

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư**  
**Dự án: Khối nhà cơ quan 2**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 13/6/2019;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh tại Báo cáo số 2585/BC-BQLDA ngày 26/10/2020, Tờ trình số 2586/TTr-BQLDA ngày 26/10/2020 về việc đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khối nhà cơ quan 2 và ý kiến thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 1430/BC-SKHĐT ngày 23/10/2020;

UBND tỉnh Long An kính trình HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khối nhà cơ quan 2, với nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Khối nhà cơ quan 2

2. Nhóm công trình: Nhóm B.

3. Sự cần thiết đầu tư:

Hiện nay, cơ sở vật chất của các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nội vụ, Tư pháp và Ngoại vụ nằm phân tán trong thành phố Tân An, các tòa nhà làm việc của các Sở do đã xây dựng từ nhiều năm trước, công trình phải bảo trì, sửa chữa nhiều lần, chất lượng công trình đã xuống cấp theo thời gian không đảm bảo nhu cầu sử dụng cũng như diện tích làm việc cho các đơn vị trong thời gian tới. Để đảm bảo cơ sở vật chất cho các Sở hoạt động có hiệu quả cũng như kết nối sự liên thông giữa các Sở đảm bảo nhu cầu trong liên hệ và phối hợp giải quyết công việc theo nhiệm vụ của từng ngành, lĩnh vực đạt hiệu quả cao, nên việc đầu tư dự án Khối nhà cơ quan 2 trong Khu Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh là cần thiết.

4. Việc tuân thủ các quy định của pháp luật: Dự án được đầu tư đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

5. Sự phù hợp với kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch phát triển ngành: Dự án phù hợp với kế hoạch, quy hoạch và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, theo phương châm phát triển đô thị lâu dài bền vững, phát triển quy mô về diện tích cũng như chất lượng đô thị.

6. Mục tiêu đầu tư: Nhằm xây dựng một khu hành chính mới theo hướng tập trung, hiện đại, hướng tới kiến trúc sinh thái phù hợp với xu thế hiện đại của thế giới và hội nhập quốc tế, tạo môi trường làm việc năng động, gần gũi, đơn giản hóa việc liên hệ và đi lại giữa các cơ quan nhà nước và giữa các cơ quan

nhà nước với nhân dân. Đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm, giảm chi phí hành chính và thuận tiện trong giao dịch cho các tổ chức và công dân; đáp ứng mục tiêu, yêu cầu hiện đại hóa công sở; phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị; phù hợp với định hướng biên chế được phê duyệt và tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc.

**7. Quy mô đầu tư:**

- Tổng diện tích khu đất khoảng 12.229 m<sup>2</sup>; Tổng diện tích chiếm đất xây dựng khoảng 3.600 m<sup>2</sup>;

- Công trình gồm 5 tầng: 01 tầng trệt, 04 tầng lầu và sân thượng. Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 16.041,8 m<sup>2</sup>. Bao gồm tầng 1 có diện tích dự kiến khoảng (3.600 m<sup>2</sup>); tầng 2 có diện tích dự kiến khoảng (2.930,6 m<sup>2</sup>); tầng 3 có diện tích dự kiến khoảng (3.170,4 m<sup>2</sup>); tầng 4 có diện tích dự kiến khoảng (3.170,4 m<sup>2</sup>); tầng 5 có diện tích dự kiến (3.170,4 m<sup>2</sup>); ngoài ra còn có diện tích sân thượng (khu kỹ thuật), diện tích tầng mái (để pin năng lượng mặt trời). Lắp đặt hệ thống chống sét, PCCC, hệ thống điện thoại, mạng máy tính, phát thanh, camera, hệ thống kiểm soát,...

- Trang thiết bị phục vụ hoạt động của các cơ quan được bố trí trong tòa nhà.

**8. Địa điểm đầu tư:** Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**9. Cấp quyết định chủ trương đầu tư:** HĐND tỉnh.

**10. Cấp quyết định đầu tư:** UBND tỉnh.

**11. Chủ đầu tư:** Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh.

**12. Tổng mức đầu tư:** 264.345.276.000 đồng (hai trăm sáu mươi bốn tỷ, ba trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

Trong đó:

|                              |   |                      |
|------------------------------|---|----------------------|
| + Chi phí xây dựng           | : | 179.452.196.000 đồng |
| + Chi phí thiết bị           | : | 34.328.572.300 đồng  |
| + Chi phí QLDA, tư vấn, khác | : | 16.084.708.000 đồng  |
| + Chi phí dự phòng           | : | 34.479.818.623 đồng  |

**13. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách tỉnh.

**14. Dự kiến thời gian triển khai thực hiện:** 2022 - 2025.

**15. Đánh giá hiệu quả đầu tư:** khi hoàn thành dự án khối nhà cơ quan 2 trong Khu trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh là đáp ứng nhu cầu về cơ sở làm việc cho Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nội vụ, Tư pháp và Ngoại vụ cũng như đảm bảo mục tiêu xây dựng Khu trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh hiện đại với phương châm phát triển đô thị lâu dài bền vững, phát triển quy mô về diện tích cũng như chất lượng đô thị.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa IX, kỳ họp thứ 23 (kỳ họp chuyên đề) xem xét thông qua và có Nghị quyết về nội dung trên (đính kèm dự thảo nghị quyết), làm cơ sở để Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT.TU, TT.HĐND tỉnh;
- Các vị đại biểu HĐND tỉnh khóa IX;
- Các vị đại biểu QH tỉnh Long An;
- Thường trực UBMTTQ tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- CVP, các PCVP Văn phòng ĐDBQH, HĐND và UBND tỉnh;
- Phòng Công tác HĐND tỉnh;
- Phòng KTTC;
- Lưu: VT, Ban XD, An. (3)



**Trần Văn Cần**