UBND huyện Cần Giuộc	8.233	8.233	UBND huyện đang trình cập nhật bổ sung dự án vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Cần Giuộc
9	Ông Lương Trung Thành	Thuê đất	Cơ sở mua bán nguyên liệu gạch men và gạch men thành phẩm anpha	xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc	Công văn số 910/UBND-VP ngày 25/9/2014 của UBND huyện Cần Giuộc	4.700	4.575	Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Cần Giuộc
10	Công ty TNHH MTV khai thác xây dựng môi trường Nhật Nam	Thuê đất	Dự án nhà máy sản xuất gạch	xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa	Công văn số 5940/UBND-KT ngày 26/9/2008 và Công văn số 2208/UBND-KT ngày 15/7/2014	20.000	19.831	Công ty đã ký hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất (QSDĐ) với các hộ dân và đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước.
			Dự án khai thác sét làm gạch ngói		Quyết định số 3429/QĐ-UBND ngày 30/12/2008	143.258	85.325	Công ty đã ký hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất (QSDĐ) với các hộ dân và đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước khoảng 03 ha

			Dự án khai thác sét làm gạch ngói		Giấy phép thăm dò khoáng sản số 2952/GP-UBND ngày 18/8/2015	103.764	75.706	Công ty đã thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân trong vùng dự án đạt 90%
11	Công ty TNHH Công nghiệp Thịnh Hưng	Thuê đất	Nhà máy sản xuất mùng chống muỗi và gia công hàng may mặc	xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa	Quyết định số 3084/QĐ-UBND ngày 26/8/2015	29.600	29.600	Công ty đang thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân trong vùng dự án
12	Công ty TNHH MTV DV và XD Gia Thịnh	Giao đất	Nhà ở dân cư nông thôn	xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa	Quyết định số 2316/QĐ-UBND ngày 30/6/2015	17.688	12.458	Công ty đã thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân trong vùng dự án đạt 100%
13	Công ty TNHH 1TV Thanh Thủy	Thuê đất	Nhà máy sản xuất gạch Tuynel	xã Bình Thành, huyện Đức Huệ	Công văn 2068/UBND-KT ngày 19/6/2012	33.891	28.156	Công ty đã thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân trong vùng dự án đạt 100%
			Vùng nguyên liệu sản xuất gạch		Công văn 776/UBND-KT ngày 18/3/2011	164.664	87.195	Công ty đã thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân trong vùng dự án đạt 100%

14	DNTN Phước Lợi	Thuê đất	Nhà kho chứa lúa, lò sấy lúa	Xã Bình Lãng, huyện Tân Trụ	Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 28/01/2015 và Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 21/4/2015	8.265	8.265	Công ty đã thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân trong vùng dự án đạt 100%
15	Công ty TNHH Đại Hưng L.A	Thuê đất	Nhà máy xay xát, sấy lúa, kho dự trữ gạo	xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa	Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2015	14.881	7.787	Công ty đã thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các hộ dân trong vùng dự án đạt 100%
II. Tổ chức sự nghiệp và tôn giáo						82.825,37	60.721,81	
1	Trường Trung học Phổ thông Hậu Nghĩa			thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa		25.304	4.155	Đã bồi thường xong toàn bộ diện tích, hiện trường đã xây dựng và đưa vào sử dụng từ năm 2014 đến nay
2	Trường THPT chuyên Long An			phường 4, thành phố Tân An		38.457,31	36.068,81	Đã bồi thường xong toàn bộ diện tích, hiện trường đã xây dựng và đưa vào sử dụng

