

BÁO CÁO THẨM TRA

Kết quả, hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; việc đầu tư xây dựng các khu tái định cư phải gắn với việc đảm bảo quyền lợi của người dân

Thực hiện theo Công văn số 522/HĐND-TH ngày 28/10/2015 của Thường trực HĐND tỉnh về việc phân công thẩm tra nội dung trình kỳ họp thứ 15, HĐND tỉnh khóa VIII, Ban Kinh tế và Ngân sách HĐND tỉnh đã tổ chức họp thẩm tra Báo cáo số 246/BC-UBND ngày 18/11/2015 của UBND tỉnh về kết quả, hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; việc đầu tư xây dựng các khu tái định cư phải gắn với việc đảm bảo quyền lợi của người dân. Kết quả thẩm tra như sau:

Ban cơ bản thống nhất với cấu trúc, nội dung báo cáo của UBND tỉnh. Báo cáo thể hiện khá chi tiết, cụ thể, đánh giá mặt được, mặt hạn chế, xác định rõ nguyên nhân và đề xuất các giải pháp để khắc phục khó khăn trong thời gian tới. Qua báo cáo cho thấy tính tích cực, cố gắng của các cấp chính quyền, nhất là cấp huyện, thị, thành phố trong việc thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Tuy nhiên, để báo cáo hoàn thiện hơn, ngoài những nội dung đã nêu trong báo cáo, Ban xin phân tích, đánh giá, bổ sung một số nội dung như sau:

1. Về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất từ năm 2005 đến nay

Ban thống nhất với cơ sở pháp lý triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất như Tờ trình của UBND tỉnh. Tuy nhiên, Ban đề nghị UBND tỉnh bổ sung một số tồn tại, hạn chế sau:

- Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư là lĩnh vực vô cùng phức tạp, khó khăn tính giao hết trách nhiệm cho các huyện, thị xã, thành phố, nhưng lại chậm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, hỗ trợ giải quyết khó khăn, vướng mắc.

- UBND các huyện, thị xã, thành phố được giao trách nhiệm tổ chức xây dựng khu dân cư cho dân, chủ đầu tư hạ tầng là đơn vị trực tiếp thực hiện, nhưng UBND các huyện không có đủ thẩm quyền, không thể chế tài để doanh nghiệp thực hiện đầu tư tái định cư.

- Việc xác định nhu cầu tái định cư chưa sát, từ đó xây dựng khu tái định cư quá lớn, gây khó khăn, tốn kém cho nhà đầu tư; số dân thực tế vào ở với tỷ lệ thấp (13,56% số nền đã giao), dẫn đến đất đai bỏ hoang, lãng phí tài nguyên.

- Chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thiếu nhất quán trong cùng một thời điểm; trên cùng một địa bàn, mỗi dự án có một chính sách khác nhau, tạo so bì, khiếu kiện trong dân. Khi UBND tỉnh ban hành Quyết định số 56/2014/QĐ-UBND ngày 13/11/2014 quy định mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm

đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp tối đa là không quá 0,4 lần, dẫn đến sự biến động lớn về mức hỗ trợ được quy định tại Quyết định số 51/2013/QĐ-UBND ngày 20/9/2013 của UBND tỉnh, từ đó dẫn đến thiếu sự đồng thuận trong dân khi thu hồi đất.

- UBND các huyện còn lúng túng trong việc kiểm tra, giám sát chất lượng kết cấu hạ tầng khu tái định cư. Nhiều khu giao đất cho dân vào nhiều năm ở nhưng hạ tầng kỹ thuật chưa hoàn chỉnh, dân thắc mắc nhưng chậm giải quyết.

- Việc chỉ đạo thực hiện các kiến nghị sau giám sát của Thường trực, các Ban HĐND và của cử tri thiếu quyết liệt, hiệu quả thấp; HĐND thiếu theo dõi, kiểm tra, tái giám sát.

- Nhà đầu tư nhận tiền của dân nhưng chậm giao nền đất, chiếm dụng vốn trong thời gian dài gây bức xúc trong dân.

- UBND tỉnh thiếu kiên quyết trong việc thu hồi chủ trương đầu tư đối với một số dự án chưa thực hiện không tốt công tác bồi thường tái định cư. Có nhiều dự án kéo dài nhiều năm chậm triển khai hoặc chưa triển khai, UBND tỉnh cho phép gia hạn đến 7-8 lần gây mất lòng tin trong nhân dân và chính quyền địa phương.

2. Về thực trạng đời sống, việc làm của người dân trong vùng giải tỏa

Ban thống nhất với nội dung Báo cáo của UBND tỉnh về thực trạng đời sống, việc làm của người dân trong vùng giải tỏa.

3. Về các giải pháp nâng cao hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Ban cơ bản thống nhất với các giải pháp như trong Báo cáo của UBND tỉnh. Tuy nhiên, Ban lưu ý và bổ sung một số giải pháp sau:

- UBND tỉnh thành lập Hội đồng liên ngành phối hợp cùng địa phương kiểm tra giải quyết khó khăn của từng dự án cụ thể và dứt điểm trong năm 2016. Mỗi dự án phải xác định lộ trình triển khai cụ thể và công khai để dân giám sát.

- UBND tỉnh ban hành quy chế phối hợp giữa các ngành và địa phương trong việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thu hồi đất.

- Hạn chế xây dựng các khu dân cư mới, thương lượng mua lại các khu dân cư hiện hữu để tái định cư cho dân.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về kết quả, hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; việc đầu tư xây dựng các khu tái định cư phải gắn với việc đảm bảo quyền lợi của người dân. Ban Kinh tế và Ngân sách HĐND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Đại biểu dự kỳ họp thứ 15, HĐND tỉnh khóa VIII;
- Lưu: VT, (X).

**TM. BAN KINH TẾ VÀ NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Hữu Tuấn