

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VINH HƯNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 756 /UBND-VP

Vinh Hưng, ngày 03 tháng 3 năm 2023

V/v thống nhất chủ trương khảo sát,  
lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng  
chi tiết (tỷ lệ 1/500) cụm dân cư  
trung tâm xã Vĩnh Bình

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- UBND xã Vĩnh Bình.

Qua xem xét Công văn số 64/KTHT ngày 27/02/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc đề xuất điều chỉnh quy hoạch cụm dân cư trung tâm xã Vĩnh Bình (kèm theo), UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết (tỷ lệ 1/500) cụm dân cư trung tâm xã Vĩnh Bình.

2. Giao UBND xã Vĩnh Bình:

- Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư và trình HĐND xã thông qua Nghị quyết điều chỉnh quy hoạch chung xã Vĩnh Bình để Phòng Kinh tế và Hạ tầng hoàn chỉnh hồ sơ tiếp trình UBND huyện phê duyệt và đồng thời làm cơ sở pháp lý điều chỉnh quy hoạch xây dựng cụm dân cư trung tâm xã Vĩnh Bình đúng theo quy định tại Điểm đ Khoản 2 Điều 30 Luật Xây dựng và Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Xây dựng.

- Thực hiện Chủ đầu tư tổ chức lập quy hoạch theo quy định tại Khoản 3 Điều 29 Luật Xây dựng và Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Xây dựng. Việc tổ chức lập quy hoạch xây dựng phải đảm bảo đúng theo quy định tại Điều 39 Luật Xây dựng.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch có trách nhiệm cân đối ngân sách (*kinh phí thường xuyên*) phân bổ cho UBND xã Vĩnh Bình để thực hiện nhiệm vụ đảm bảo thủ tục đầu tư theo quy định.

4. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng tổ chức thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt quy hoạch xây dựng đúng theo quy định Luật Xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT.UBND/H;
- Chánh, PCVP;
- Lưu: VT, VP, Tr.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Cường**

UBND HUYỆN VINH HUNG  
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

Số: 64 /KTHT

V/v đề xuất điều chỉnh quy hoạch  
cụm dân cư trung tâm xã Vĩnh Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Hưng, ngày 27 tháng 02 năm 2023

Kính gửi: UBND huyện Vĩnh Hưng.

Thực hiện Công văn số 27/VP-KT ngày 21/02/2023 của Văn phòng HĐND và UBND huyện về việc tham mưu điều chỉnh quy hoạch mở rộng diện tích Trường mầm non xã Vĩnh Bình.

Phòng Kinh tế và Hạ tầng, báo cáo UBND huyện nội dung, như sau:

Quy hoạch cụm dân cư trung tâm xã Vĩnh Bình đã được UBND huyện Vĩnh Hưng phê duyệt quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) tại Quyết định số 1623/QĐ-UBND ngày 12/7/2005; Quyết định số 2437/QĐ.UBND ngày 15/10/2009 và Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 23/3/2015. Theo Quyết định phê duyệt quy hoạch, diện tích đất xây dựng trường mầm non Vĩnh Bình là 2.350 m<sup>2</sup>. Hiện nay, với diện tích trên trường mầm non Vĩnh Bình đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất phục vụ cho học sinh mầm non trên địa bàn xã đến năm 2030 (*dân số xã Vĩnh Bình đến năm 2030 dự kiến 3.600 người x 50 chỗ/1.000 dân x 12m<sup>2</sup>/chỗ = 2.160m<sup>2</sup>*, áp dụng quy chuẩn xây dựng QCVN 01:2021/BXD). Tuy nhiên, do việc xây dựng các dãy phòng học và các công trình phụ trợ trước đây bố trí chưa hợp lý, nên để xây dựng dãy phòng học mới, nhằm đảm bảo tiêu chí trường mầm non chuẩn quốc gia chuẩn mức độ 2 theo quy định của ngành giáo dục, thì cần phải mở rộng thêm diện tích đất xây dựng.

Căn cứ khoản 3 Điều 29 Luật Xây dựng và Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Xây dựng quy định “*ủy ban nhân dân xã chủ trì tổ chức việc lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn*”.

Căn cứ điểm đ khoản 2 Điều 30 Luật Xây dựng và Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Xây dựng quy định “*Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã được phê duyệt là cơ sở lập quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn gồm trung tâm xã, khu dân cư, khu chức năng khác trên địa bàn xã*”. Do đó, để có cơ sở điều chỉnh quy hoạch xây dựng cụm dân cư trung tâm xã Vĩnh Bình, thì quy hoạch chung xã Vĩnh Bình phải được phê duyệt trước. Hiện nay, đồ án quy hoạch chung xã, UBND xã Vĩnh Bình đang tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư và trình HĐND xã thông qua Nghị quyết.

Căn cứ khoản 1 Điều 19 Luật Xây dựng và Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Xây dựng quy định “*Nhà nước bảo đảm kinh phí theo quy định của pháp luật cho công tác lập quy hoạch xây dựng*”; và quy định tại điểm b khoản 4 của Nghị quyết số 69/NQ-CP ngày 16/9/2019 của Chính phủ phiên họp thường kỳ tháng 8 năm 2019 “....

**- Sử dụng nguồn vốn kinh phí thường xuyên được cân đối trong kế hoạch hàng năm theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước để thực hiện việc lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành và điều chỉnh quy hoạch theo quy định khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14, đảm bảo triển khai kịp thời và linh hoạt trong điều hành”.**

Từ các cơ sở các quy định nêu trên, Phòng Kinh tế và Hạ tầng đề xuất UBND huyện, nội dung như sau:

1. Thống nhất chủ trương khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết (tỷ lệ 1/500) cụm dân cư trung tâm xã Vĩnh Bình.

2. Giao UBND xã Vĩnh Bình

- Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư và trình HĐND xã thông qua Nghị quyết điều chỉnh quy hoạch chung xã Vĩnh Bình, để phòng Kinh tế và Hạ tầng hoàn chỉnh hồ sơ, tiếp trình UBND huyện phê duyệt và đồng thời làm cơ sở pháp lý điều chỉnh quy hoạch xây dựng cụm dân cư trung tâm xã Vĩnh Bình đúng theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 30 Luật Xây dựng và Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Xây dựng.

- Thực hiện Chủ đầu tư tổ chức lập quy hoạch theo quy định tại khoản 3 Điều 29 Luật Xây dựng và Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Xây dựng. Việc tổ chức lập quy hoạch xây dựng phải đảm bảo đúng theo quy định tại Điều 39 Luật Xây dựng.

2. Giao phòng Tài chính - Kế hoạch cân đối ngân sách (*kinh phí thường xuyên*) phân bổ cho UBND xã Vĩnh Bình để thực hiện nhiệm vụ.

3. Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng tổ chức thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt quy hoạch xây dựng đúng theo quy định Luật Xây dựng.

Với nội dung trên, Phòng Kinh tế và Hạ tầng kính trình UBND huyện xem xét cho ý kiến./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND xã Vĩnh Bình (p/h);
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Thành Khoang**