3	Tịnh thất Pháp Lu	xã Nhứt Ninh, huyện Tân Trụ	4.194	3.594	UBND huyện Tân Trụ đã thu hồi đất (do tự nguyện trả lại đất) của bà Đỗ Thị Thơ theo Quyết định số 2648/QĐ- UBND ngày 27/10/2014
4	Chùa Long Thạnh	thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa	6.476	3.456	UBND huyện Thủ Thừa đang thực hiện thủ tục thu hồi đất
5	Mở rộng Chùa Long Phú	xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc	1.712	1.712	UBND huyện đang trình cập nhật bổ sung dự án vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Cần Giuộc
6	Mở rộng Chùa Từ Phong	xã Long An, huyện Cần Giuộc	5.059	5.059	
7	Mở rộng Chùa Chương Phước	xã Phước Lại, huyện Cần Giuộc	5.517	5.517	
8	Nhà thờ Tin lành chi hội Long Phụng	xã Long Phụng, huyện Cần Giuộc	503	503	
9	Thánh Thất Cao đài Long Phụng	xã Long Phụng, huyện Cần Giuộc	657	657	
Tổng cộng			780.221,37	521.180,31	Làm tròn số: 521.181 m²

Số: /2015/NQ-HĐND

Long An, ngày tháng 10 năm 2015

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất
từ đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện
27 dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Long An**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH LONG AN
KHOÁ VIII - KỲ HỌP THỨ 14**

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Sau khi xem xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày /10/2015 của UBND tỉnh về việc kiến nghị HĐND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế Ngân sách - HĐND tỉnh và ý kiến của Đại biểu HĐND tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất thông qua việc chuyển mục đích sử dụng **521.181 m²** đất từ đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện 27 dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh (theo danh sách đính kèm).

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện. Việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp phải thực hiện đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Thường trực, các Ban và Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Long An khoá VIII, kỳ họp thứ 14 thông qua ngày tháng năm 2015./.

Nơi nhận:

- UB Thường vụ QH (b/c);
- Chính phủ (b/c);
- VP.QH, VP.CP (TP. HCM) (b/c);
- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- UBND tỉnh, UBMTTQ VN tỉnh;
- Đại biểu QH đơn vị tỉnh Long An;
- Đại biểu HĐND khoá VIII;
- Thủ trưởng các Sở ngành, đoàn thể tỉnh;
- TT.HĐND, UBND huyện Bến Lức, Cần Giuộc, Đức Hòa, Đức Huệ, Tân Trụ, Thủ Thừa và thành phố Tân An;
- VP.UBND tỉnh;
- LĐ và CV VP. Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đặng Văn Xương

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CÓ ĐẤT LÚA CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT
(Kèm theo Nghị quyết số /2015/NQ-HĐND ngày / /2015 của HĐND tỉnh Long An)

STT	Mục đích đầu tư	Diện tích đất lúa chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp (m ²)	Vị trí khu đất	Tên tổ chức
A. CÁC DỰ ÁN CỦA CÁC TỔ CHỨC KINH TẾ		460.458,5		
1	Nhà máy sản xuất bê tông tươi và cấu kiện bê tông	28.202	xã Hướng Thọ Phú, thành phố Tân An	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng công nghệ mới Phúc Tấn
2	Xây dựng nhà ở để bán và cho thuê	11.314	thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức	Công ty TNHH XD phát triển Nguyên Hồng
3	Khu dân cư trung tâm thị trấn Bến Lức	5.244	xã Thanh Phú, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức	Công ty CP ĐT & PT dự án hạ tầng Thái Bình Dương
4	Kho, bãi chứa vật liệu xây dựng và bến thủy nội địa	9.889,5	xã Thạnh Lợi, huyện Bến Lức	Công ty TNHH Thạnh Lợi
5	Khu dân cư	14.809	xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc	Công ty TNHH MTV PT công nghiệp Tân Thuận
6	Mở rộng nhà xưởng sản xuất tạo hạt nhựa và sản xuất các sản phẩm bằng hạt nhựa chuyên dụng	8.079	xã Phước Lý, huyện Cần Giuộc	Công ty TNHH Nhơn Hòa Long An
7	Mở rộng xưởng sản xuất đồ chơi trẻ em và nhựa gia dụng	15.790	xã Phước Lý, huyện Cần Giuộc	DNTN Nhựa Chợ Lớn
8	Cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng và sản xuất cọc bê tông	8.233	xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc	Ông Nguyễn Văn Hưng

