

BÁO CÁO

Thẩm tra về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Long An giai đoạn 2020 – 2025, định hướng đến năm 2030

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, Ban kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh (viết tắt là Ban KT-NS) đã tổ chức họp để thẩm tra Tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 17/6/2020 của UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Long An giai đoạn 2020 – 2025, định hướng đến năm 2030. Trên cơ sở đóng góp ý kiến của các đại biểu tham dự cuộc họp thẩm tra, Ban KT-NS báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thẩm tra như sau:

I. Sự cần thiết và căn cứ pháp lý ban hành Nghị quyết

1. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Ban KT-NS thống nhất về sự cần thiết thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Long An giai đoạn 2020 – 2025, định hướng đến năm 2030 như Tờ trình của UBND tỉnh.

2. Về cơ sở pháp lý, hồ sơ, trình tự, thủ tục ban hành Nghị quyết

- Việc ban hành Nghị quyết về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Long An giai đoạn 2020 – 2025, định hướng đến năm 2030 là thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh được quy định tại Điều 17, Điều 19 của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; phù hợp với các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan như Luật Nhà ở năm 2014, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở.

- Hồ sơ, trình tự, thủ tục được tuân thủ, đảm bảo quy trình và yêu cầu để ban hành Nghị quyết.

II. Về nội dung dự thảo Nghị quyết

Qua thẩm tra, Ban KT-NS cơ bản thống nhất với dự thảo Nghị quyết do UBND tỉnh trình HĐND tỉnh tại kỳ họp. Ban KT-NS đề nghị UBND tỉnh quan tâm, lưu ý một số vấn đề sau:

- Theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ, quy định các nội dung chương trình phát triển nhà ở 05 năm và 10 năm hoặc dài hơn của địa phương bao gồm 7 nội dung lớn. Tuy nhiên, dự thảo Nghị quyết của UBND tỉnh trình còn thiếu 2 nội dung: (1) Tại khu vực đô thị thì phải xác định rõ các yêu cầu mối liên hệ giữa phát triển nhà ở với yêu cầu về phát triển đô thị; (2) Tiến độ thực hiện và trách nhiệm của các cơ quan chức năng của địa phương trong việc thực hiện chương trình.

Do đó, Ban KT-NS đề nghị UBND tỉnh nghiên cứu bổ sung các nội dung còn thiếu theo quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ vào dự thảo Nghị quyết trước khi trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định; đồng thời, rà soát, điều chỉnh lại các nội dung của chương trình phát triển nhà ở theo hướng tinh gọn, chỉ thể hiện những vấn đề chính thuộc về chủ trương cần phải thông qua HĐND tỉnh.

Đối với nội dung **quan điểm** thì không quy định phải trình HĐND tỉnh theo Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ. Ban KT-NS đề nghị không đưa nội dung này vào dự thảo Nghị quyết trình HĐND tỉnh thông qua. Đồng thời, Ban KT-NS đề nghị UBND tỉnh quan tâm, bổ sung một số quan điểm vào báo cáo thuyết minh như sau: (1) có cơ chế, chính sách hỗ trợ về đất đai phát triển nhà ở; (2) phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch vùng và quy hoạch sử dụng đất của tỉnh; (3) góp phần vào công tác quản lý thị trường bất động sản; (4) đảm bảo nhu cầu nhà ở thực tế cho các tầng lớp dân cư; (5) đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và sử dụng tiết kiệm, hiệu quả.

- Về mặt số liệu: Ban KT-NS đề nghị UBND tỉnh rà soát, thống nhất về số liệu giữa dự thảo Nghị quyết và Báo cáo thuyết minh trước khi trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định.

Từ những vấn đề trên, Ban KT-NS đề nghị UBND tỉnh có báo cáo giải trình, gửi đến đại biểu HĐND tỉnh làm cơ sở để xem xét, thảo luận, trước khi biểu quyết thông qua.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban KT-NS. Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- ĐB dự kỳ họp thứ 21, HĐND tỉnh khóa IX;
- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Phòng CTHĐND tỉnh (02b);
- Phòng KTTC;
- Lưu: VT, (X).

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Hữu Tuấn