STT	Mục đích đầu tư	Diện tích đất lúa chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp (m ²)	Vị trí khu đất	Tên tổ chức
9	Cơ sở mua bán nguyên liệu gạch men và gạch men thành phẩm anpha	4.575	xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc	Ông Lương Trung Thành
10	Dự án nhà máy sản xuất gạch	19.831	xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa	Công ty TNHH MTV khai thác xây dựng môi trường Nhật Nam
11	Dự án khai thác sét làm gạch ngói	85.325		
12	Dự án khai thác sét làm gạch ngói	75.706		
13	Nhà máy sản xuất mùng chống muỗi và gia công hàng may mặc	29.600	xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa	Công ty TNHH Công nghiệp Thịnh Hưng
14	Nhà ở dân cư nông thôn	12.458	xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa	Công ty TNHH MTV DV và XD Gia Thịnh
15	Nhà máy sản xuất gạch Tuynel	28.156	xã Bình Thành, huyện Đức Huệ	Công ty TNHH MTV Thanh Thủy
16	Vùng nguyên liệu sản xuất gạch	87.195		
17	Nhà kho chứa lúa, lò sấy lúa	8.265	xã Bình Lăng, huyện Tân Trụ	DNTN Phước Lợi
18	Nhà máy xay xát, sấy lúa, kho dự trữ gạo	7.787	xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa	Công ty TNHH Đại Hưng L.A
II. TỔ CHỨC SỰ NGHIỆP VÀ TÔN GIÁO		20.498		
1	Xây dựng cơ sở thờ tự	3.594	xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ	Tịnh thất Pháp Lu
2	Xây dựng Trường PT tư thục Tiểu học, THCS và THPT Bồ Đề Phương Duyệt	3.456	thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa	Chùa Long Thạnh
3	Xây dựng cơ sở thờ tự	1.712	xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc	Mở rộng Chùa Long Phú
4	Xây dựng cơ sở thờ tự	5.059	xã Long An, huyện Cần Giuộc	Mở rộng Chùa Từ Phong

STT	Mục đích đầu tư	Diện tích đất lúa chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp (m ²)	Vị trí khu đất	Tên tổ chức
5	Xây dựng cơ sở thờ tự	1.712	xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc	Mở rộng Chùa Long Phú
6	Xây dựng cơ sở thờ tự	5.059	xã Long An, huyện Cần Giuộc	Mở rộng Chùa Từ Phong
7	Xây dựng cơ sở thờ tự	5.517	xã Phước Lại, huyện Cần Giuộc	Mở rộng Chùa Chương Phước
8	Xây dựng cơ sở thờ tự	503	xã Long Phụng, huyện Cần Giuộc	Nhà thờ Tin lành chi hội Long Phụng
9	Xây dựng cơ sở thờ tự	657	xã Long Phụng, huyện Cần Giuộc	Thánh Thất Cao đài Long Phụng
Tổng Cộng		521.180,31	Làm tròn: 521.181 m²	

8	Ông Nguyễn Văn Hưng	Thuê đất	Cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng và sản xuất cọc bê tông	xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc	Công văn số 513/UBND-VP ngày 25/6/2014 của UBND huyện Cần Giuộc	8.233	8.233	UBND huyện đang trình cập nhật bổ sung dự án vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Cần Giuộc
9	Ông Lương Trung Thành	Thuê đất	Cơ sở mua bán nguyên liệu gạch men và gạch men thành phẩm anpha	xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc	Công văn số 910/UBND-VP ngày 25/9/2014 của UBND huyện Cần Giuộc	4.700	4.575	Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Cần Giuộc
10	Công ty TNHH MTV khai thác xây dựng môi trường Nhật Nam	Thuê đất	Dự án nhà máy sản xuất gạch	xã An Ninh Đông, huyện Đức Hòa	Công văn số 5940/UBND-KT ngày 26/9/2008 và Công văn số 2208/UBND-KT ngày 15/7/2014	20.000	19.831	Công ty đã ký hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất (QSDĐ) với các hộ dân và đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước.
			Dự án khai thác sét làm gạch ngói		Quyết định số 3429/QĐ-UBND ngày 30/12/2008	143.258	85.325	Công ty đã ký hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất (QSDĐ) với các hộ dân và đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước khoảng 03 ha